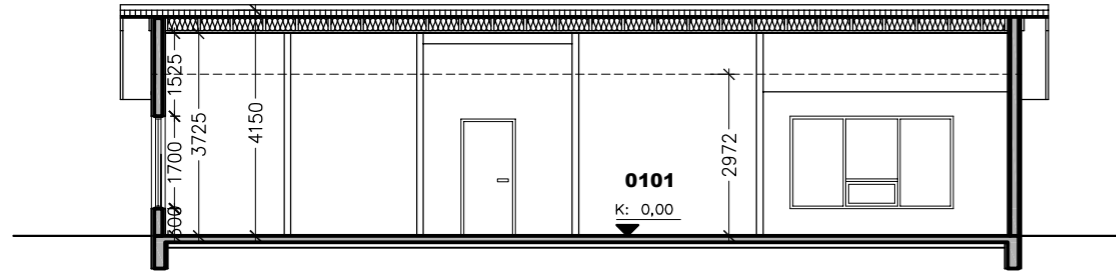
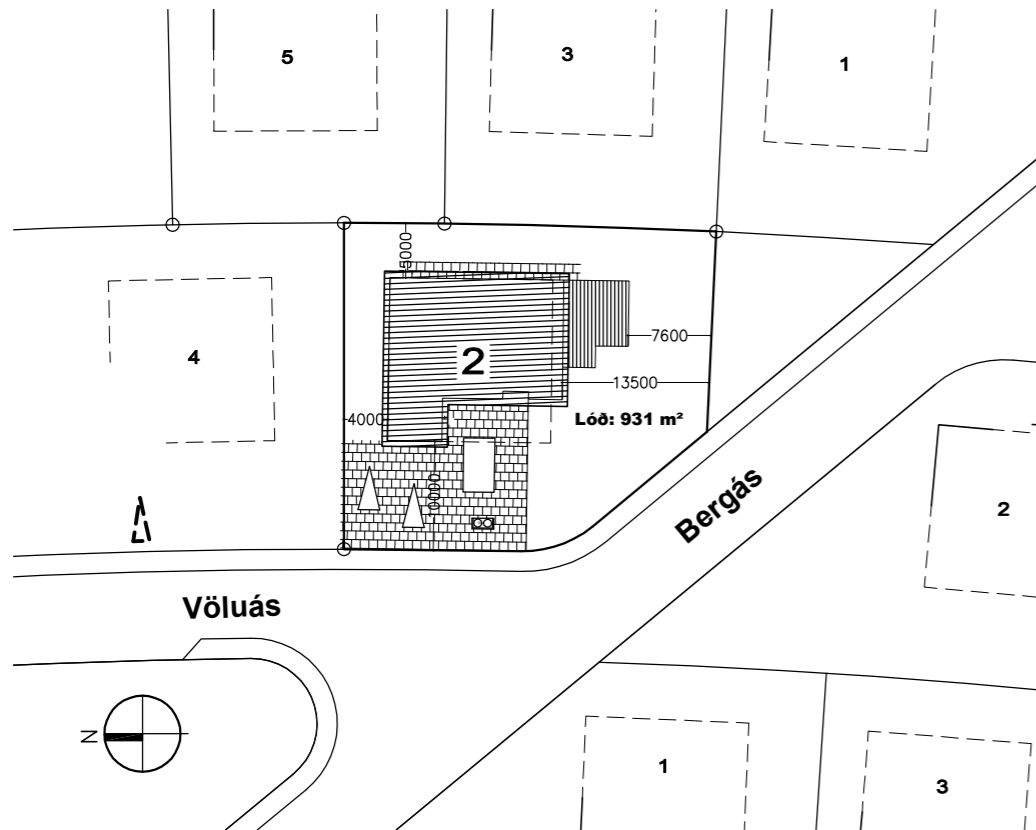


SNID B-B Í MKV. 1:100



SNID A-A Í MKV. 1:100



#### Byggingarlýsing:

**Sökkjar** eru úr varmamótum, steipt og einangrað beggja vegna og járbent skv. burðarbolsteikningum.

**Botnplata** er úr járbentri steinsteypu ofan á þjappaða fyllingu. Undir plötu er 100 mm plasteinangrun 24kg/m³

**Útveggir** eru úr varmamótum V250/150, steipt og eiangað að utan og innan. Veggir klæddir með liggjandi báruálsklæðningu á lektur. Veggir múraðir eða gífsklæddir og málaðir að innan.

**Innveggir** eru úr blikkstóðum -gífsplötum, einangraðir með steinull. Veggir milli bilgeymslu og íbúðar eru steiptir (varmamót).

**Þak** er byggt upp með 45x220 mm T-1 þaksperrum, sem hvíla á útveggjum (sjá teikn verkfræðinga). Klætt með 25 mm borðaklæðningu. Ofan á hana er sett eitt lag af þakpappa og klætt með báraðri járnklæðningu. Þakrennur og niðurföll eru úr sama efni og klæðning. Loftun er um 40 mm rör c/c 200 mm á langhlíðum. Setja skal 200 mm þakeinangrun með áföstum vindpappa á milli sperra. Neðan á sperrur kemur rakavarnarlag og klæðning í flokki 1.

**Þakkanntur** er úr timbri og rennur utanálggjandi.

**Gluggar og hurðir** eru úr timbri/ál. Allt gler skal vera k-gler. Gler skal vera með 12 mm loftbili og 8 mm í opnanlegum gluggafögum. Í gluggum/hurðum sem eru gólfi eða jarðvegi en 60 cm, skal vera hert-/öryggisgler.

**Þjörgunarp** eru úr öllum íveruherbergjum 675 x 1100 mm Reykskynjarar og slökkvitæki af viðurkenndri gerð.

**Loftræsing** er úr öllum lokuðum rýmum.

**Upphitun** er gerð með ísteiptum gólfhitalagnir (Pex).

**Neysluvatnslagnir** eru álpex í ídráttarbarka í og undir gólfplötu. Varmaskiptir skal vera á heitu neysluvatni við inntak. Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hlotið hafa staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi eða eru CE- merktar. Í öllum votrymum eru gólfniðurföll.

**Lóð:** 2 bílastæði eru á lóðinni. Heiitur pottur með læsanlegu loki. Frágangur á lóðarmörkum skal vera í samráði við aðliggjandi lóðareigendur.

Byggingin skal byggð samkvæmt gildandi stöðlum og reglugerðum, kólnunartölur skv. reglugerð. Öll mál eru í mm, nema á afstöðumynd, þar sem mál eru í m.

#### Brunavarnir:

Veggir "rappaðir" eða klæddir með útigífs kringum glugga að utanverðu Staðsetja þarf handslökkvitæki í bilgeymslu, 6 kg. duftslökkvitæki eða 6 lítra léttvatnsslökkvitæki. Reykskynjari skal vera í bilgeymslu.

Stærðir:

Staðfang: 1124262 Landnúmer: 209461

Völuás 2, Reykjanesbæ	Brúttó flatarmál	Brúttó rúmmál
Íbúðarhúsnæði	162,8 m²	579,5 m³
Bilgeymsla	31,6 m²	103,5 m³
Samtals:	194,4 m²	683,0 m³
Flatarmál lóðar alls:	931,0 m²	
Nýtingarhlutfall:	0,21	

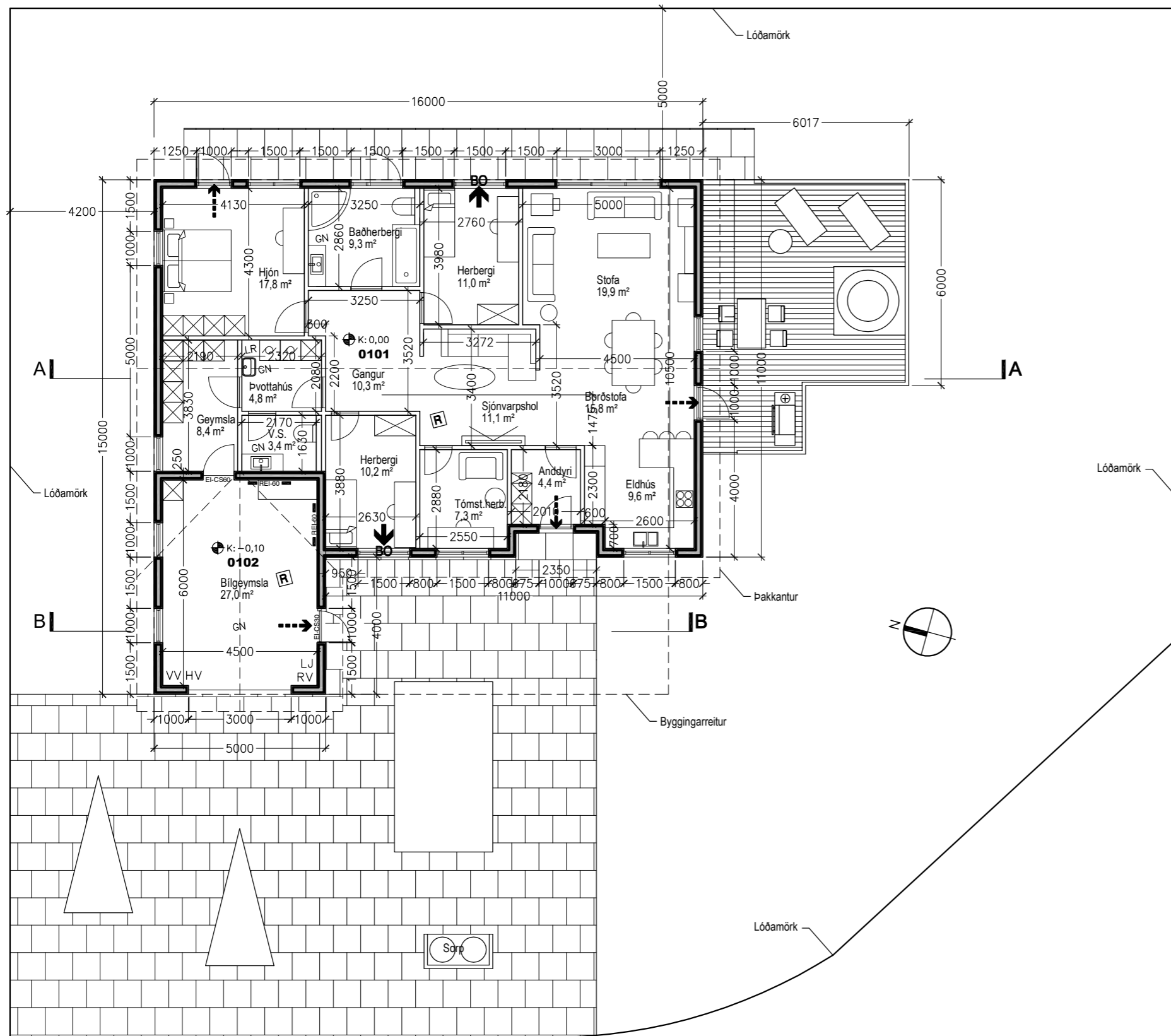
Dags.	Breytingar

## Aðaluppdráttur

Völuás 2, L209461  
Einbýlishús

A	Teikniheiti: Afstöðumynd, snið og byggingarlýsing.	Undirskrift og kennitala hönnunarstjóra/aðalhönnuða
	Mkv.: 1: 100, 1:500 Verknr. 2111	Dags.: 1. nóvember 2021 Teiknað: shól
	Teikn.nr. (99)2.02	Sigurður H. Ólafsson Byggingafræðingur BIF NÚ. 24266-0629

© Teikn. ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR, AÐ HLUTA




- DRUVA TANN:**
- BO** Björgunarop
  - Rýmingarleið við útgang
  - Veggir með merktri brunamótstöðu
  - Hurðir með merktri brunamótstöðu
  - Reykskynjari
- ATH.**
- Steypuvirki/burðarvirki í bílskýli verða hönnuð með a.m.k. REI 60 brunamótstöðu
  - Útveggur/milliveggur í lóðamörkum skal vera með REI 120 brunamótstöðu
  - Í íbúð og bilgeymslu verða staðsett handslökkvitæki af viðurkenndri gerð
- SKÝRINGAR:**
- LR: Loftræst rými
  - GN: Gólfniðurfall
  - PN: Þakniðurfall
  - RV: Inntak Rafveitu
  - HV: Inntak Hitaveitu
  - VV: Inntak vatnsveitu
  - LJ: Inntak ljósléiðara
  - G: Reiknuð hæð á götu, gangstétt, eða gangstíg
  - L: Landhæð við lóðamörk (leiðbeinandi)
  - Reiknuð hæð á yfirborði gófa

Dags.	Breytingar

# Aðaluppdráttur

Völuás 2, L209461  
Einbýlishús

<b>A</b>	Teikniheiti: Grunnmynd	Undirskrift og kennitala hönnunarstjóra/aðalhönnuða
	Mkv.: 1: 100	Dags.: 1. nóvember 2021
Verknr. 2111	Teiknað: shól	 Sigurður H. Ólafsson Byggingarhönnun Kl. 24006-0429 <small>© Teikn. ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR, AÐ HLUTA</small>