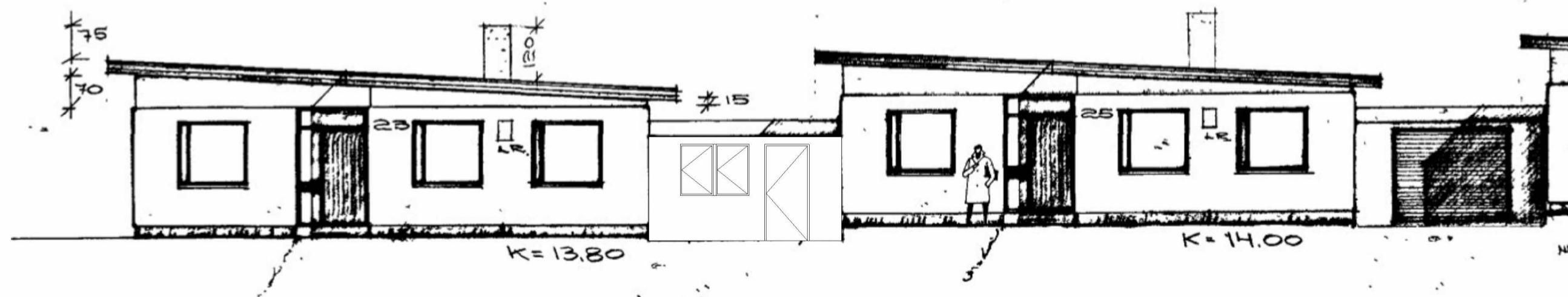


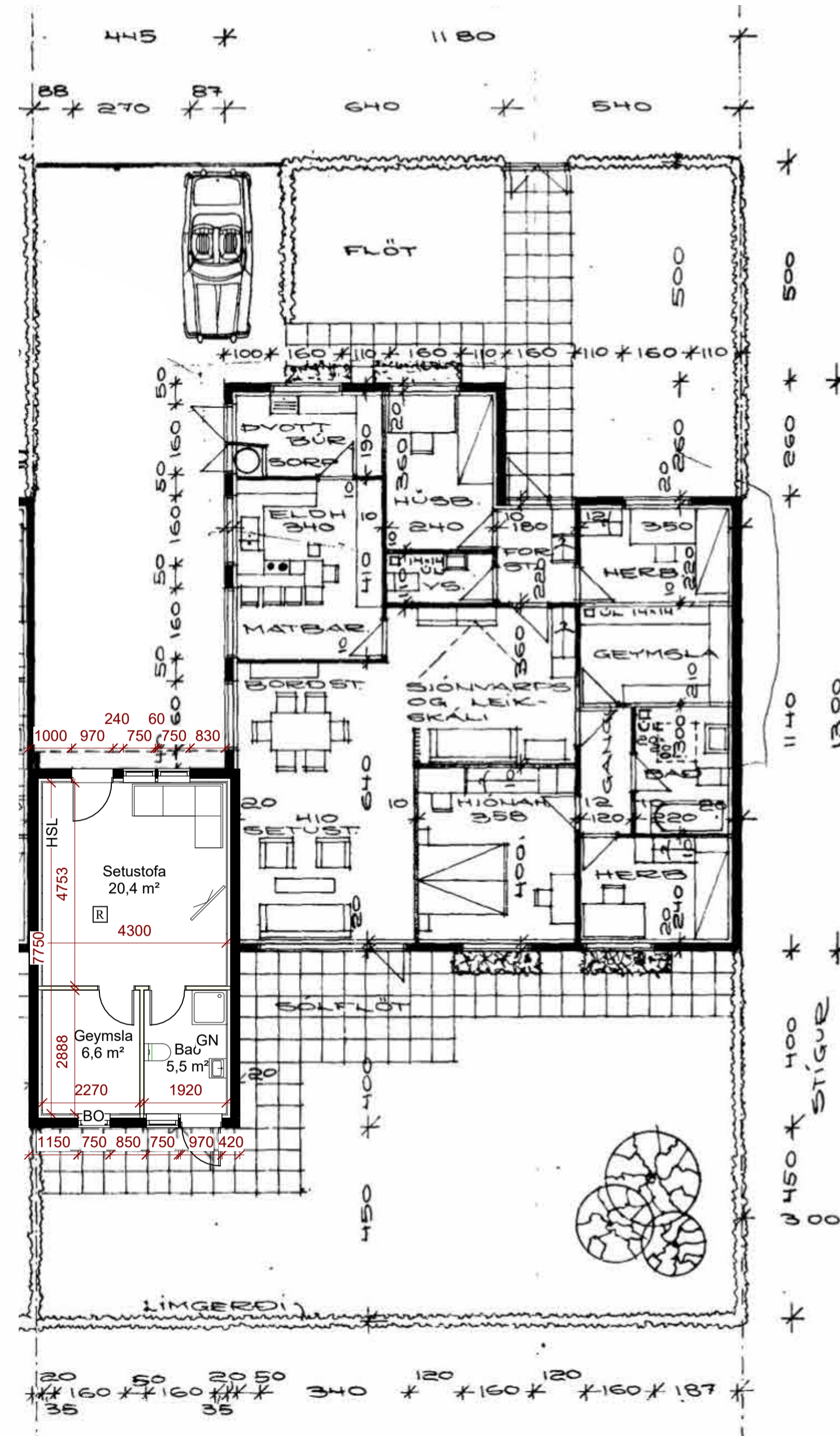
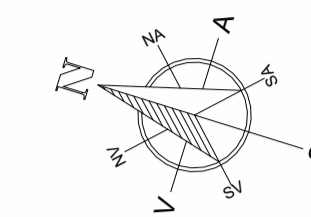
Afstöðumynd
1 : 500



