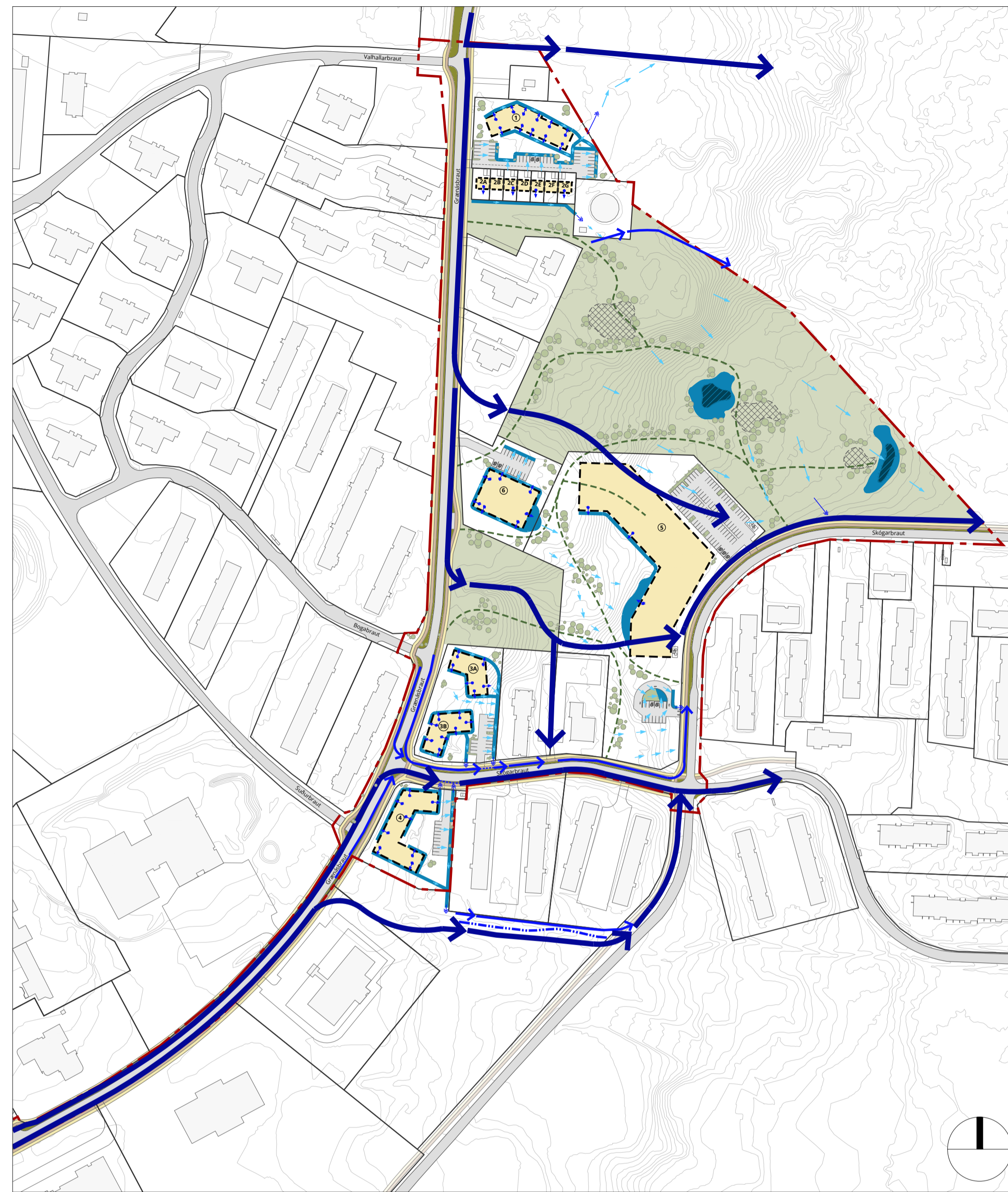
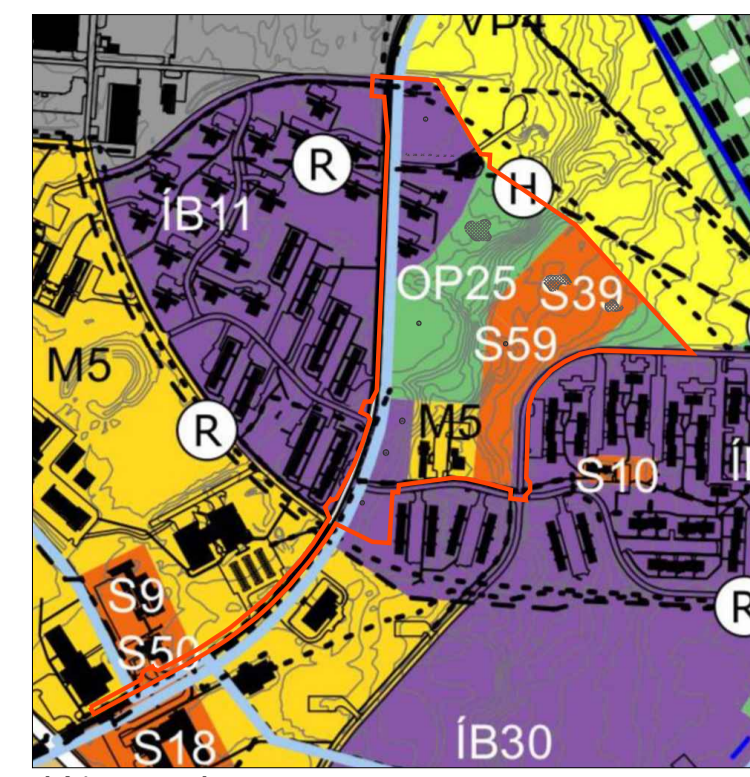


Deiliskipulag Skógarhverfis og Grænásbrautar í mkv. 1:2000



Bindandi skýringaruppráttur: Hluti ofanvatnsskipulags á deiliskipulagssvæðinu sem sýnir meginrennissleiðir fyrir ofanvatn, fyrir 2. og 3. stig úrkomu sbr. skilmála. Mkv. 1:2500.



Skýringarmynd:  
Hluti aðalskipulags Reykjanesbæjar 2020-2035

- Skýringar**
- Deiliskipulagsmörk
  - Nýjar lóðir
  - Byggingarreitur
  - Fjöldi hæða, hámark
  - Byggingarreitur kjallara
  - Búndin byggingarlína
  - Mikilvæg horn / kennileiti
  - Inn- og útakstur af lóð
  - Bílastæði  
leðbenandi stöðuning og fjöldi
  - Hjólastæði  
leðbenandi stöðuning
  - Gangstéttir
  - Hjólastígar
  - Gróður / Blágrænar ofanvatnslausnir
  - Opiló svæði / útivistarsvæði
  - Áningarstaðir / leiksvæði  
leðbenandi
  - Tré og gróður  
leðbenandi
  - Göngustígar  
leðbenandi
  - Götupverun fyrir gangandi og hjólandi
  - Biðskilyða
  - Biðstöð strætó  
leðbenandi stöðuning
  - Veghelgunarsvæði
  - Hæðarlínur 0,5 m
  - Háspenna (36kV)
  - Hitaveita, stofnlagn
  - Spennistöð / dreifistöð

**Blágrænar ofanvatnslausnir, skýringar**

- Megin ofanvatnssrásir (2. eða 3. stig úrkomu)
- Aðrar ofanvatnssrásir (3. stig úrkomu)
- Náttúrulegar rennissleiðir ofanvatns á yfirborði
- Blágrænar innviðir, s.s. regnbeð, grænar greinar, regnlautir (1. eða 2. stig úrkomu)
- Rennsli frá lóð leitt í ofanvatnssrásir meðfram götu (3. stig úrkomu)
- Blágrænar innviðir í almenningsgarði; viðtaki eða landslagsmótun (2. eða 3. stig úrkomu)
- Vatn af þökum leitt í gegndræp svæði (1. eða 2. stig úrkomu)
- Lækkun í landi eða landmótun til að tryggja óhindrað flæði vatns
- Hækkun á landi eða landmótun til að tryggja óhindrað flæði vatns

Deiliskipulag þetta hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. og var samþykkt í bæjarstjórn Reykjanesbæjar þann \_\_\_\_\_.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_.

f.h. Reykjanesbæjar

**Deiliskipulag Skógarhverfis og Grænásbrautar**  
Tillaga til auglýsingar. Sjá einnig greinargerð.

|                            |                        |                          |
|----------------------------|------------------------|--------------------------|
| Dags.: 7. júní 2024        | Mælikvæði: 1:2000 @ A1 | Útgáfunr.: A1532-039-U06 |
| Teikn./Míflaríð: PK/ÁG, HH | Teikn.nr.: 1/2         | Hintakerfi: ISN 93       |



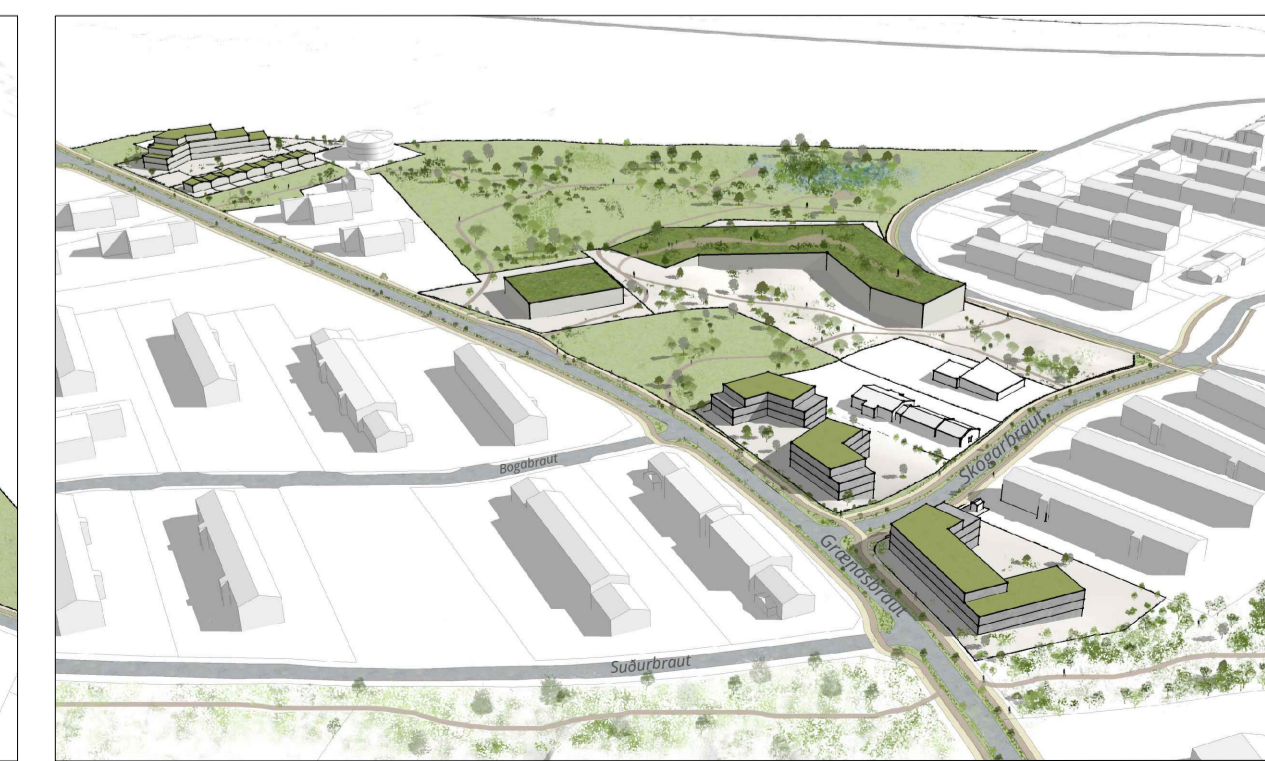
Skýringarmynd: Þrívíddarmynd sem sýnir mögulega á mynd svæðisins skv. tillögu að deiliskipulagi. Horft er í suður eftir Grænásbraut. Lóð nr. 1 er fremst á mynd.



Skýringarmynd: Þrívíddarmynd sem sýnir mögulega á mynd svæðisins skv. tillögu að deiliskipulagi. Horft er í norður eftir Grænásbraut, lóð nr. 4 er fremst á mynd.



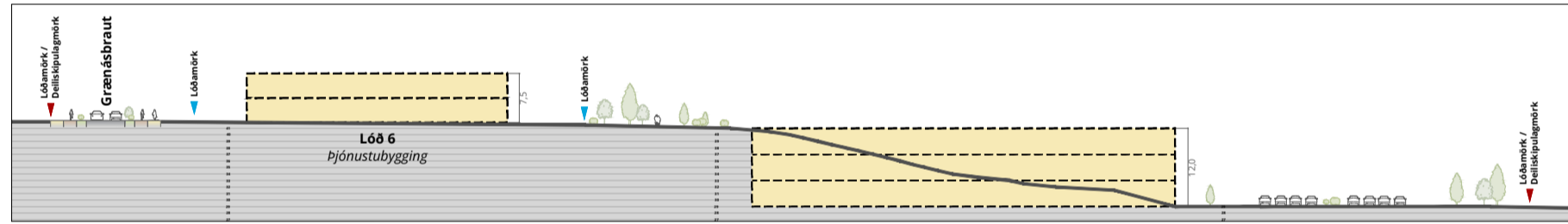
Skýringarmynd: Þrívíddarmynd sem sýnir mögulega á mynd svæðisins skv. tillögu að deiliskipulagi. Horft er í norður, lóð 4 er fremst á mynd.



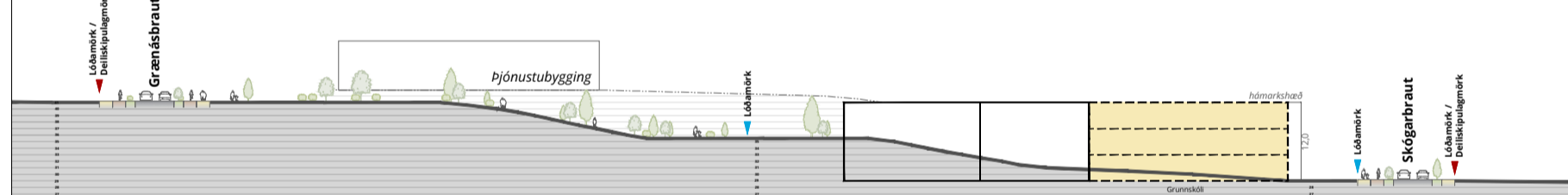
Skýringarmynd: Þrívíddarmynd sem sýnir mögulega á mynd svæðisins skv. tillögu að deiliskipulagi. Horft er í vestr.



Skýringarmynd: Lóð 5 og 6 í mkv. 1:1000



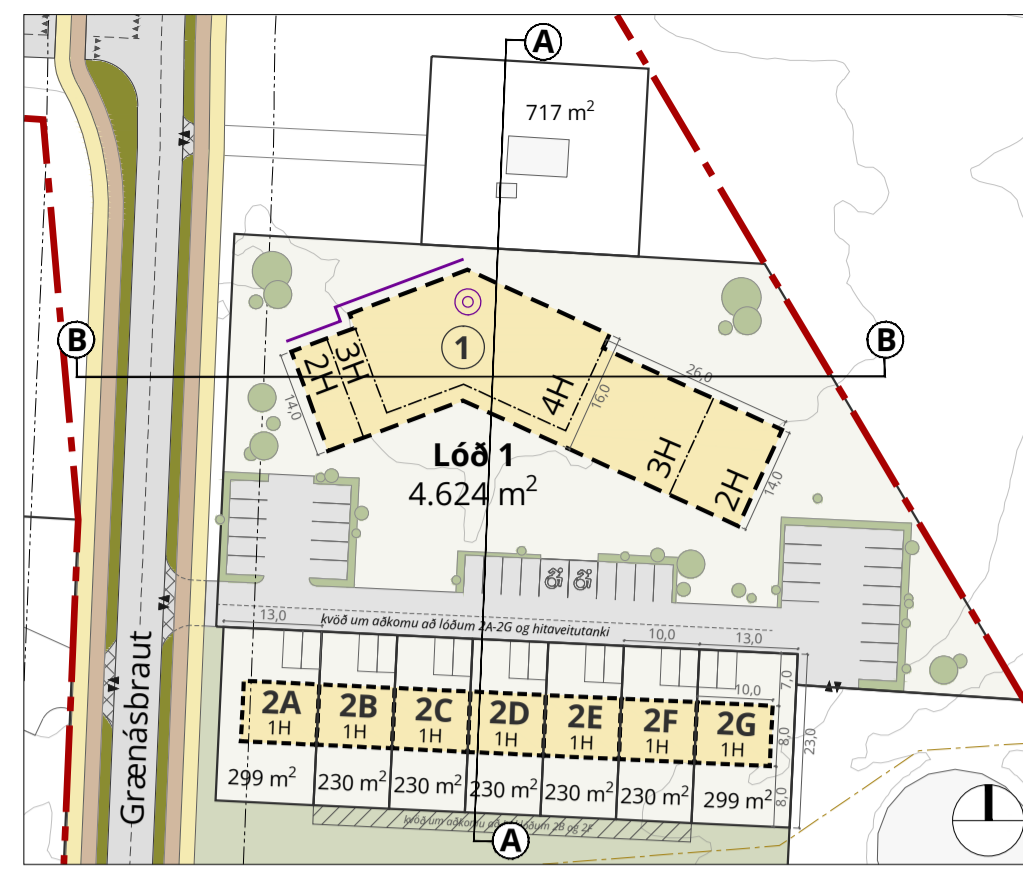
Skýringarmynd: Snið C-C í mkv. 1:1000



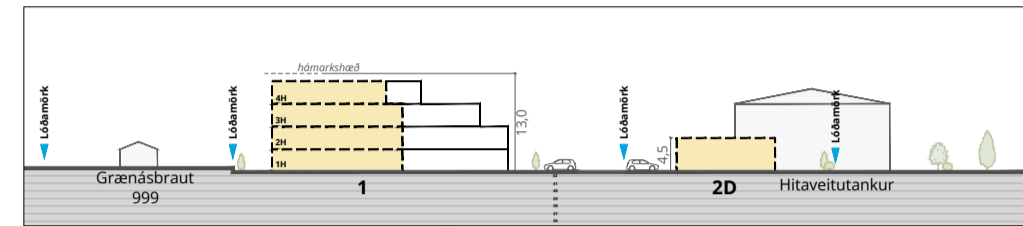
Skýringarmynd: Snið D-D í mkv. 1:1000



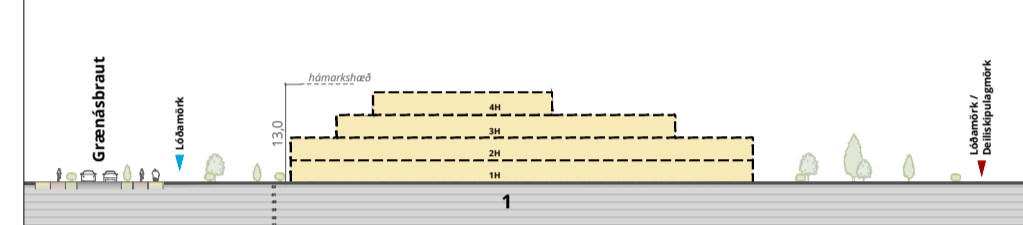
Skýringarmynd: Lóð 5 og 6, þrívíddarmynd.



Skýringarmynd: Lóð 1 og 2A-2F í mkv. 1:1000



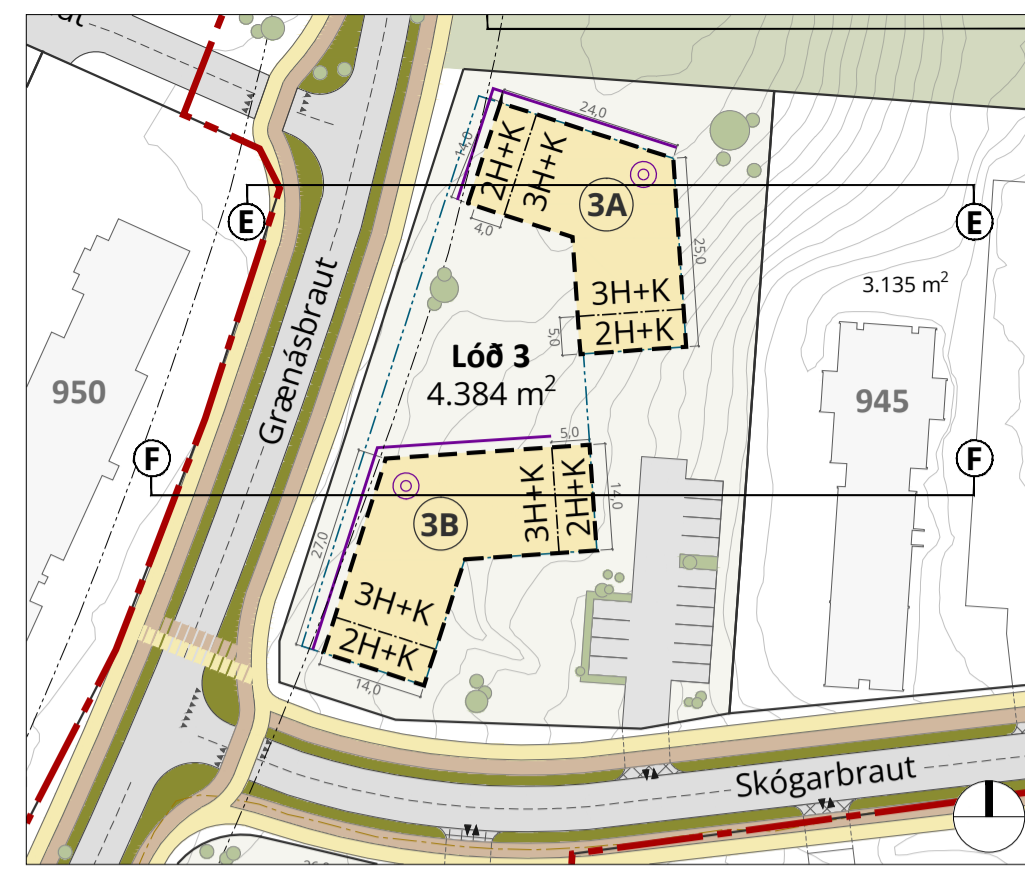
Skýringarmynd: Snið A-A í mkv. 1:1000 (Lóð 1 og 2A-2G)



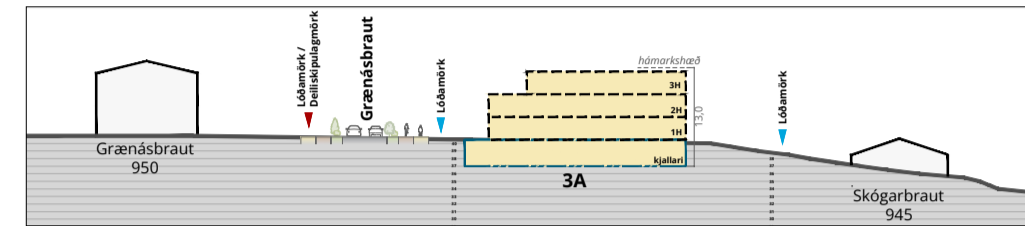
Skýringarmynd: Snið B-B í mkv. 1:1000 (Lóð 1)



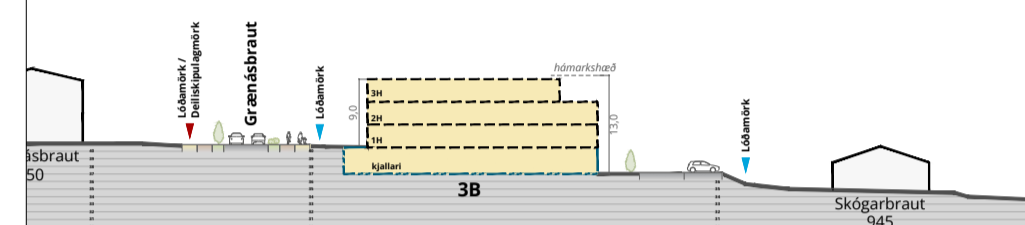
Skýringarmynd: Lóð 1 og 2A-2G, þrívíddarmynd.



Skýringarmynd: Lóð 3 í mkv. 1:1000



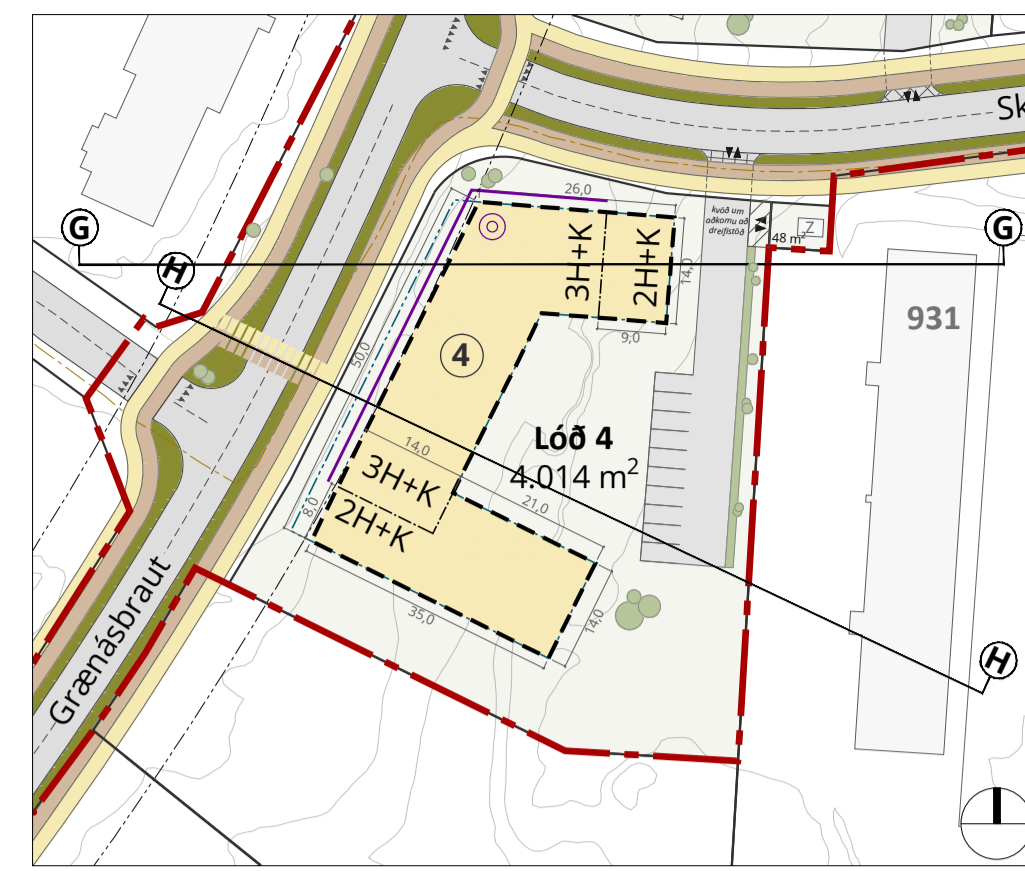
Skýringarmynd: Snið E-E í mkv. 1:1000



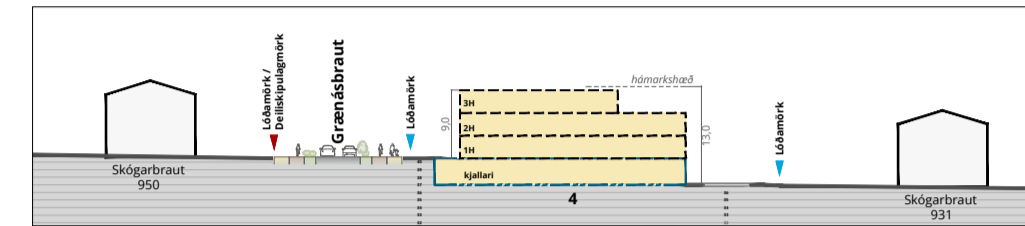
Skýringarmynd: Snið F-F í mkv. 1:1000



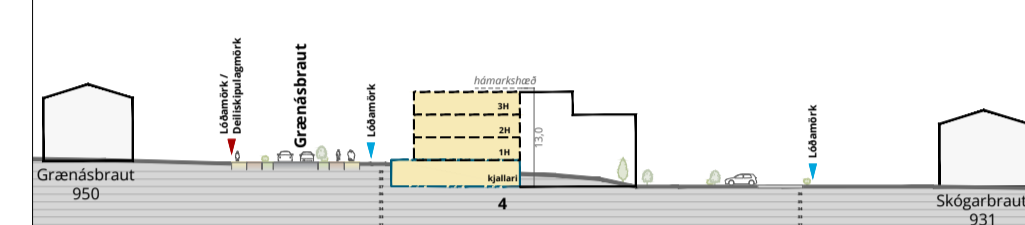
Skýringarmynd: Lóð 3, þrívíddarmynd.



Skýringarmynd: Lóð 4 í mkv. 1:1000



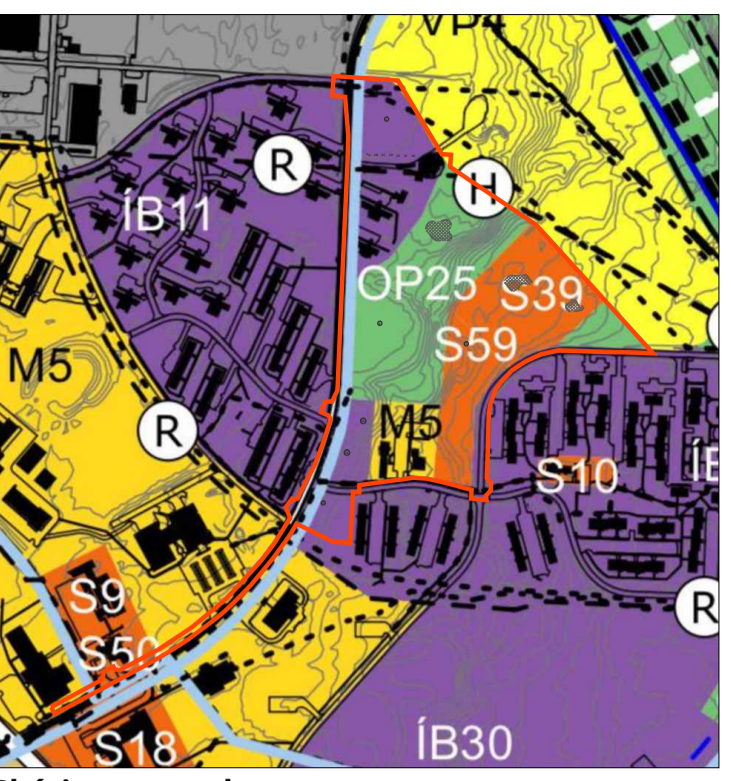
Lóð 4, skýringarmynd: Snið G-G í mkv. 1:1000



Lóð 4, skýringarmynd: Snið H-H í mkv. 1:1000



Skýringarmynd: Lóð 4, þrívíddarmynd.



Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2020-2035

**Skýringar**

- Deiliskipulagsmörk
- Nýjar lóðir
- Byggingarreitir
- Fjöldi hæða, hámark
- Byggingarreitir kjallara
- Búndin byggingarlína
- Mikilvæg horn / kennileiti
- Inn- og útakstur af lóð
- Bílastæði  
leðbeinandi stöðsetning og fjöldi
- Hjólstæði  
leðbeinandi stöðsetning
- Gangstéttir
- Hjólástígir
- Gróður / Blágrænar ofanvatnslausnir
- Opið svæði / útvistarsvæði
- Áningarstaðir / leiksvæði  
leðbeinandi
- Tré og gróður  
leðbeinandi
- Göngustígir  
leðbeinandi
- Götupverun fyrir gangandi og hjólandi
- Biðskýlda
- Biðstöð strætó  
leðbeinandi stöðsetning
- Veghelgunarsvæði
- Hæðarlínur 0,5 m
- Háspenna (36kV)
- Hitaveita, stofnlögn
- Spennistöð / dreifistöð

Deiliskipulag þetta hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. og var samþykkt í bæjarstjórn Reykjavíkur þann \_\_\_\_\_.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_.

f.h. Reykjavíkur

**Deiliskipulag Skógarhverfis og Grænásbrautar**  
 Reykjavíkur  
 Tíllaga til auglýsingar. Sjá einnig greinargerð.

|                            |                   |                          |
|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Dags.: 7. júní 2024        | Mælikvæði: --@ A1 | Útgáfunr.: A1532-039-U06 |
| Teikn./Mílfarið: PK/ÁG, HH | Teikn.nr.: 2/2    | Hintakerfi.: ISN 93      |