

Gunnar Kristinn Ottósson

From: Magnús Gunnarsson <magnus@nokki.is>
Sent: þriðjudagur, 9. febrúar 2021 16:37
To: Kristinn Ragnarsson
Cc: Gunnar Kristinn Ottósson
Subject: Leirdalur - Áriðandi

Kristinn

Leirdalur

Þar sem meira en eitt ár er liðið frá því að þetta var sent í grendarkynningu og við sendum ekki inn byggingarleyfisumsókn innan 12 mánaða frá því að ferli grendarkynningu lauk þá verður Leirdalurinn að fara aftur í grendarkynningu.

Ég talaði við Gunnar Kristinn, hann staðfesti þetta við mig í dag.

Getur þú sent á hann sömu gögn og síðast ásamt nýju erindi með ósk um að þetta verði lagt fyrir aftur og sett í grendarkynningu, þessi gögn þurfa að berast til hans í þessari viku.

Kvbeðja Magnús 820-2206

12. Leirdalur 22-28 - Breyting á deiliskipulagi (2019090061)

Fyrir hönd lóðarhafa leggur Kristinn Ragnarson arkitekt fram bréf með uppdráttum, dagsett 25. september 2019, ósk um heimild til að breyta skilmálum deiliskipulags fyrir lóðirnar Leirdalur 22-24 og 26-28. Í stað 4 tveggja hæða raðhúsa komi 4 einnar hæðar raðhús á hvora lóð. Byggingarreitir verði stækkaðir úr 30x10m í 35x12m og nýtingarhlutfall verði 0,33.

Samþykkt með fyrirvara um grendarkynningu án athugasemda.

Fylgiskjöl:

[Leirdalur 22-28](#)

Magnús Gunnarsson

Þær upplýsingar sem fram koma í þessum tölvupósti eru aðeins ætlaðar skráðum viðtakanda eða þeim sem er skráður viðtakandi. Öll notkun aðila sem ekki er viðtakandi tölvupóstsins er óheimil. Upplýsingar þær sem fram koma í þessum tölvupósti kunna að vera trúnaðarmál og falla undir ákvæði um þagnarskyldu og trúnað.

Hr. Skipulagsfulltrúi
Gunnar K Ottósson

Varðandi: Leirdal 22-28

Fyrir hönd Lóðarhafa er farið fram á heimild að breyta samþykktu deiliskipulagi fyrir lóðirnar Leirdalur 22-24 og 26-26. Tillagan gerir ráð fyrir að í stað 4 tveggja hæða raðhúsa verði heimilað að byggja 4 einnar hæðar raðhús á hvorri lóð. Byggingarreitir verði stækkaðir úr 30 x10 m í 35x 12mm. Nýtingarhlutfall 0.33.

