

Hr. Skipulagsfulltrúi
Gunnar K Ottósson

Varðandi: Leirdal 22-28

Fyrir hönd Lóðarhafa er farið fram á heimild að breyta samþykktu deiliskipulagi fyrir lóðirnar Leirdalur 22-24 og 26-26. Tillagan gerir ráð fyrir að í stað 4 tveggja hæða raðhúsa verði heimilað að byggja 4 einnar hæðar raðhús á hvorri lóð. Byggingarreitir verði stækkaðir úr 30 x10 m í 35x 12mm. Nýtingarhlutfall 0.33.

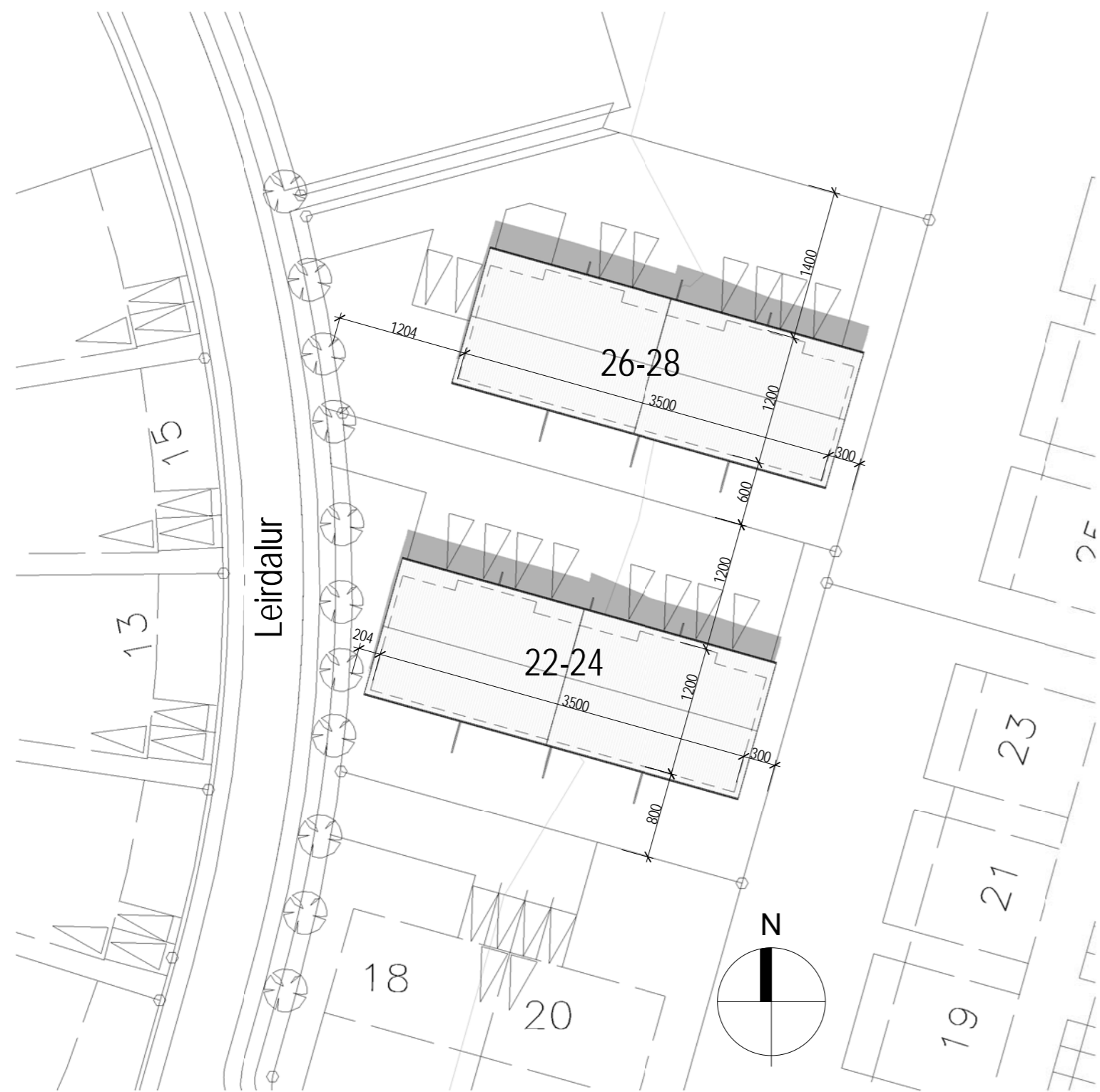
Með ósk um jákvæða afgreiðslu



Kristinn Ragnarsson

Hjálagður uppdráttur

Kópavogur 25..09. 2019



Afstöðumynd
1 : 500



Tákn

Útg.	Dags.	Lysing	Nafn

KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð · 201 Kópavogur · Ísland
S. 564.2255 · Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 · www.krark.is · krark@krark.is

