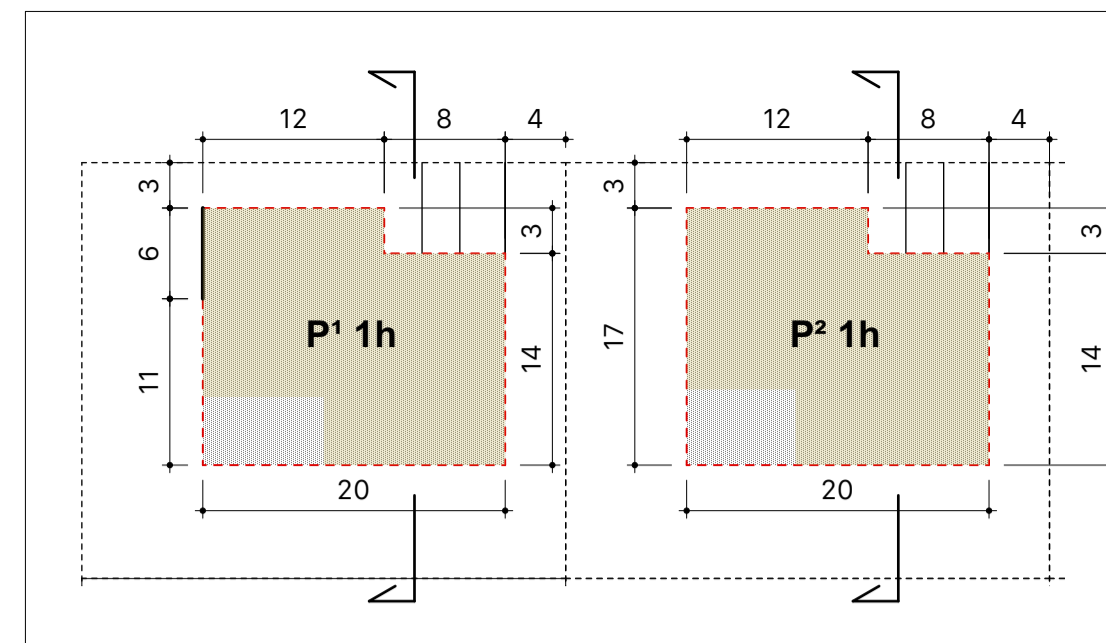
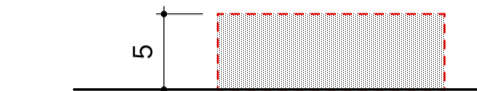
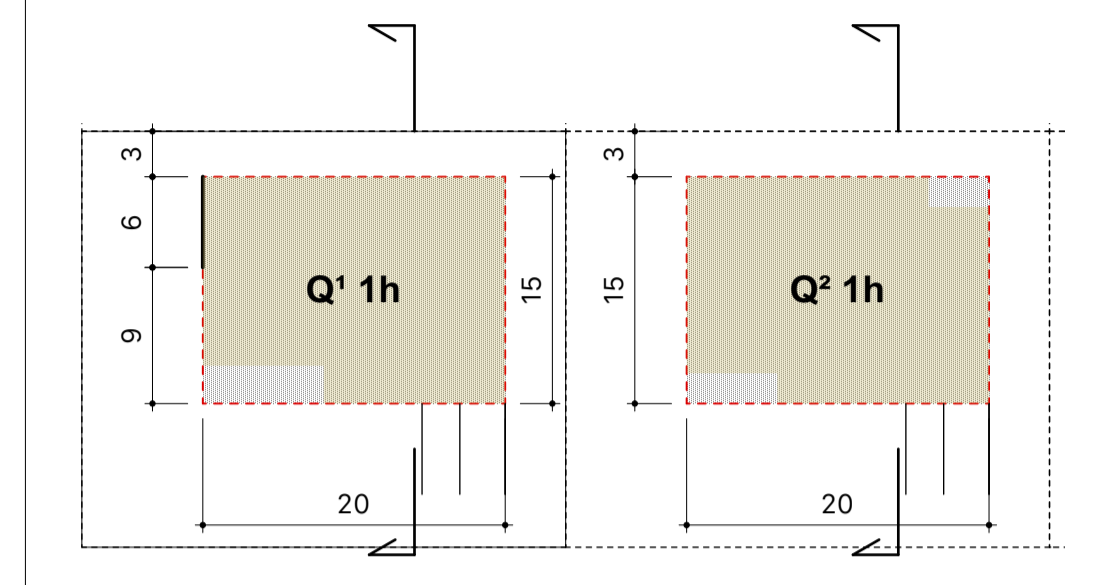




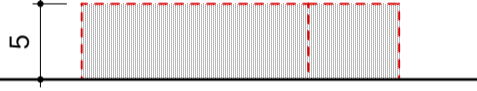
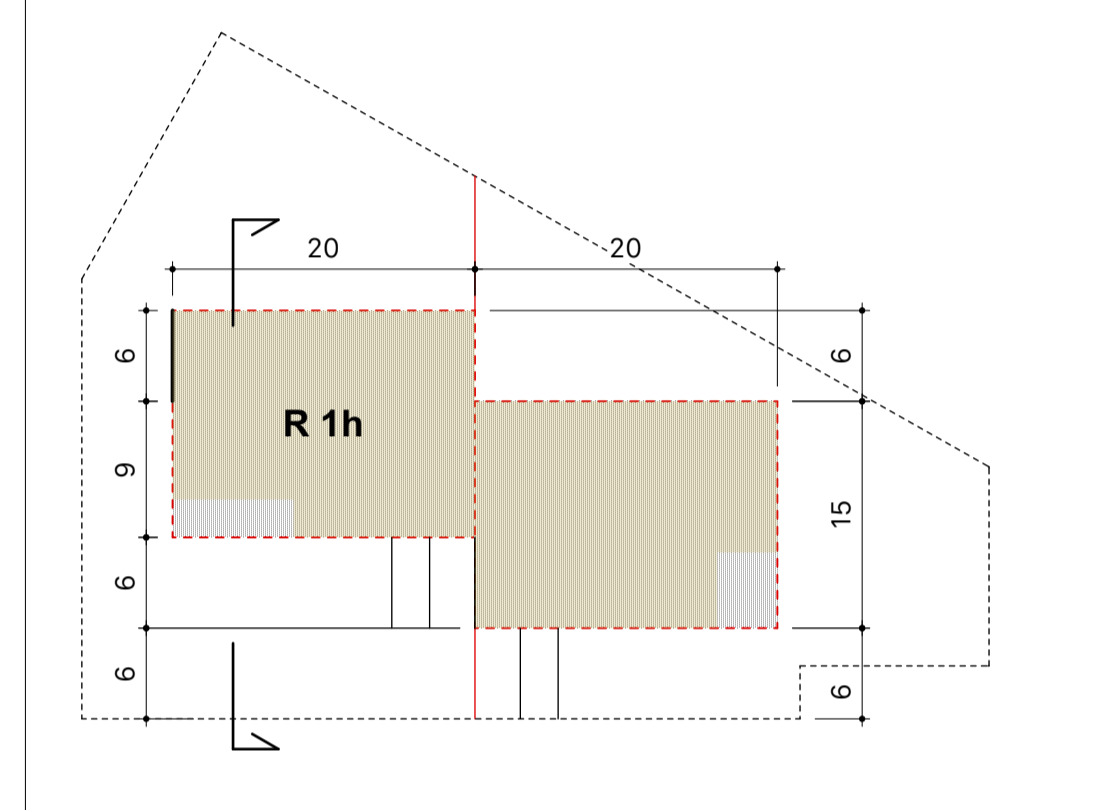
SKUGGAVARP 1:4000



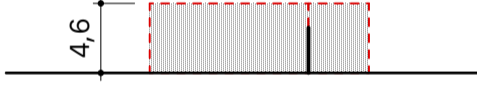
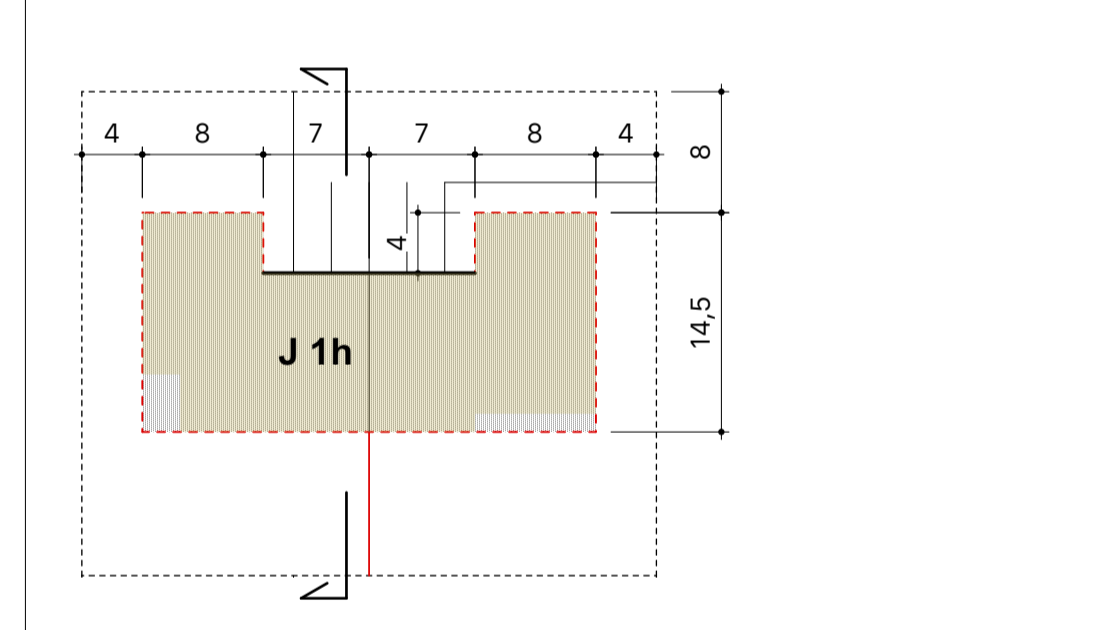
P einbýlishús sunnan íbúðargötu - 15 íbúðir
 P¹ hús meðfram Trönudal/Unnardal: 6 íbúðir
 P² hús fjær Trönudal/Unnardal: 9 íbúðir
 Akstursaðkoma: nýjar íbúðargötur frá Trönudal/Unnardal
 Hæðafjöldi: ein hæð
 Hámarksstærð (a og b rými): 280 m²
 Hámarks hæð: 5 m
 Þakform: frjálst
 Bílastæði innan lóðar: 2 stæði
 Bilgeymsla: heimil innan byggingarreits
 Lóðamörk að opnu svæði: limgerði - girðing óheimil



Q einbýlishús norðan íbúðargötu - 12 íbúðir
 Q¹ hús meðfram Trönudal/Unnardal: 4 íbúðir
 Q² hús fjær Trönudal/Unnardal: 8 íbúðir
 Akstursaðkoma: nýjar íbúðargötur frá Trönudal/Unnardal
 Hæðafjöldi: ein hæð
 Hámarksstærð (a og b rými): 280 m²
 Hámarks hæð: 5 m
 Þakform: frjálst
 Bílastæði innan lóðar: 2 stæði
 Bilgeymsla: heimil innan byggingarreits
 Lóðamörk að opnu svæði: limgerði - girðing óheimil

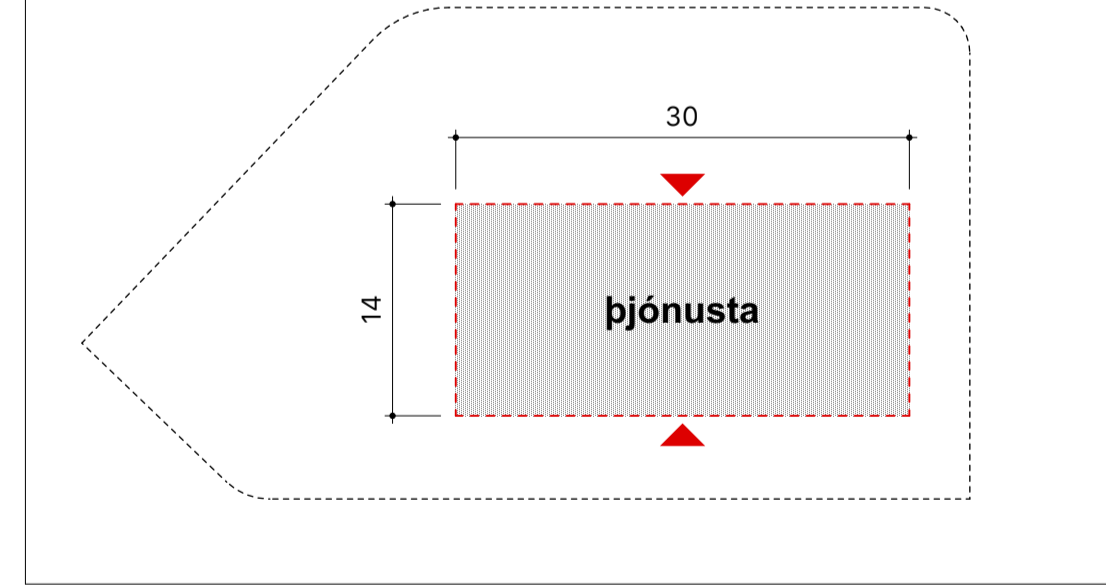


R parhús - 2 íbúðir
 Akstursaðkoma: ný íbúðargata frá Trönudal
 Hæðafjöldi: ein hæð
 Hámarksstærð samtals, 2 íbúðir (a og b rými): 560 m²
 Hámarks hæð: 5 m
 Þakform: frjálst
 Bílastæði innan lóðar: 4 stæði, 2 fyrir hvora íbúð
 Bilgeymslur: heimil innan byggingarreits
 Lóð: Hvor íbúð hefur sérafnotahluta sbr. skilmálateikningu
 Lóðamörk að opnu svæði: limgerði - girðing óheimil



J parhús - 2 íbúðir
 Akstursaðkoma: Aspardalur (núverandi íbúðargata)
 Hæðafjöldi: ein hæð
 Hámarksstærð samtals, 2 íbúðir (a og b rými): 360 m²
 Hámarks hæð: 4,6 m
 Þakform: frjálst
 Bílastæði innan lóðar: 4 stæði, 2 fyrir hvora íbúð
 Bilgeymslur: heimil innan byggingarreits
 Lóð: Hvor íbúð hefur sérafnotahluta sbr. skilmálateikningu
 Lóðamörk að opnu svæði: limgerði - girðing óheimil

 Sjá einnig sérskilmála fyrir J parhús í heftinu Dalshverfi, 2. áfangi deiliskipulags, Greinargerð og skilmálar fyrir deiliskipulag Dalshverfis 2. áfanga dags. 19.12.2006.



Verslunar-/þjónustuhúsnæði við hverfistorg
 Akstursaðkoma: Dalsbraut
 Hæðafjöldi: ein til tvær hæðir
 Hámarksstærð (a og b rými): 600 m²
 Hámarks hæð: 9 m
 Þakform: frjálst
 Sorpgeymsla: innan byggingarreits
 Inngangar að byggingu: frá Dalsbraut og nýju hverfistorgi,
 Jarðhæð: Hliðar verði virkar og opnar (gagnsæjar)
 Lóðamörk: ekki afmörkuð

 Hverfistorg á bæjarlandi (utan lóðar)
 Bílastæði: 10 stæði, yfirborð með hellulögn/steini
 Torgsvæði: Gróður, leiktæki, mögulega gróðurhús og vatn

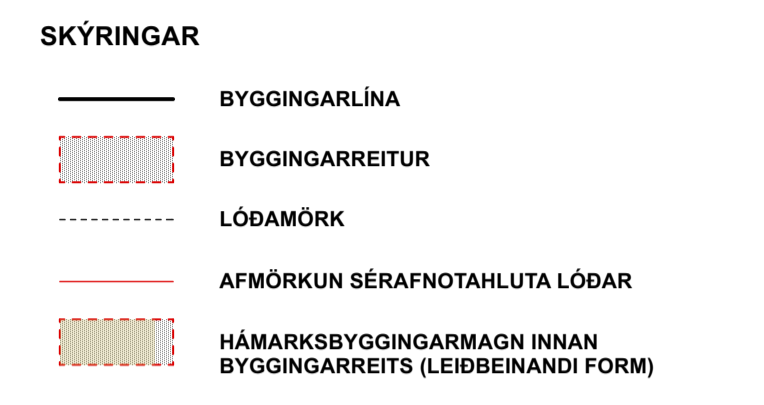
SKILMÁLATEIKNINGAR, 1:500

SKILMÁLAR

Almennir skilmálar
 Visað er í almenna skilmála, sem settir eru fram í kaflanum *Sameiginleg ákvæði* í heftinu *Dalshverfi, 2. áfangi deiliskipulags, Greinargerð og skilmálar*, sem er hluti deiliskipulags Dalshverfis, 2. áfanga samb. 2006 með áorðnum breytingum.
 Almennir skilmálar sem þar eru settir fram gilda með eftirfarandi undantekningum / áherslubreytingum með vísan í kaflaheiti:

- **Byggingar.** Þakgerð er frjálst, ekki er sýnt leiðbeinandi þakform.
- **Bilgeymslur og bílastæði.** Heimilt er að gera ráð fyrir bilgeymslu sérbylis innan byggingarreits, en ekki er krafna um það.
- **Sorp.** Í sorpgeymslum fyrir sérbyli skal gera ráð fyrir fjölda og magni sorpliáta í samræmi við lög nr. 55/2003 um meðhöndlun úrgangs, en innleiðing á nýju flokkunarkerfi lauk árið 2023. Flokkað er í fjóra flokka á hverju heimili.

Sérskilmálar
 Fyrir J-parhús gilda sérskilmálar gildandi deiliskipulags frá 2006, með undantekningu um kröfu um innbyggða bilgeymslu og að þakform er frjálst sbr. kafli um almenna skilmála hér að framan.
 Gerð er grein fyrir sérskilmálum íbúðarhúsgerða P, Q, R og J og verslunar-/þjónustuhúsnæðis á skilmálateikningum og skýringartexta hér að ofan.



Dalshverfi 2. áfangi
 efni:
 Skýringaruppráttur og skilmálar
 mkv.: 1:4000, 1:500
 teikn.nr.: 05-07-30001
 skrá.: 05-07 GRUNNUR.vwx

teiknað: hkb
 yfirfarið: asp
 dags.: 3.6.2024