

**Reykjanesbær – Umhverfis og skipulagsnefnd**

*B.t. Gunnar Kr. Ottósson*

Tjarnargötu 12

260 Reykjanesbæ.

**Efni: Birkiteigur 1, Reykjanesbær**

**Skipulagsbreyting**

**Óskað er eftir skipulagsbreytingu samkvæmt neðangreindum gögnum fyrir Birkiteig 1, 230 Reykjanesbæ.**

Lýsing á breytingu:

Riss verkfræðistofa óskar eftir heimild fyrir hönd eiganda að breyta bílskúr í studíóíbúð. Bílgeymslan er skráð 44,3 m<sup>2</sup>, matshluti 020101. Bílgeymslan stendur sér á lóð.

Breytingar fela í sér:

- Stærð lóðar er 595 m<sup>2</sup>, gert ráð fyrir 1 bílastæði fyrir studíóíbúð.
- Íbúð yrði þá 44,3 m<sup>2</sup>, með 1 svefnherbergjum og gert ráð fyrir 2 manneskjum.

Skýringarmynd:

