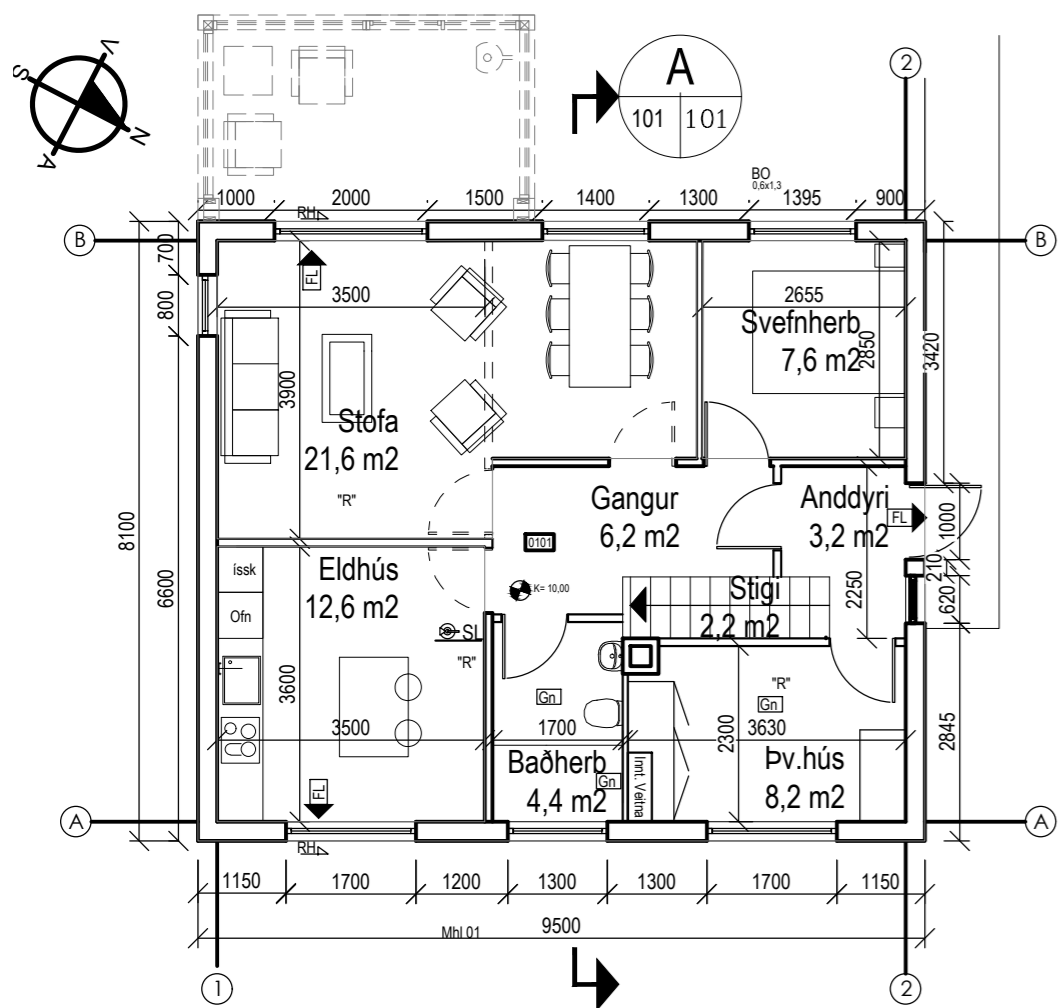
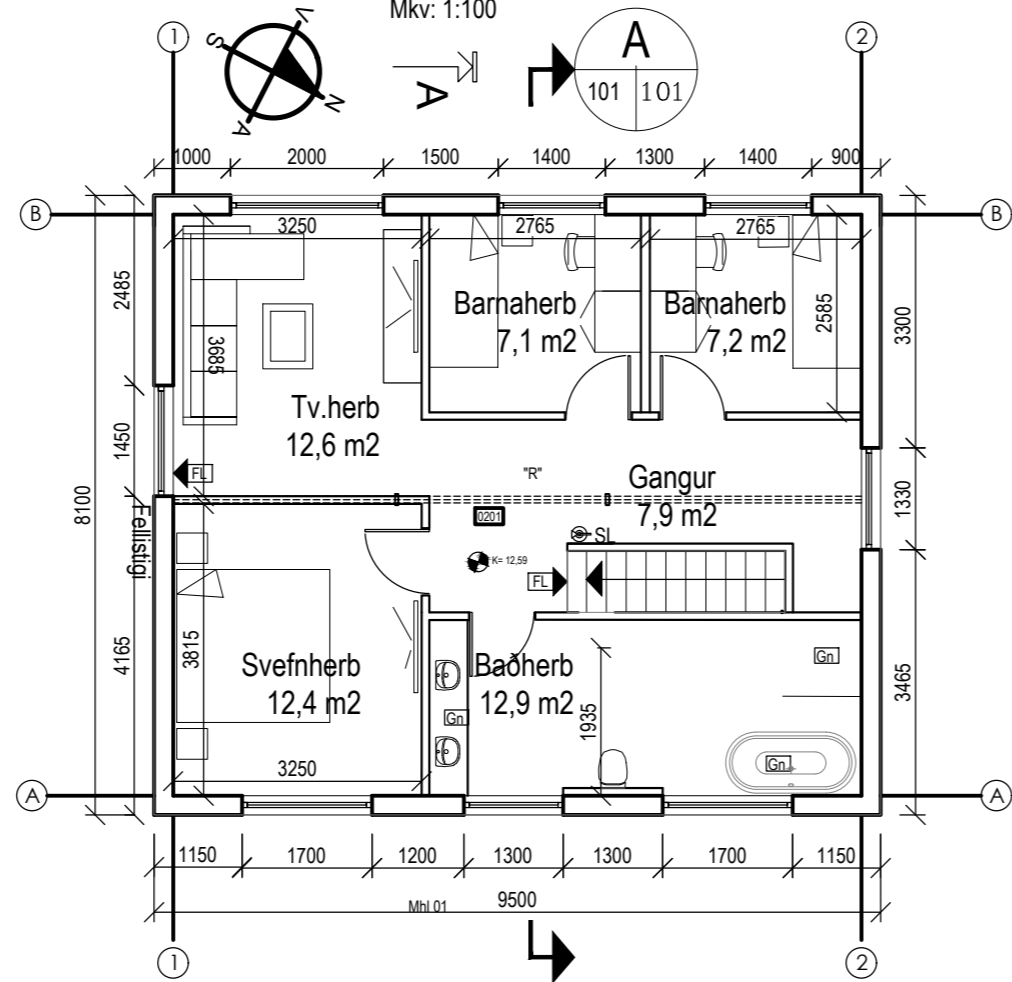


Afstöðumynd
Mkv: 1:500



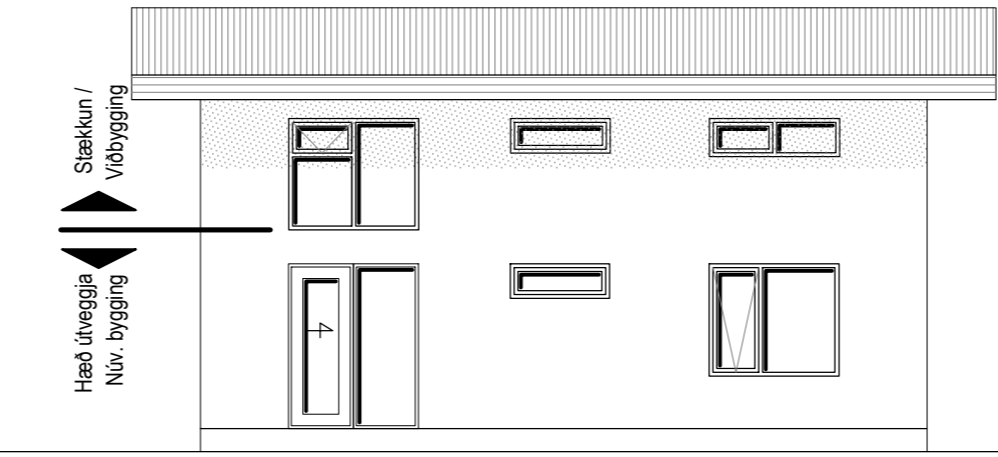
Grunnmynd 1.hæð
Mkv: 1:100



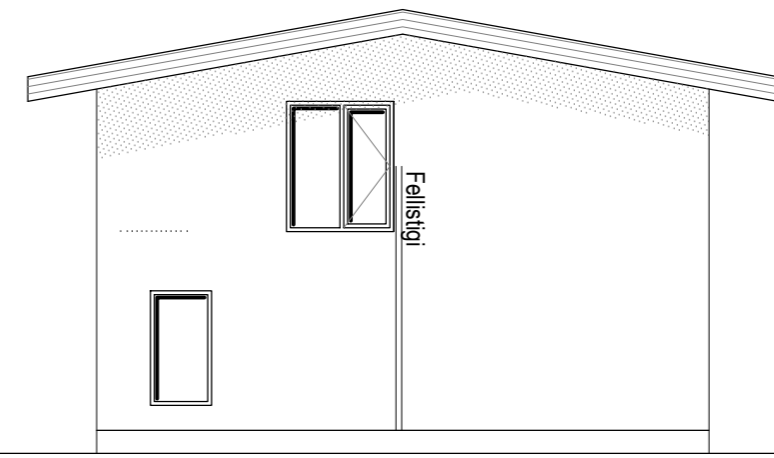
Grunnmynd 2.hæð
Mkv: 1:100



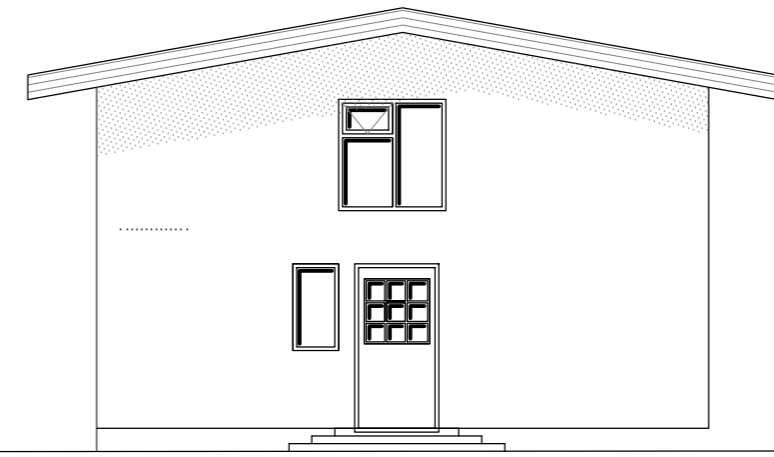
Útlit Vestur
Mkv: 1:100



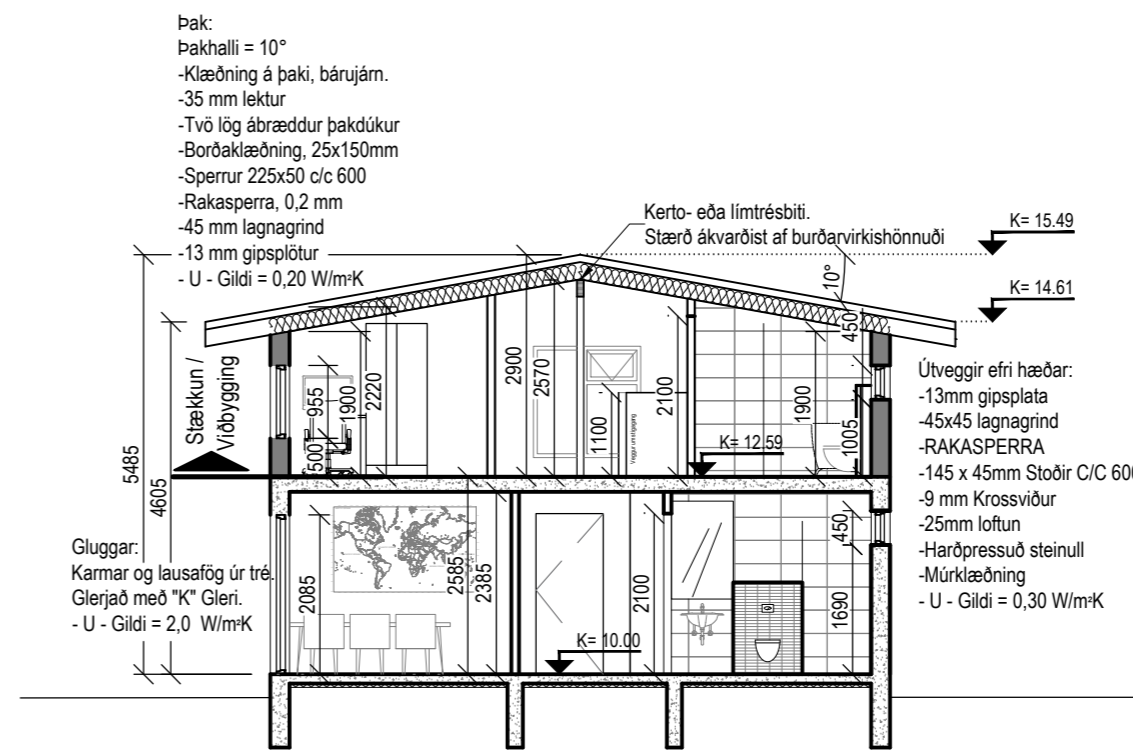
Útlit Austur
Mkv: 1:100



Útlit Suður
Mkv: 1:100



Útlit Norður
Mkv: 1:100



Snið A-A
Mkv: 1:100

Skráningartafli: Sunnubraut 15		Skrásetjari: Guðmundur Árni Þórðarson	
Landnúmer: L128201		Kennitala: 120986-3769	
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 4.01t	
Dags: 5.3.2021		Dags: 5.3.2021	
Botnplata	Hjúplifur	bar af: Laugga- og dyraap m²	bar af: Þakuggar og þakap m²
botnplata m²	botnplata m²	þak m²	
15,4	77,0	164,6	112,7
Matshluti		34,1	0,0

Yfirlit	Innan hæða		Utan hæða		
	A	B	C		Alls
Botnflötur / m²	154,0				154,0
Brúttóflötur / m²	151,7				151,7
Brúttórúmmál / m³	412,0				412,0
Nettóflötur / m²	123,9				123,9
Birt flatarmál / m²	151,7				151,7
Skiptarúmmál / m³	319,699				319,699

Stærðir:		
Íbúðarhús Mhl 01	151,7 m²	319,7 m³
Bilgæmsla Mhl 02	18,0 m²	45,4 m³
Lóð	567 m²	
Nýtingarhlutfall	0,30	

SKÝRINGAR:	
SL	Slökkvitæki
R	Reyskynjari
(A)-EI-60	Skil Brunahólla
FL	Flóttaleið
BO	Björgunarpop
Gn	Gólfniðurfall
Lr	Loftræsing

Byggingalýsing, Sunnubraut 15

Lýsing:Húsið stendur við Sunnubraut 15, 230 Reykjanesbæ.

Húsið er einbýlishús á einni hæð auk rishæðar. Húsið er steinsteyp á staðsteyptar undirstöður. Undirstöður taldar einangraðar að innanverðu. Botnplata er staðsteypt og talin einangruð. Útveggir einangraðir að innanverðu og þússaðir. Þak er timburþak, klætt bárujárni. Gluggar eru timburgluggar. Milliveggir ýmist steyptr eða hláðnir og þússaðir. Upphitun með miðstöðvarofnum. Upprunalegur hönnuður Skúli H Skúlason

Breytingar sem sótt er um:

Sótt er um að breyta skipulagi neðri hæðar lítilla, hækka útvegi, breyta þakhalla, bæta við gluggum á efri hæð, breyta gluggagötum neðri hæðar, innrétta núverandi ris sem efri hæð og einangra húsið að utan og þússa það. Mænishæð er óbreytt.

