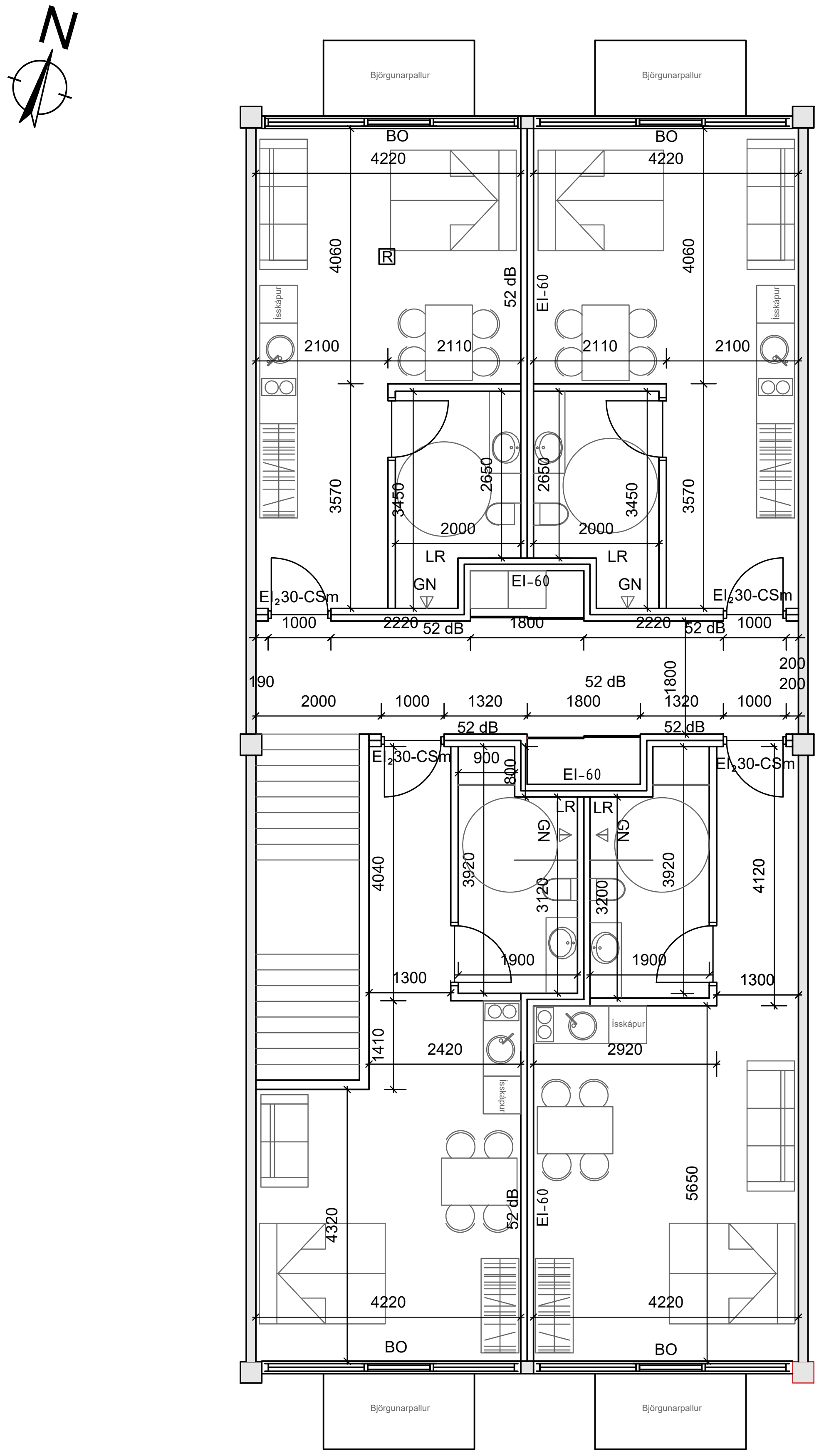


Grunnmynd 1.hæð
Mkv. 1:100

Byggingarlýsing:

Iðavellir 3 d
Landnúmer: 208-9456
Staðgreinir: 2000-4-46630030

Iðavellir 3 er steinsteypt iðnaðarhúsnæði á tveimur hæðum, byggt árið 1978. Sá hluti húseignar sem hér um ræðir er í vesturenda byggingarinnar.

Breytingar sem þessar teikningar sýna ná til hluta hússins sem merktur er 3 D. Óskað er eftir því að breyta þeim hluta í gistiheimili sambærilegt því sem búið er að gera í húshluta 3 a,b,f

UNDIRSTÖÐUR OG BOTNPLATA:
Undirstöður eru úr járnbentri steinsteypu.

ÚTVEGGIR:
Útveggir eru steinsteyptir og einangraðir að innan með 100 mm plasteinangrun. Utan á einangrun eru veggir slétt múraðir.

