



### Skýringarmyndir

- Afmörkun deiliskipugssvæðis
- Lóðamörk
- Byggingareitur
- Byggingareitur blakjallara
- Einhalla þak
- Núverandi byggingar
- Inn- og útkeysla úr blakjallara, leiðbeinandi
- Götur
- Upphækkad yfirborð/ samrými
- Sorp innan lóðar, leiðbeinandi
- Göngustígur
- Náttúrastígur/ gönguleið
- Bílastæði
- Spennustöðvar
- Leiksvæði
- Áningarstaður
- Sorp, leiðbeinandi
- Gróður, leiðbeinandi
- Möguleiki á að skipta upp byggingarreit
- Íbúðareining, leiðbeinandi
- Lyftu- og stíghús, leiðbeinandi
- Grænt svæði, utan lóðar
- Grænt svæði, innan lóðar
- Hljóðmön
- 30m hljóðvistarmörk frá götu



Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 41. gr. Skipulagslegrar nr. 123/2010 var samþykkt í \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 20\_ og \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 20\_.

Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_ 20\_ með athugasemdafresti til \_\_\_\_\_ 20\_.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda Þann \_\_\_\_\_ 20\_.

- Sá fyrir vari er gerður á að lóðarstærðir og hæðalega húsa getur breyst við gerð mæli- og hæðarblaða.

útg. dags. skýring teiknað

**ARKÍŚ**  
arkitektar

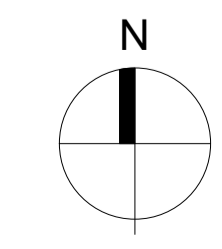
Kleppsvægi 152 104 Reykjavík  
t: 531107-0550 s: 511 2060  
www.ark.is arkis@ark.is

**Hliðahverfi**

Verkhelti  
Reykjanesbær  
2000-5-XXXXXXX  
L228085  
19-056

Arktak:	Arktak:	Arktak:
○ Adalsteinn Snorrason	arkitekt fai	kt.161161-2769
● Amca Pór Jónsson	arkitekt fai	kt.010174-4819
○ Birgir Teltson	arkitekt fai	kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt fai	kt.170174-3059
○ Egill Guðmundsson	arkitekt fai	kt.270152-6869
○ Svava Björk Bragadóttir	byggingafr. bfi	kt.201076-4719
○ Viggó Magnússon	byggingafr. bfi	kt.140871-5919
○ Þorvaldur L. Björgvinsson	byggingafr. bfi	kt.250572-3529

○ Hönnunarsjóti:  
Hönnunarsjóti:  
Hannað / teiknað: Author Mælikvarði: 1 : 1000  
Yfirfarið / samþykkt: Checker Dagsetning: 25/03/2020



(32)4.10  
teikning breyting  
Skýringaruppdráttur