Njarðvík

Leirdalur 22-24

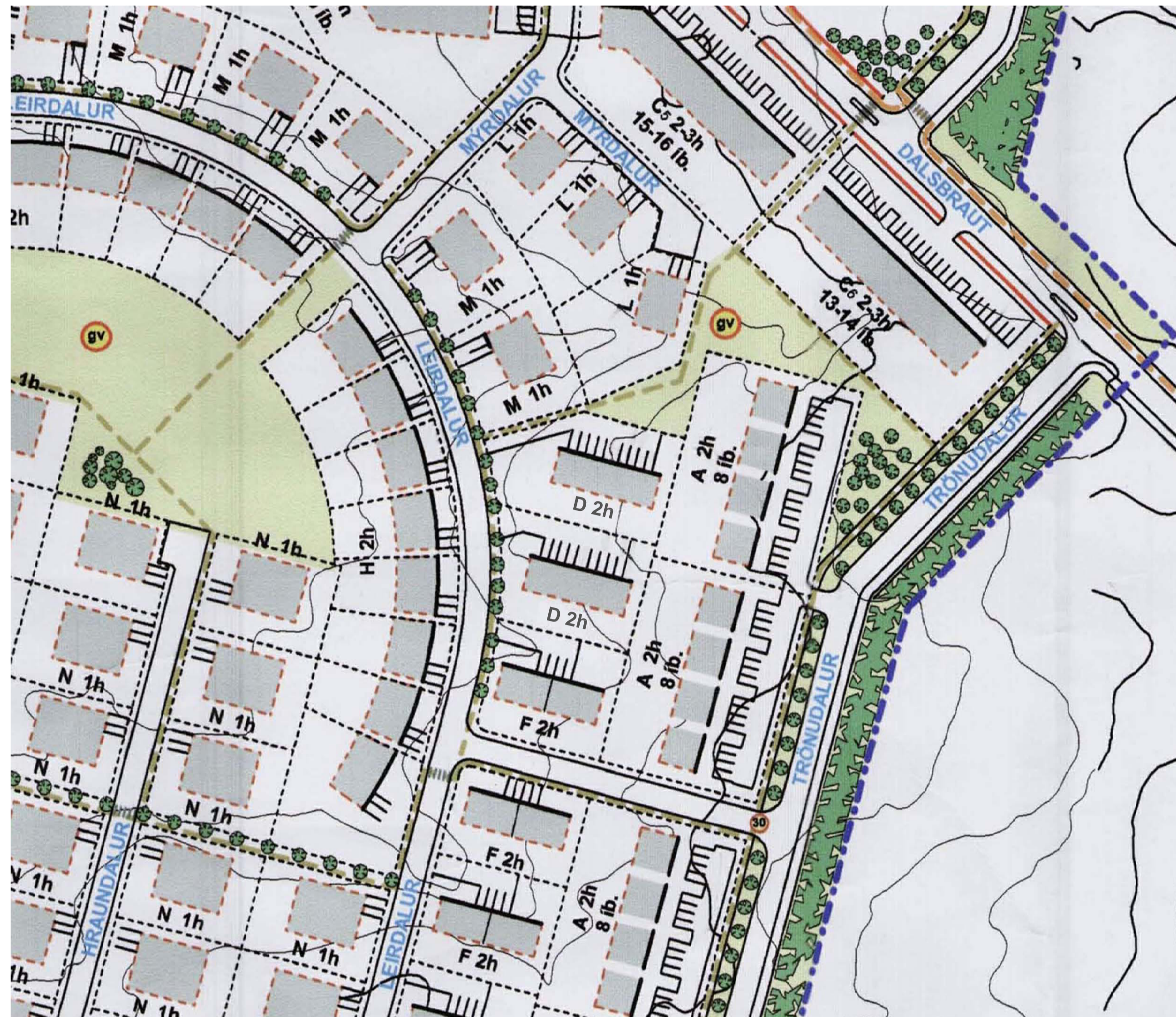
Landnúmer: 1205869	Staðgreinir: 2000-5-55330220
Raðhús	

Fylgiskjal

Deiliskipulag

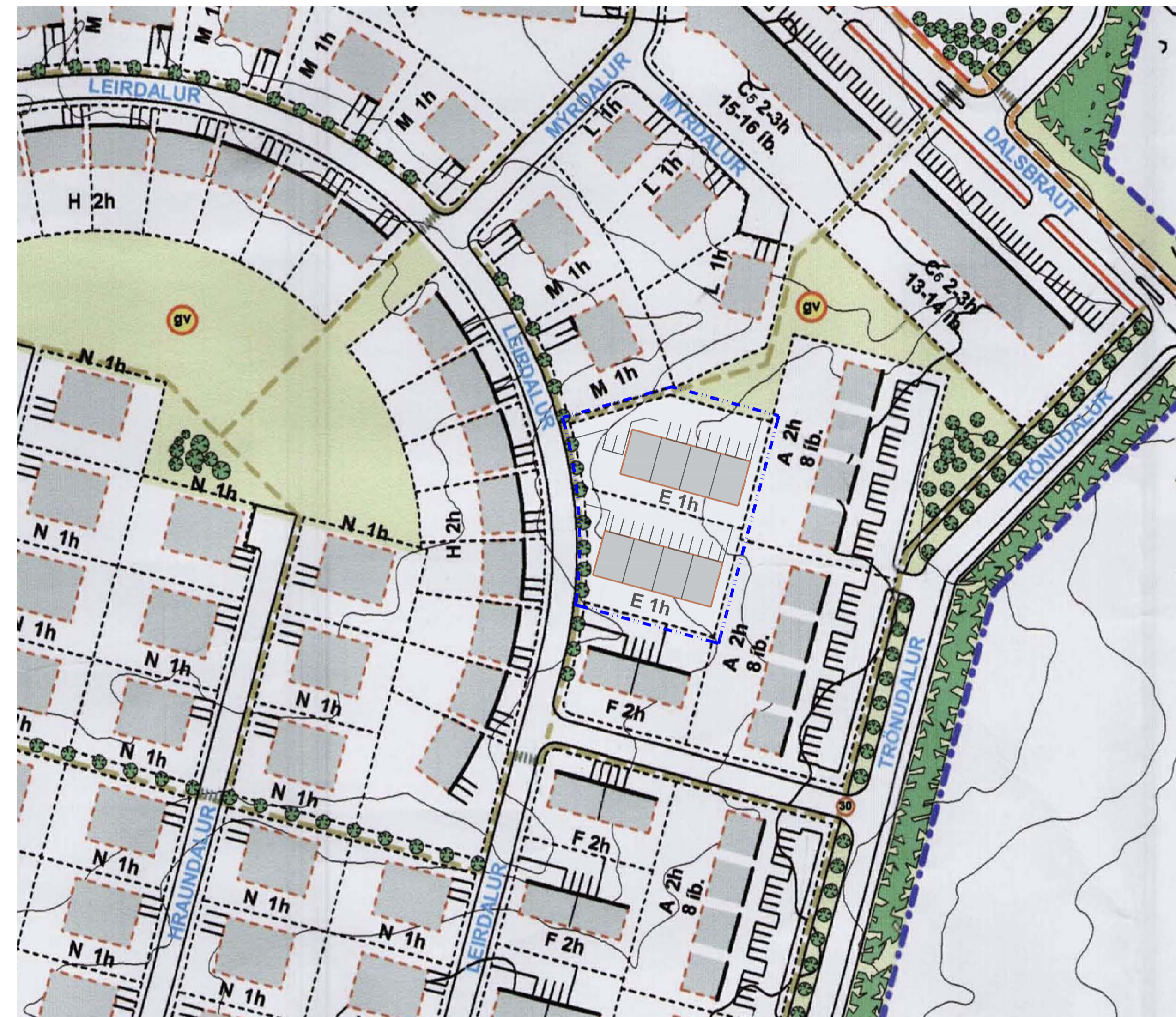
Hönnun: KR	Verknúmer: 16089IR
Verkefnastjóri: KR	Mælikvarði: 1 : 500
Teiknað: VPS	Dagsetning: 24.09.2019
Yfirfarið: KR	Blað: Útgáfa:
Samþykkt: Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669	D001

Dalshverfi 1. áfangi - Innri Njarðvík, Leirdalur 22-24 og Leirdalur 26-28



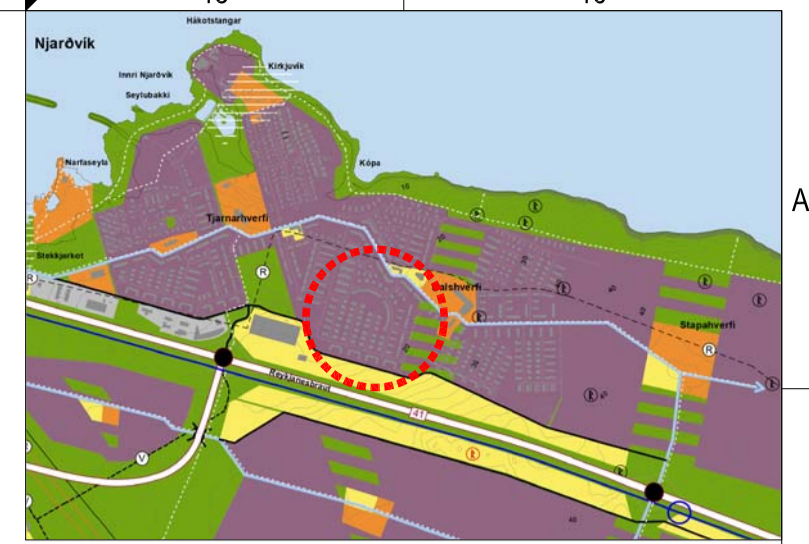
Hluti úr gildandi deiliskipulagi fyrir Dalshverfi 1. áfangi

