

Fyrirhugað er að byggja 309 m² einbýlishús á einni hæð að Hjallalaut 15, Reykjanesbæ.
 L: 896m²
 Landeignanúmer: 225527

Sótt er um að stækka nýtingarhlutfall og fara yfir byggingarreit vestan/austan megin við byggingu.

Nýtingarhlutfall Hjallalautar 15 er í dag 0.30 og yrði þá nýtt nýtingarhlutfall 0.34.

Hæð fyrirhugaðar byggingar mun ekki fara yfir hámark núverandi deiliskipulag sem er 3600 mm. Rauðar málsetningar segja til um hversu mikið er farið yfir byggingarreit.

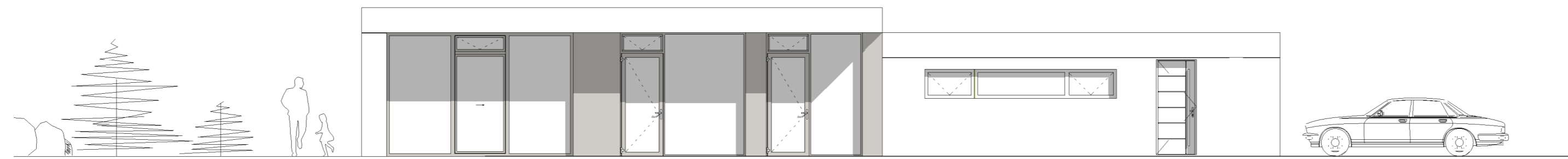
Byggingarreitur



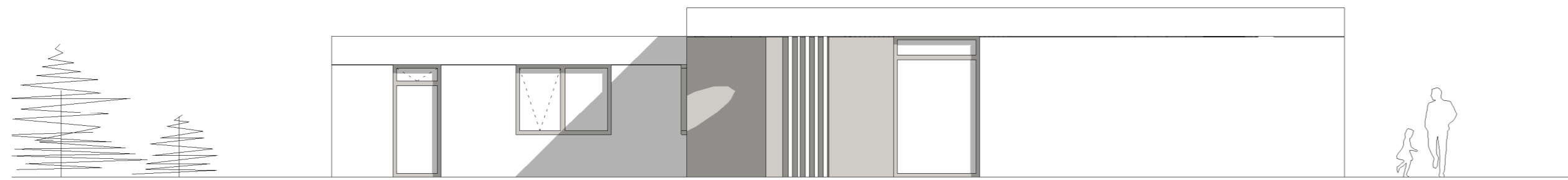
Útlitsmyndir, Mkv. 1:100



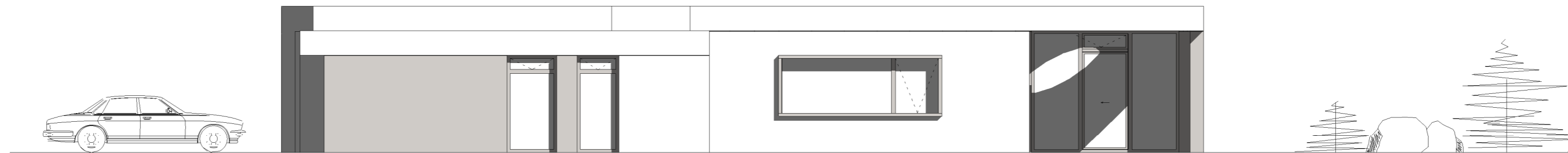
Suður



Vestur



Norður

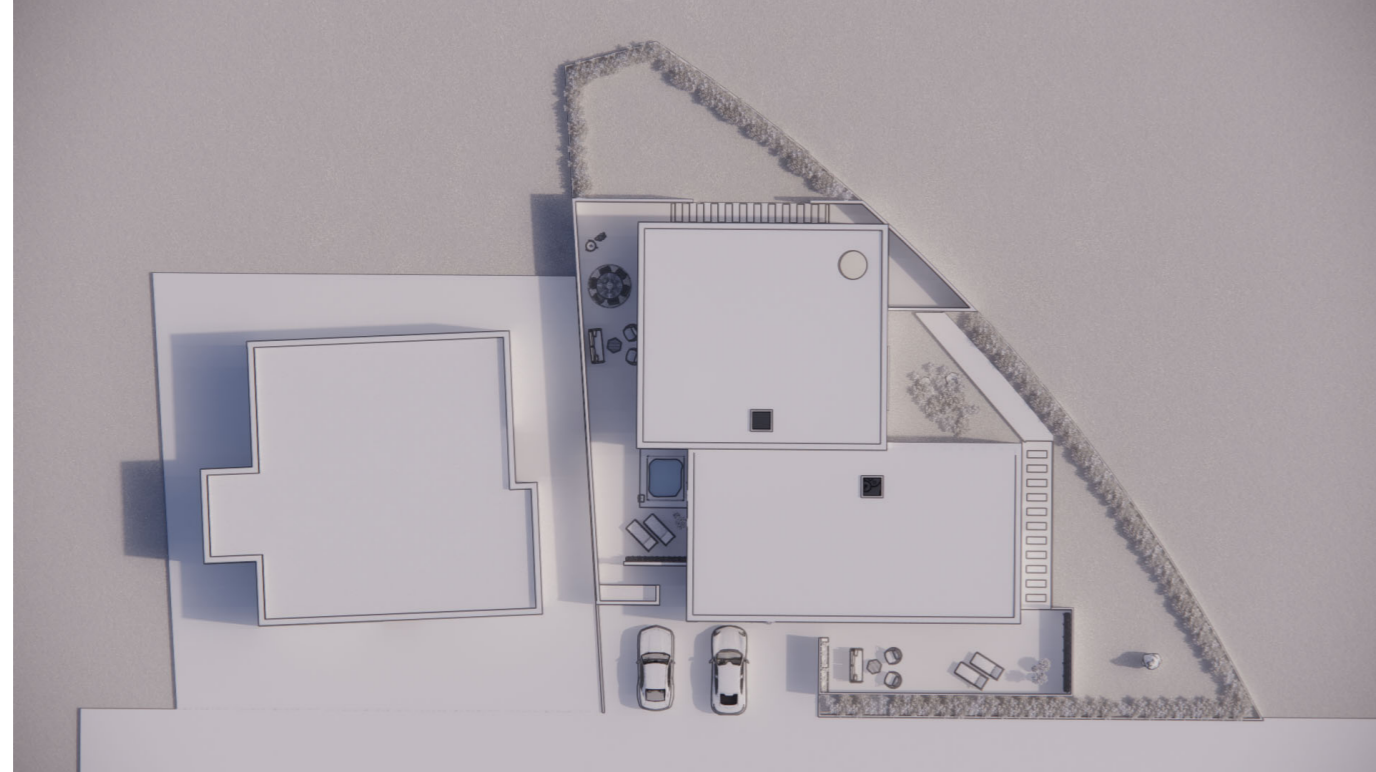


Austur

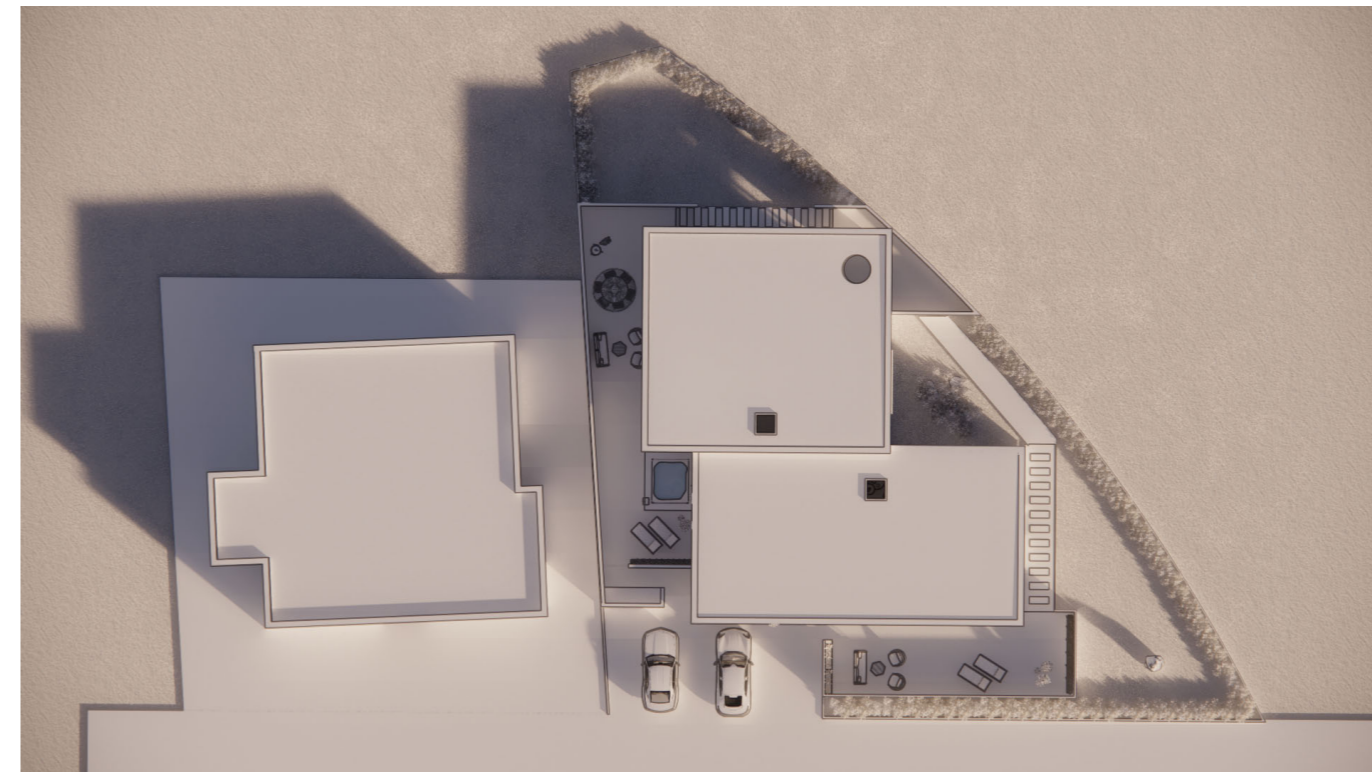


GJG DESIGN ehf.
Seljudalur 35, Njarðvík
Sími: 861 2900, 898 0668
gjgdesign@gjgdesign.is
Dags: 26/04/24