Austur
1 : 100

SKÝRINGAR

- Flóttaleið ➔
- R - Reykskynjari
- ÚT-ljós ⌘
- BrunamótstEi, 60-CS, Ei 60
- BO - Björgunarp
- HSL - Handslökkvitæki
- HV - Inntak hitaveitu
- VV - Inntak Vatnsveitu
- RV - Inntak rafveitu
- S - Inntak síma/ljósleiðara
- MR - Mælir rafveitu (utanhúss)
- LR - Lofttraest rými
- PG - Þakgluggi
- SN - Svalaníðurfali
- GN - Gólfniðurfali
- BN - Þakniðurfali
- Rýmisnr. sk.skrán01-01flu
- Hæðarkóti byggingak...x



1.hæð
1 : 100

Byggingarlýsing.

Birkiteigur 23, Reykjanesbær.

Landeignanúmer : L126649
Staðgreinir : 2000-4-08830230

Húsið er steinteypt, byggt árið 1975

Breyting 2022 :

Breytt notkun á bílgeymslu í aukio íbúðarrými.

Gönguhurð og 2 gluggar koma í stað bílskúrhurðar.

Flokkun og notkun byggingar.

Húsið er í notkunarflokki 3 sem íbúðarhús.

Unnið er eftir ákvæðum byggingarreglugerðar nr. 112/2012 og leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar

Brunavarnir:

Um er að ræða einbýlishús á einni hæð

Öryggisbúnaður
Reykskynjarar og slökkvitæki skv. ÍST EN 3 verða í húsinu með tilvisun í 9.4.3 og 9.4.4. gr. reglugerðar.

Flóttaleiðir
Fjöldi flóttaleiða eru 2 beint út undir bert loft. Gönguleiðir eru styttri en 10 m í útgang, að auki er björgunarpur í geymslu. Breidd björgunarpur skal vera minnst 0,60 m og hæð minnst 0,6 m og skal samantögu hæð og breidd gluggans ekki vera minni en 1,6 m. Hæð frá gólfi að björgunarpur má ekki vera meiri en 1,20 m. Með tilvisun í 9.5.5. gr. reglugerðar.

Reyklosun
Reyklosun verður út um glugga og hurðir í samræmi við byggingarreglugerð 112/2012.

Tækniþjónusta SÁ ehf

Hafnarvegur 60
230 Keflavík
Sími: 421-5105
sigurdur@t-sa.is

Birkiteigur 23
Reykjanesbær

Aðaluppdráttur
Afstöðumynd, grunnmynd og útlísteikning

Hannað	SÁ	Teiknað	ÞG
Yfirfarið		Dags.	19.12.2022
Mvk.	1:500 og 1:100	nr.	A-xxx-101

Hönnunarstjóri kt. 161161-2929
Sigrún Ástgrímsson
Hönnuður kt. 020370-4599
Þórhallur Guðmundsson