Mkv. 1:1000



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

Mkv. 1:1000



Hluti af aðalskipulagi Reykjavíkur 2008-2024

- Skýringar
- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
 - OPÍÐ SVÆÐI Á BÆJARLANDI
 - BYGGINGARLÍNA
 - BYGGINGARREITUR
 - TRJÁGRÖÐUR / LIMGERÐI
 - MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
 - LÓÐAMÖRK
 - LÓÐARVEGGUR Á LÓÐAMÖRKUM
 - GRENNDARVÖLLUR
 - GANGBRAUT / HRADAHINDRUN
 - VEITUMANNVIRKI HITAVEITU SUÐURNESJA
 - AFMÖRKUN 30KM SVÆÐIS
 - SKRÁÐAR FORNLEIFAR
 - MEGINGÖNGULEID / STOFNSTIGUR
 - GÖNGULEID / TENGISTIGUR
 - ELDRI BYGGÐ Í INNRI NJARÐVÍK
 - BYGGÐ Í TJARNA- OG DALSHV. 1. ÁFANGA
 - HRADATAKMARKANDI GÖTUFRÁGANGUR

Greinargerð

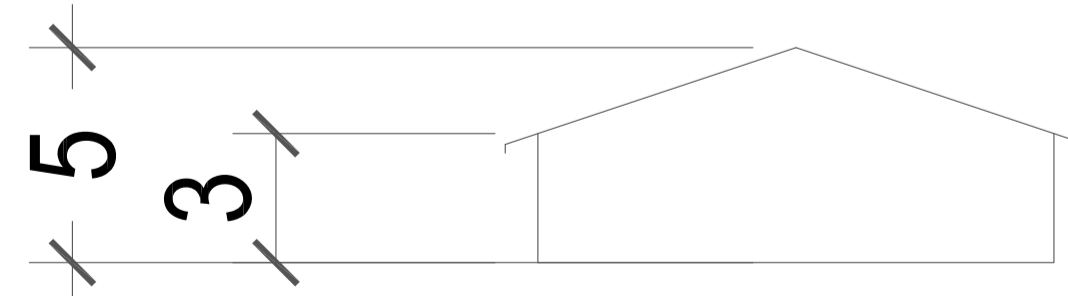
Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

Í gildi er samþykkt deiliskipulag sem er breyting var frá upphaflegu deiliskipulagi. Á lóðunum Leirdalur 22-24 og 26-28 er heimilað að byggja 4 tvílyft raðhús á hvorri lóð þar sem kvóð um innbyggða bilageymslu var felld út.

Tillaga þessi gerir ráð fyrir gerir ráð fyrir því að í stað 4 tveggja hæða raðhúsa á hvorri lóð verði heimilað að reisa 4 einnar hæðar raðhús. Gert er ráð fyrir 2 stæðum fyrir hvern íbúðarhluta. Ennfremur að lengja byggingarreit úr 30 m í 35 m og breikka byggingareit úr 10 m í 12 m.

Nýtingarhlutfall verður 0.30-0.34
Leirdalur 22-24, 0.30
Leirdalur 26-28, 0.34

Að öðru leyti gilda áfram sömu skilmálar



Skýringarmynd

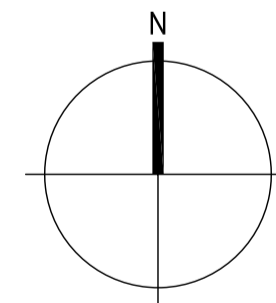
Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í á _____ 20__.

Tillagan var grenndarkynnt frá _____ 20__ með

athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann _____ 20__.



KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðarsmári 19, 201 Kópavogur, Ísland
Sí. 594-2255 - Fax. 594-4225
Sí. 591298-3589 - www.krark.is - krark@krark.is

Dalshverfi 1. áfangi
Innri Njarðvík

Landnúmer: --- Staðgreinir: ---

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

Hönnun: KR	Verknúmer: 16089IF
Verkefnastjóri: KR	Mælikvarði: 1:2000
Teiknaði: VP-S	Dagsetning: 20.09.2019
Yfirfari: KR	Bláa: Utgáfa:

Samþykkt:
Kristinn Ragnarsson
Kl. 120944.2669

U101