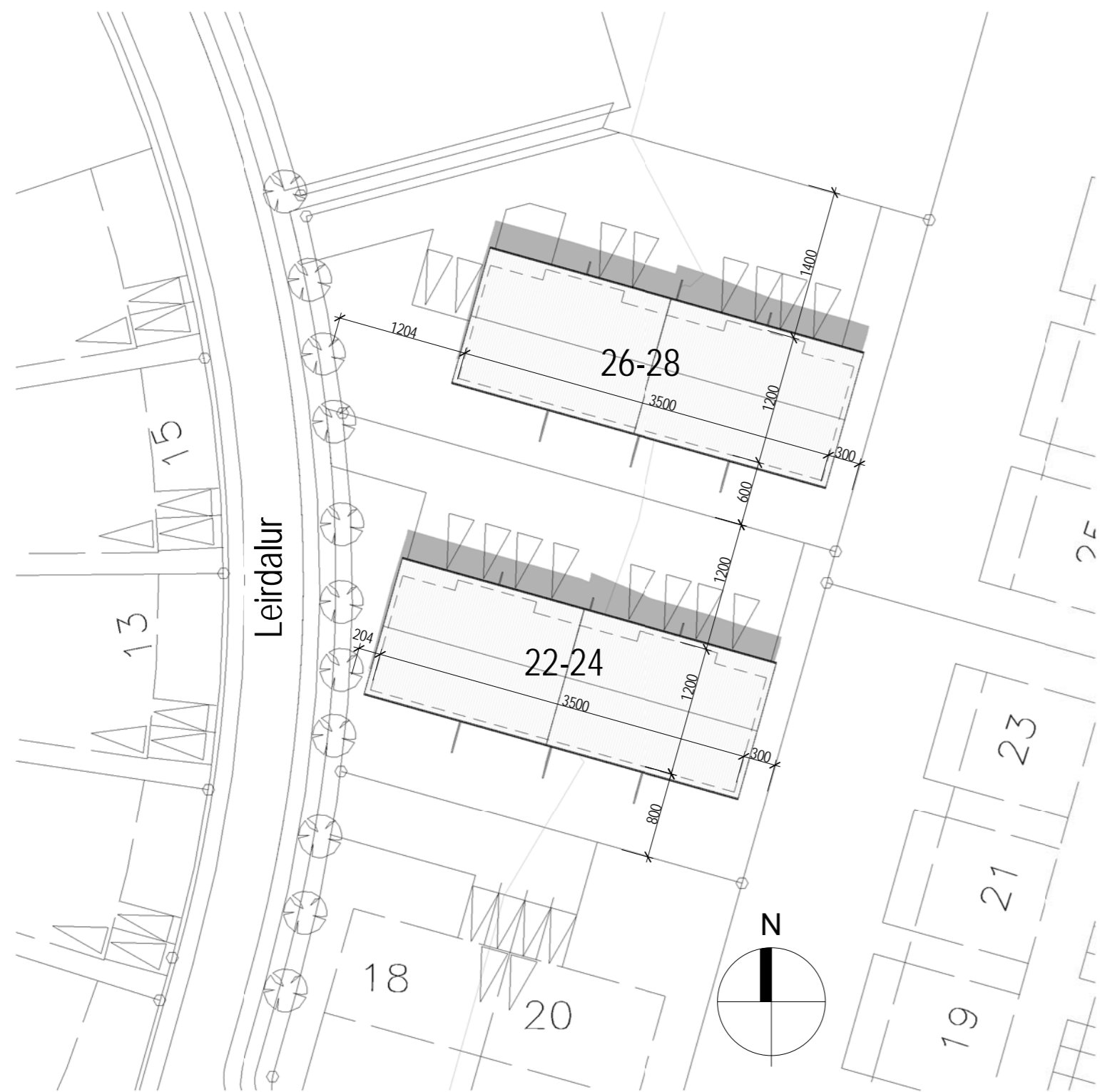
Með ósk um jákvæða afgreiðslu



Kristinn Ragnarsson

Hjálagður uppdráttur

Kópavogur 25..09. 2019



Afstöðumynd
1 : 500



Tákn

| Útg. | Dags. | Lysing | Nafn |
|------|-------|--------|------|
| | | | |

KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð · 201 Kópavogur · Ísland
S. 564.2255 · Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 · www.krark.is · krark@krark.is