GLUGGAR OG HURÐIR:
Gluggar og hurðir eru úr tré með tvöfalt einangrunargler. Sett verður björgunarop í allar íbúðir.

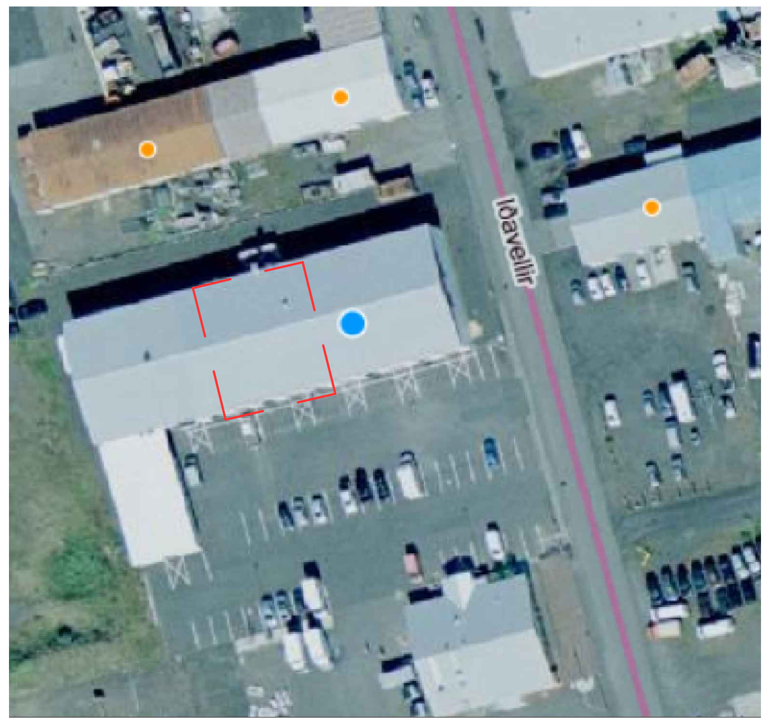
UPPHITUN/LAGNIR:
Upphitun hússins er með hitaveitu. Gólf verða söguð og fráveitulagnir fyrir ný rými tengjast inn á núverandi frárennslislagnir. Neyslu og hitalagnir tengjast við dreifilagnir sem liggja að rýminu frá inntaksrými.
Allar lagnir og lagnaleiðir skal hanna og leggja í samræmi við íslneska staðla og reglugerðir.

INNVEGGIR:
Léttir innveggir eru byggðir upp úr 70 mm timburgrind/blikkstoðum er klæðast með 2x13 mm gipsplötum á hvora hlið.Veggir á milli íbúða eru með 95mm grind.

KlÆÐNINGAR, BRUNAVARNIR:
Byggingin er í notkunarflokki 4.
Yfirborð gólfa eru í flokki G skv. ÍST EN 13501-1.
Þakklæðningar eru í flokki T skv. ÍST EN 13501-1.
Fram kemur á teikningum hvar reykskynjarar, slökkvitæki og björgunarop eru staðsett.

Reyklosun verður út um glugga og hurðir. Hvert gistiherbergi er sér brunahólf EI-60 og öll með björgunarop. Reykskynjarar skulu vera samtengdir milli íbúða.

LOFTRÆSING:
Í lokuðum rýmum komi vélræn loftræsing. Í öðrum rýmum er náttúruleg loftræsing.



Afstöðumynd

Skýringar:

Gólfniðurföll skulu vera í þvottahúsi, baðherbergjum og bílageymslu.

GN	Gólfniðurfall
ÞN	Þakniðurfall
BO	Björgunarop
LR	Loftræsing
SK	Duftslökkvitæki
R	Reykskynjari
➡	Rýmingarleið
0101	Rýmisnúmer fyrir skráningartöflu

Öll mál eru í mm. Kótar eru í m.
Mál á afstöðumynd er í m.

Öll efni og vinna skal vera í samræmi við veiðeigandi ÍST staðla og reglugerðir um brunavarnir og hljóðvist.

Útlit

- Rautt er rýmið sem um ræðir Iðavellir 3D
- Rýmin sem eru merkt með heilum línum eru þau rými sem þegar hefur verið breytt í gistirými

5		
4		
3		
2		
Útgáfa:		Dags.

Gistiheimili

Iðavellir 3, 230 Reykjanesbæ

Aðaluppdráttur	Hannað: GSS
Grunnmynd og byggingalýsing	Mkv: 1:100
-	Stærð: A2
	Dags: 3.4.2024

Undirskrift hönnuðar:

RISS
VERKFRÆÐISTOFA
Hafnargata 90, 230 Reykjanesbær / 421-3550 / www.riss.is

Teikning nr: A101

Útgáfa nr: 1

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI