

Skráningatafla

Skráningartafla: Sunnubraut 36, 230 Reykjaneshæð	Skrásetjari: Ingibjörg Björnsson
Landeignanúmer: 128209	Kennitala: 130264-2639
Matshlutanúmer: 09	Útgáfa: 5.03 Dags: 06/06/2024

Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³	
		Matshluti			55.9	25.0	0.8	0.8	80.1	16.0			235.0	71.0	64.1		187.200	
		Botn											11.2					
	01	1. hæð			55.9	25.0	0.8	0.8	80.1	16.0			223.8	71.0	64.1			
A	0101	Fristundarhús	N	0101	55.9		0.8		55.9		3.03	5.00	223.8	46.8	55.9	4.00	187.200	
A	0102	Millipallur	N	0102		25.0		0.8	24.2	16.0	0.51	2.48		24.2	8.2			
C	0103	Verönd	U	0103	9.5				9.5									

Athugasemdir

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	Fristundarhús	55.9	187.200	187.200
0102	Millipallur	8.2	0.000	0.000
0103	Verönd	0.0	0.000	0.000
	Alls	64.1	187.200	187.200

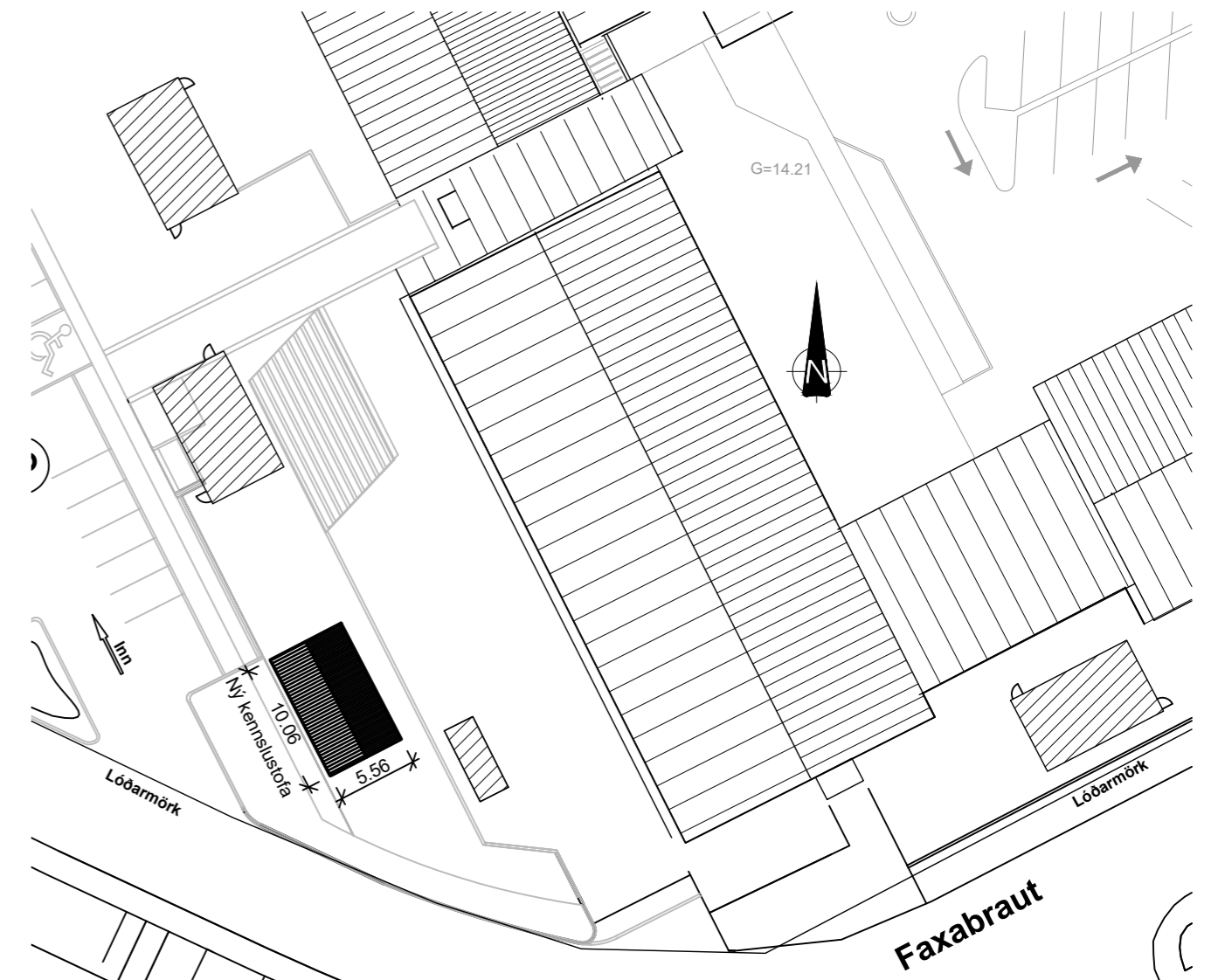
	Lóð m²	Botnplata		Hjúpflötir					
		Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	25600.0	11.2	55.9	96.5	20.3	68.8		5.0	31.2

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	55.9	25.0	0.8	80.1	16.0	223.8	71.0	64.1
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	9.5							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						11.2		
Samtals:	65.4	25.0	0.8	80.1	16.0	235.0	71.0	64.1

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

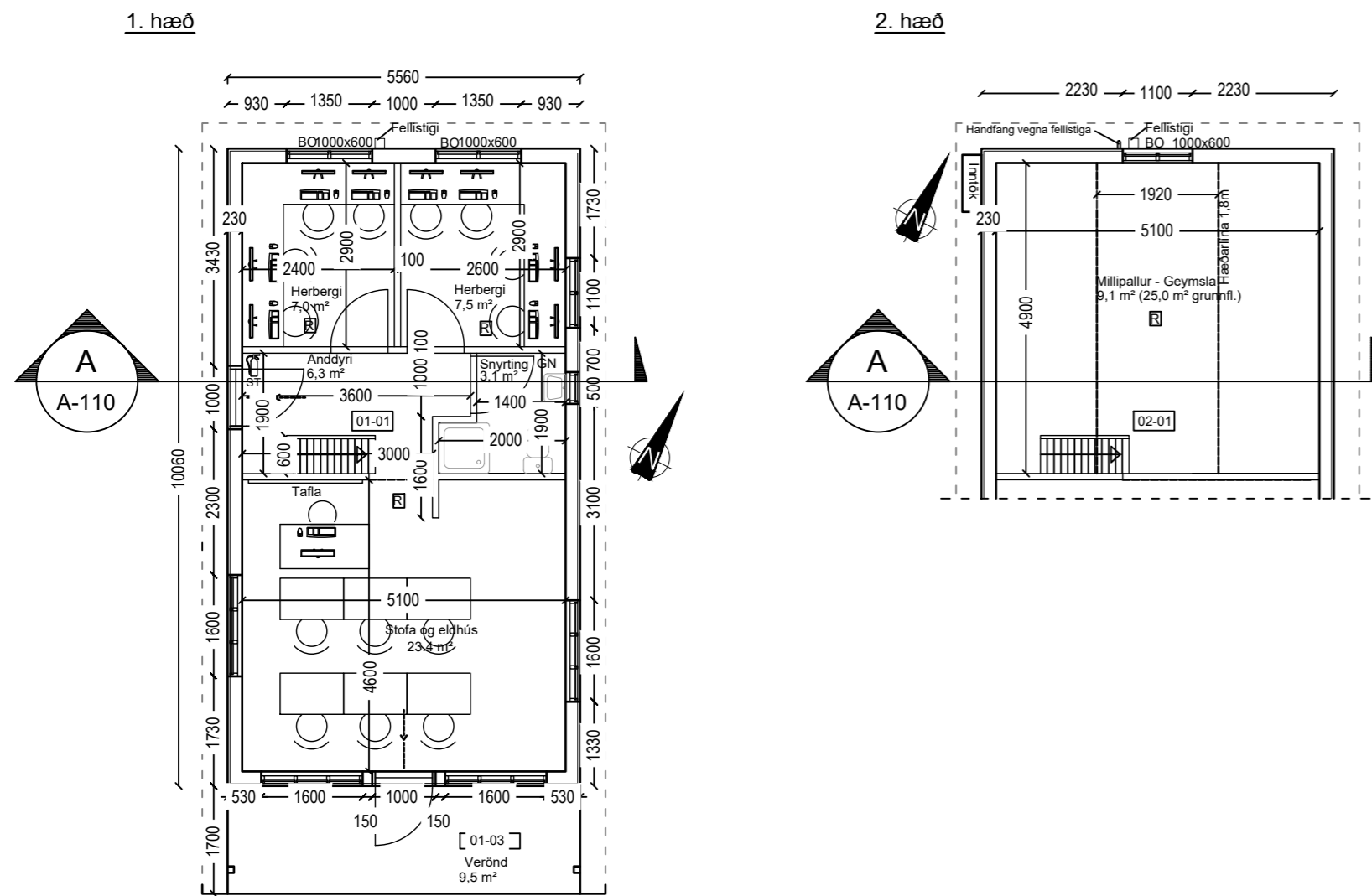
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Lóð m²	Hlutfall
	64.1	25,600.0	0.00

Afstöðumynd - 1:500



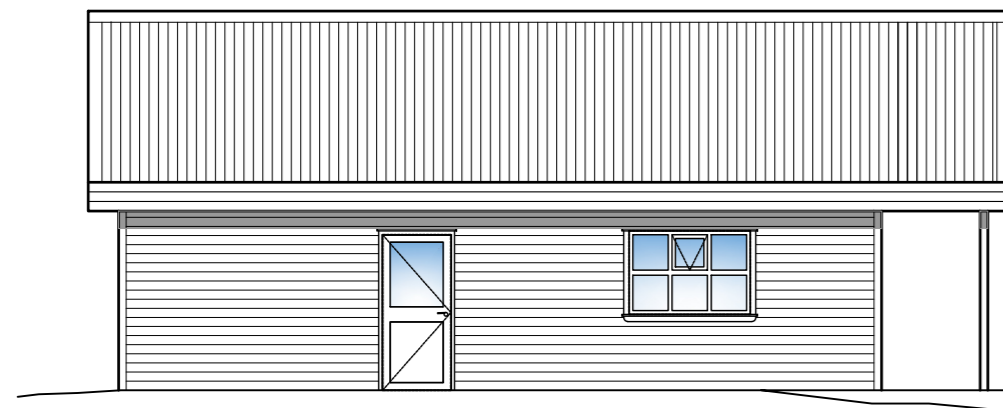
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Nr.	Dags.	Breyting.	Samb.
Frumstærð blaðs A2	Mkv.: 1:500	Dags.: 10.06.2024	Verk.nr.: VS231053
		Hannað: IB	Teiknað: PH
		Yfirf.: IB	Teikn.nr.: A-001
<p>VERKFRÆÐISTOFA SUDURNESJA Víkurbraut 13, 230 Reykjaneshæð Veffang: http://www.vss.is Netfang: vs@vss.is Sími: 4 200 100</p>		Sunnubraut 36 230 Reykjaneshæð Skráningartafla Afstöðumynd	
Samb: Ingibjörg Björnsson kt:130264-2639		Hönnunarstjóri: Ingibjörg Björnsson kt:130264-2639	

Grunnmynd - 1:100



Útlitsmyndir - 1:100

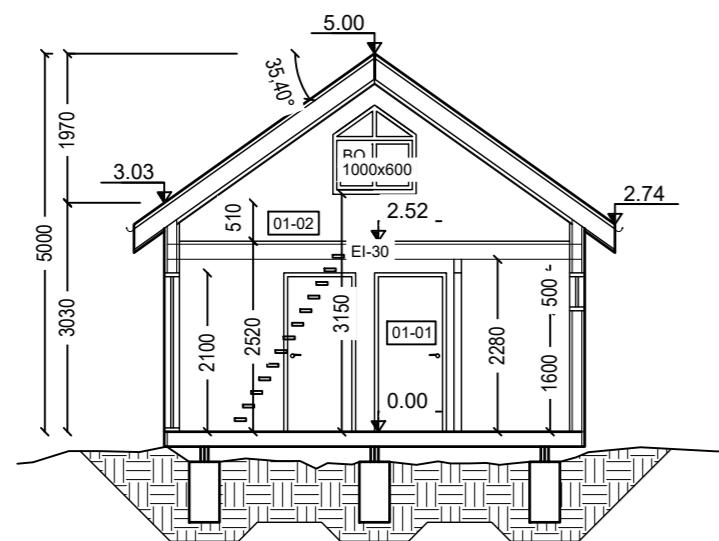
Vesturhlíð



Suðurhlíð



A Snið
A-110 1:100



Skýringar:

Almennt:

Tímabundin skólastofa við Fjölbrautarskóla Suðurnesja. Sunnubraut 36, 230 Reykjanesbæ

Um er að ræða bráðabirgða kennslustofa þar sem frístundarhúsi sem byggt er við Fjölbrautarskóla Suðurnesja sem kennsluverkefni verður notað sem kennslustofa.

Húsið mun standa á hellulögðu plani við skólann sbr. afstöðumynd.

Heildar fjöldi í húsinu verður um 10 nemendur og starfsmenn 1-2.

Aðgengi að salernum verður í aðalbyggingu skólans.

Upphitun verður með rafmagnsöfnum.

Byggingarlýsing:

Húsið er timburhúsi á einni hæð með timburgólf.

Útveggir eru timburveggir úr 45x145 mm við klæddir að utan með liggjandi kúptri panelklæðningu á loftunargrind 20x30 c/c 400. Gólf er byggt upp með 45x220 mm gólfbitum c/c 400. Gólf er klætt 22 mm gólfspónaplötum. Gólf er einangrað með 200 mm steinull.

Þakið er hefðbundið sperruþak úr 45x220 mm sperrum borðið upp af útveggjum. Halli þaks er 35°. Þak er heilklaðt með 25x150 mm borðaklæðningu á sperrum, ofan á borðaklæðningu kemur þakpappi og bárustál. Loftun þaks er um 40 mm rör c/c 200 mm langs eftir húsinu. 200 mm einangrun er milli timbursperra. Neðan við einangrun er rakavarnarlag. Þakkassi er timburklæddur.

Útveggir hússins eru klæddir að innan með rakavörn, lagnagrind og gipsplötum eða klæðningu í flokki 2.

Léttir innveggir eru byggðir upp með stoðum, einangraðir að fullu með þéttull, gips- eða plötuklæddir (flokkur 2). Loft er klætt með gipsi eða panel. Gólf eru með fljótandi parketi, dúk og flísur.

Gluggar eru timburgluggar með tvöföldu einangrunargleri (TOP N+ eða sambærilegt). Loftræsing er með opnanlegum fögum.

Varmatap per m² gólf er 1,51 W/m²C og 0,60 í útveggjum.

Byggingin er eitt brunahólf. Brunamótstaða burðarvirkja er R30. Koma skal reyskynjurum fyrir í frístundahúsi í samræmi við grunnmynd teikninga. Í hverju svefnherbergi er björgunarpopp, hlíðar hengdur auðopnanlegur gluggi sem haldast skal opinn við rýmingu. Í húsinu skal vera slökkvitæki.

Einangrun

Botnplata er einangruð með 200 mm steinull. Þak er einangrað með 200 mm þakull. Útveggir - steinull 150 mm. Allt gler er tvöfalt TopN+ gler eða sambærilegt.

- 0101 Rýmisnúmer
- K:0.00 Kóti
- 02.00 Gólfkóti
- PN Þakniðurfall
- GN Gólfniðurfall
- IB Reykskynjari
- ← Rýmingarleið
- BO Björgunarpopp
- EI-CS30 Hurðir með merktri brunamótstöðu
- EI60 Veggir með merktri brunamótstöðu
- ST Handslökkvitæki

Stærðir:

Landnúmer: 128209

	Brúttó flatarmál	Brúttó rúmmál
Frístundarhúsi	55,9 m²	235,6 m³

Flatarmál lóðar alls 25.600 m²

Teikningar af húsinu eru frá Beimur ehf. frá árinu 2017

Nr.	Dags.	Breyting.	Samb.		
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
Frumstærð blaðs		Mkv.:	Dags.:	Verk.nr.:	Teikn.nr.:
A2		1:100	10.06.2024	VS231053	A-110
Hannað:		Teiknað:	Yfirf.:		
IB		PH	IB		
 VERKFRÆÐISTOFA SUÐURNESJA Víkurbraut 13, 230 Reykjanesbæ Veffang: http://www.vss.is Netfang: vs@vss.is Sími: 4 200 100			Sunnubraut 36 230 Reykjanesbær Byggingarlýsing Grunnmynd		
Samb. Ingibjör Björnsson kt:130264-2639			Hönnunarstjóri: Ingibjör Björnsson kt:130264-2639		