Njarðvík

Leirdalur 22-24

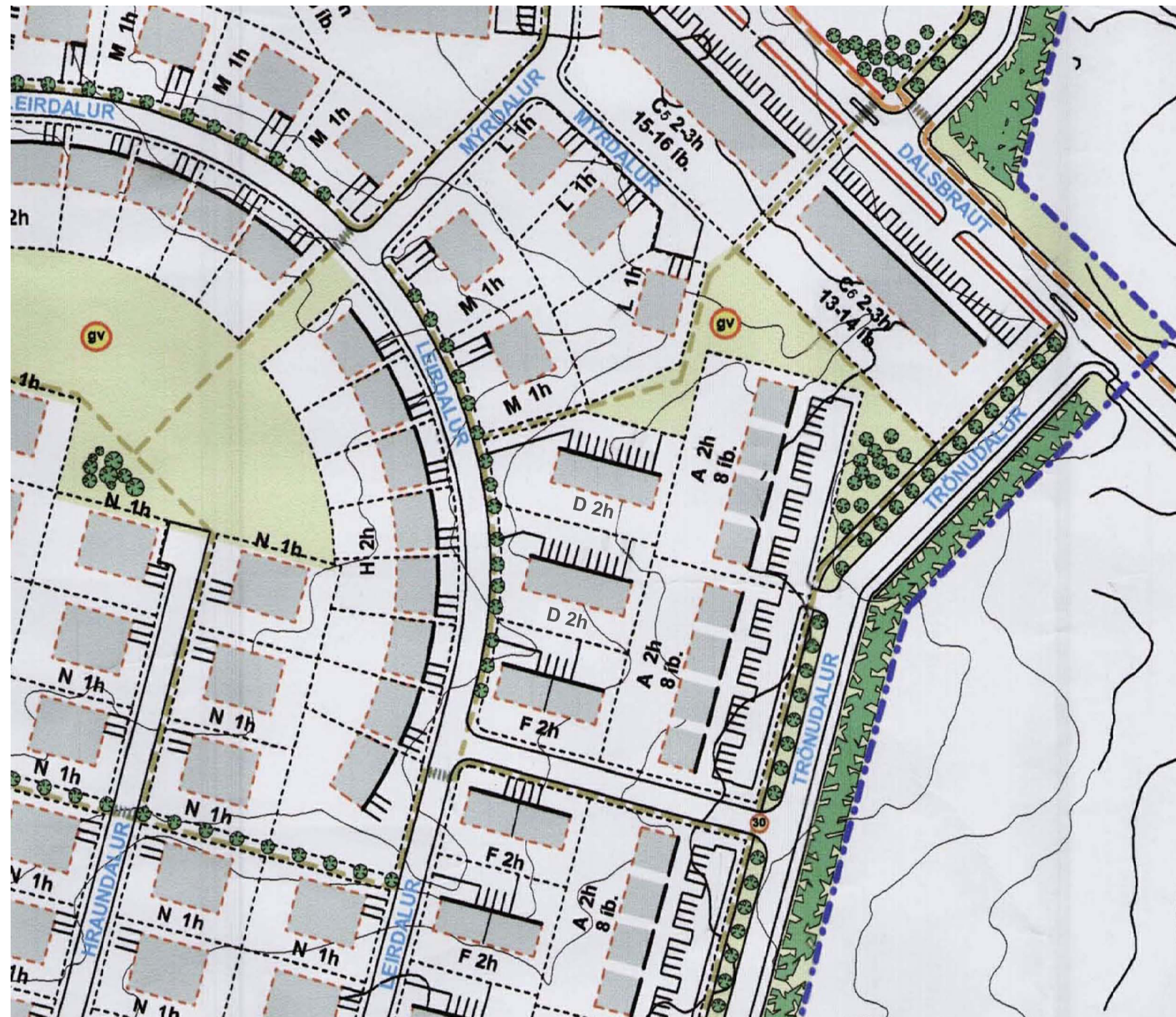
| | |
|--------------------|------------------------------|
| Landnúmer: 1205869 | Staðgreinir: 2000-5-55330220 |
| Raðhús | |

Fylgiskjal

Deiliskipulag

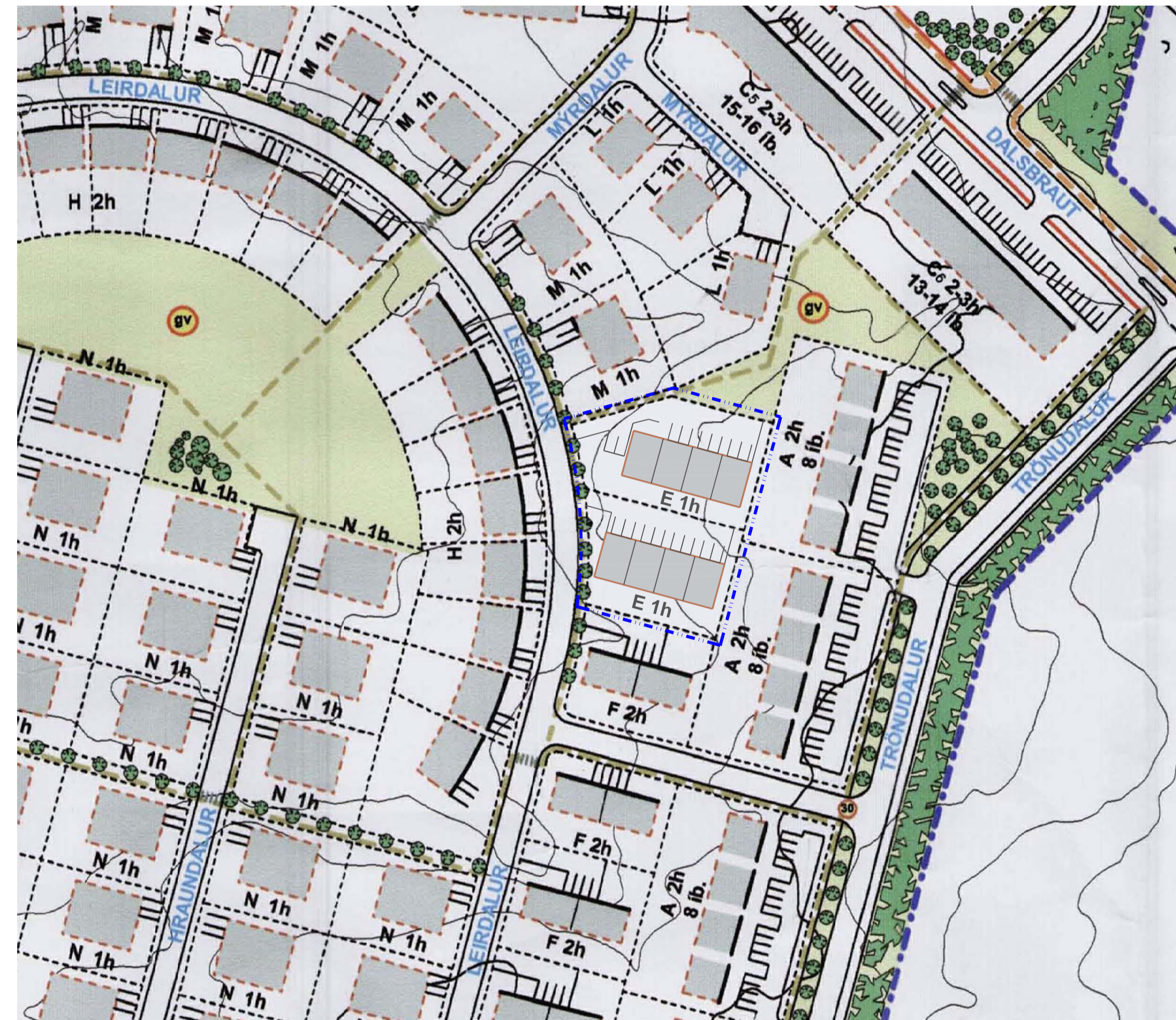
| | |
|---|------------------------|
| Hönnun: KR | Verknúmer: 16089IR |
| Verkefnastjóri: KR | Mælikvarði: 1 : 500 |
| Teiknað: VPS | Dagsetning: 24.09.2019 |
| Yfirfarið: KR | Blað: Útgáfa: |
| Samþykkt: Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669 | D001 |

Dalshverfi 1. áfangi - Innri Njarðvík, Leirdalur 22-24 og Leirdalur 26-28



Hluti úr gildandi deiliskipulagi fyrir Dalshverfi 1. áfangi

Mkv. 1:1000



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

Mkv. 1:1000



Hluti af aðalskipulagi Reykjavíkur 2008-2024

- Skýringar
- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
 - OPID SVÆÐI Á BÆJARLANDI
 - BYGGINGARLÍNA
 - BYGGINGARREITUR
 - TRJÁGRÖÐUR / LIMGERÐI
 - MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
 - LÓÐAMÖRK
 - LÓÐARVEGGUR Á LÓÐAMÖRKUM
 - GRENNDARVÖLLUR
 - GANGBRAUT / HRADAHINDRUN
 - VEITUMANNVIRKI HITAVEITU SUÐURNESJA
 - AFMÖRKUN 30KM SVÆÐIS
 - SKRÁÐAR FORNLEIFAR
 - MEGINGÖNGULEID / STOFNSTIGUR
 - GÖNGULEID / TENGISTIGUR
 - ELDRI BYGGÐ Í INNRI NJARÐVÍK
 - BYGGÐ Í TJARNA- OG DALSHV. 1. ÁFANGA
 - HRADATAKMARKANDI GÖTUFRÁGANGUR

Greinargerð

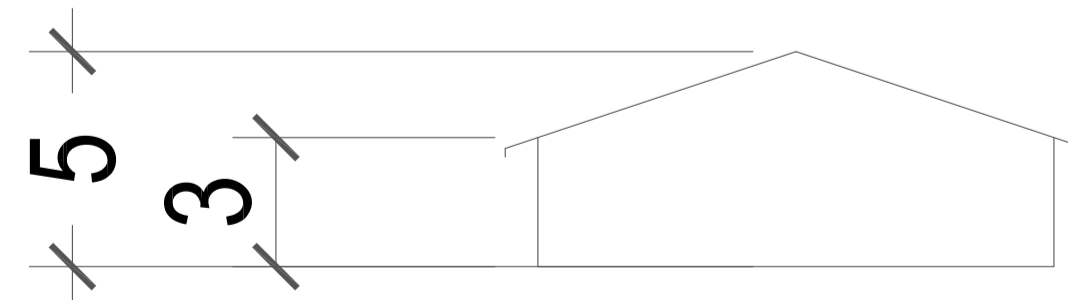
Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

Í gildi er samþykkt deiliskipulag sem er breyting var frá upphaflegu deiliskipulagi. Á lóðunum Leirdalur 22-24 og 26-28 er heimilað að byggja 4 tvílyft raðhús á hvorri lóð þar sem kvóð um innbyggða bilageymslu var felld út.

Tillaga þessi gerir ráð fyrir gerir ráð fyrir því að í stað 4 tveggja hæða raðhúsa á hvorri lóð verði heimilað að reisa 4 einnar hæðar raðhús. Gert er ráð fyrir 2 staðum fyrir hvern íbúðarhluta. Ennfremur að lengja byggingarreit úr 30 m í 35 m og breikka byggingareit úr 10 m í 12 m.

Nýtingarhlutfall verður 0.30-0.34
Leirdalur 22-24, 0.30
Leirdalur 26-28, 0.34

Að öðru leyti gilda áfram sömu skilmálar



Skýringarmynd

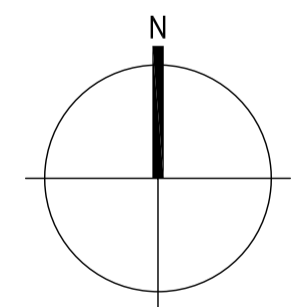
Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í á _____ 20__.

Tillagan var grenndarkynnt frá _____ 20__ með

athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann _____ 20__.



KRark

Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðarsmári 19, 201 Kópavogur, Ísland
Sí. 594-2255 - Fax. 594-4225
Kl. 591298-3589 - www.krark.is - krark@krark.is

Dalshverfi 1. áfangi

Innri Njarðvík

Landnúmer: --- Staðgreinir: ---

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

| | |
|--|------------------------|
| Deiliskipulag | |
| Hönnun: KR | Verknúmer: 16089IF |
| Verkefnastjórt: KR | Mælikvarði: 1.2000 |
| Teiknaði: VP-S | Dagsetning: 20.09.2019 |
| Yfirfariði: KR | Bláði: Utgáfa: |
| Samþykkt: | |
| Kristinn Ragnarsson Kl. 120944.2669 | U101 |