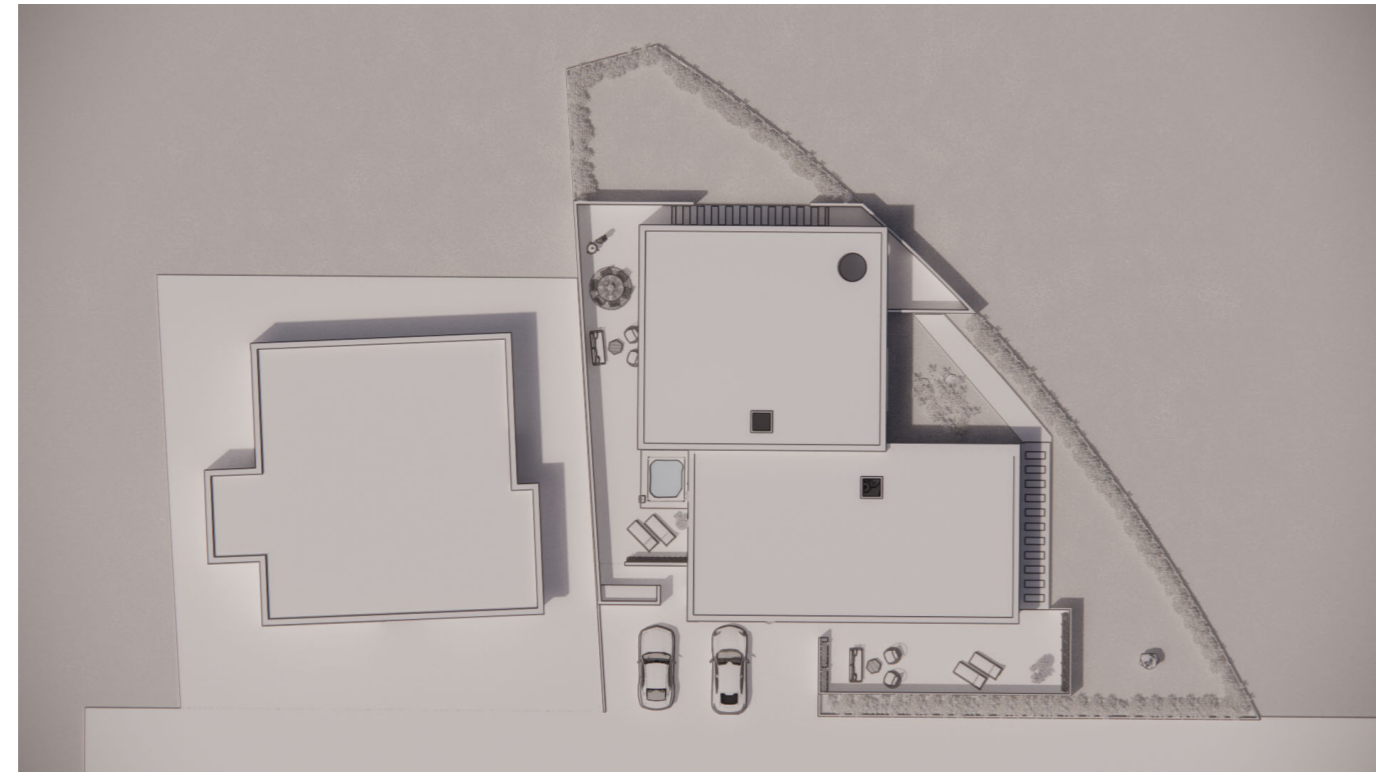
Skuggavarp
1. júní kl. 9:00



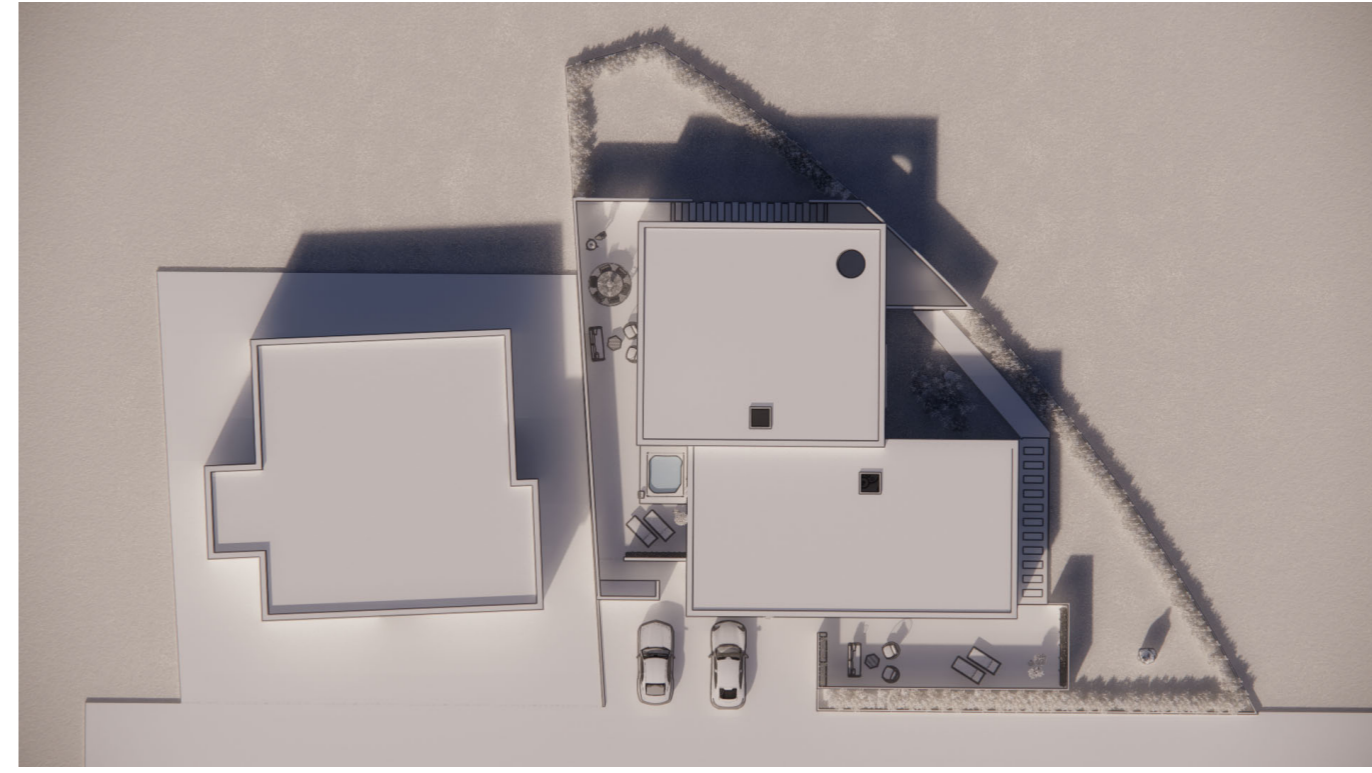
Skuggavarp
1. nóvember kl. 9:00



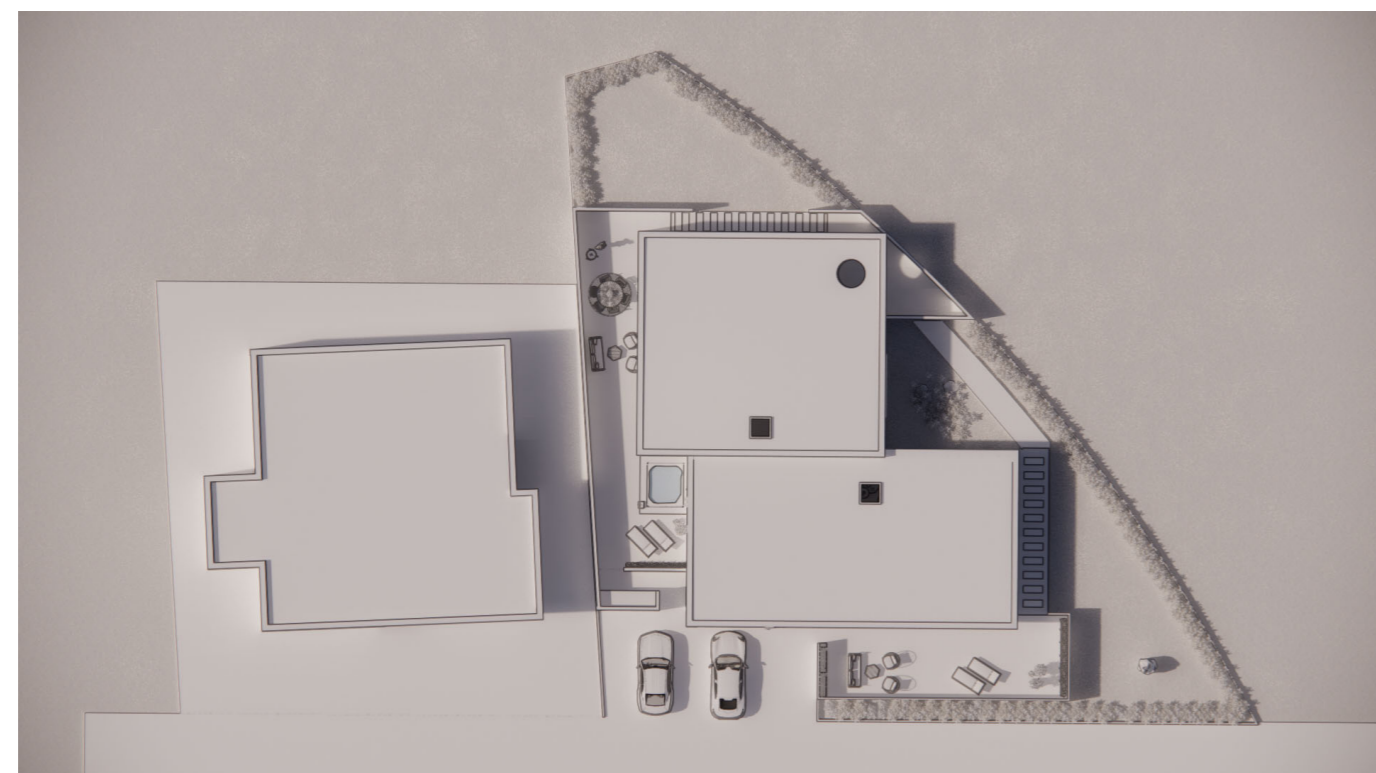
Skuggavarp
1. júní kl. 14:00



Skuggavarp
1. nóvember kl. 14:00



Skuggavarp
1. júní kl. 16:00



Skuggavarp
1. nóvember kl. 16:00