Útveggir efri hæðar eru timburveggir byggðir úr 45x145 mm burðarvið úr styrkleikaflokki T1, holými fyllt steinullareinangrun. Grindur eru festar niður við núverandi útvegi með vinklum og múrboltum. Innan á útveggjagrind skal koma fyrir rakavarnarlagi. Lagnagrind er 45x45 mm

Burðarvirki þaks eru þaksperrur 45x225 sem leggjast ofan á útvegi og límtrésbita/þakbita við mæni. Ofan á sperrur skal klæða með 25 mm borðaklæðningu/osb plötum. Aðal vatnsvarnarlag er PVC þakdúk skal negldur og bræddur á þakklæðningu. Lekta skal ofan á þakdúk með 22x100 fyrst þvert gegn mæni og svo 33x100 í mænisstefnu. Klæðning þaks er aluzink báruál neglt í þaklektur. Í hvert sperrubil skal koma fyrir 2 stk útlöftunarrörum með flugnaneti. Einangrað er í sperrubil með 200 mm steinull. Neðan á sperrur skal koma fyrir rakavarnarlagi. Lagnagrind í þaki er 45x45. Loft innandyrna skal klætt gipsi.

Gluggar og hurðir eru úr pvc/ál-tré/tré. Sé notast við tré/ál-tré skulu lausafög smíðuð úr oregon pine eða sambærilegu.

Nýir innveggir eru hefðbundnir gipsveggir, byggðir upp af timburstöðum 45x70 mm fyllt einangrun og klætt 2x gipslagi. Allar klæðningar í flokki 1.

Húsið er kynnt með hitaveitu. Allar lagnir eru leiddar ýmist í gólfplötu eða í lagnagrind útveggja. Tryggja skal að hitastig á töppunarstöðum fari ekki yfir 65°C.

Reyskynjarar, slökkvitæki og flóttaleiðir í samræmi við uppdrátt. Björgunarpop eru á svefnrymum. Flóttastigi/fellistigi af annarri hæð er til suðurs.

Lóð er 567 m², aðkoma frá Sunnubraut verður hellulögð/stimpluð steinsteypa. Á lóð eru tveir matshlutar, íbúðarhús telst matshluti 01 og bilgæmsla telst matshluti 02. Gert er ráð fyrir einu bílastæði. Garður verður lagður grastorfm. Gróður verður í lóðarmörkum og gróðurbeð verður við aðkoma. Sorpgerði fyrir tvær ruslatunnur er við vestrhlíð hússins.

Staðsetning bréfalúgu/kassa skal uppfylla gr.6.13.1 byggingareglugerðar.

Hæðarkótar eru áætlaðir

Hönnunarstjóri er Þorleifur Björnsson, kt:030673-3799.

Allt byggingarefni og íhlutir sem notað er í framleiðslu timbureininga er CE vottað.

Skráningartafli: Sunnubraut 15		Skrásetjari: Guðmundur Árni Þórðarson															
Landnúmer: L128201		Kennitala: 120986-3769															
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 4.01t															
Dags: 5.3.2021		Dags: 5.3.2021															
D0 Lokun	D1 Rými hæð-roð	D2 Notkun teriti	D3 Hofuð-flokkun	D4 Eignar-hæð	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m³
Matshluti					154,0	0,0	2,3	2,3	151,7	0,0			412,0	123,9	151,7		319,699
Botn													15,4				
01	1. hæð				77,0	0,0	2,3	0,0	77,0	0,0			199,0	63,8	77,0		165,242
A	0101	Ibúð	N	0101	77,0		2,3		77,0				199,0	63,8	77,0		165,242
02	2. hæð				77,0	0,0	0,0	2,3	74,7	0,0			197,5	60,1	74,7	2,57	154,457
A	0201	Efri hæð	N	0101	77,0		0,0	2,3	74,7				197,5	60,1	74,7	2,57	154,457
Alls					151,7				319,699				319,699				319,699

Skráningartafli

Sunnubraut 15
230 Reykjanesbær

AFSTÖÐUMYND		HÖNNUNARTEIÐ	
Afstöðumynd	ATH	Þorleifur Björnsson	030673-3799
Grunnmynd		Byggingafræðingur BFI	
Útlög snið		Háfnargata 27a 230 RNB	
Byggingalýsing		Sími: 421 7562 780 4400	
		Póstfang: the@glora.is	
KYJARD: Sjá teikn.	REYKJANVK:	08/03/2021	
VERKNE:			