



366. afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, haldinn að Grófinni 2 þann  
8. ágúst 2024, kl. 08:30

### Viðstaddir:

Sveinn Björnsson byggingarfulltrúi, Hilmar Örn Arnórsson verkefnastjóri byggingarfulltrúa, Margrét Lilja Margeirsdóttir verkefnastjóri skipulagsmála, Sigurður Þór Arason fulltrúi og Rúna Osborne fulltrúi/ritari.

\* \* \*

#### 1. Smiðjuvellir 3 (2024070430)

Sótt er um byggingarleyfi í umfangsflokki II. Um er að ræða 92 geymslubíl í fjórum aðskildum byggingum. Húsin eru límtrésbyggingar á staðsteyptum undirstöðum klædd með yleiningum. Umsókn þessi nær til matshluta 1 en skipulag lóðar og staðsetning annarra matshluta kemur fram á afstöðumynd.

*Byggingaráform samþykkt. Erindið uppfyllir gildandi skipulagsskilmála.*

#### 2. Fitjar 1 (2024070380)

Sótt er um byggingarleyfi í umfangsflokki I. Umsókn felst í að rafmagnshleðslustæðum verði komið fyrir á lóð.

*Byggingaráform samþykkt. Erindið uppfyllir gildandi skipulagsskilmála.*

#### 3. Tjarnargata 12 (2024070162)

Sótt er um byggingarleyfi í umfangsflokki II. Um er að ræða innanhússbreytingu á fyrstu hæð hússins í austurenda, fyrsti áfangi af fjórum.

*Byggingaráform samþykkt. Erindið uppfyllir gildandi skipulagsskilmála.*



#### 4. Breiðbraut 671 (2024060404)

Sótt er um byggingarleyfi í umfangsflokki I. Umsókn felst í að komið verði fyrir björgunarsvölum utan á allar íbúðir á 2. og 3. hæð ásamt björgunaropi utan við björgunarsvalirnar og björgunarop í glugga á 1. hæð í sömu línu. Skráningartöflur breytast.

*Byggingarfulltrúi vísar umsókninni til skipulagsráðs með tilvísun í 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.*

#### 5. Klettatröð 19a (2024060380)

Sótt er um byggingarleyfi í umfangsflokki I. Umsókn felst í breytingu á eignahluta 0102 þannig að henni verði skipt upp í 3 eignir. Veggir settir milli bíla og hurðir/gluggar í útveggi.

*Byggingaráform samþykkt. Erindið uppfyllir gildandi skipulagsskilmála.*

#### 6. Grófin 8 (2024060342)

Sótt er um byggingarleyfi í umfangsflokki I. Sótt er um leyfi til reksturs gististaðar í flokki III skv. 3. grein reglugerðar um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald nr. 1277/2016. Skv. 4 grein sömu reglugerðar fellur starfsemi undir lið b og d, stærra gistiheimili og gistiskálar, þ.e. hluti jarðhæðar verður útbúin sem gistiskáli skv. lið d og efri hæð verður hefðbundið gistiheimili. Breytingar á innra rými snúa að jarðhæð þar sem salernum er fjölgað, þvottahús er útbúið og morgunverðarsalur færður auk þess sem gistiskáli verður innréttaður.

*Byggingaráform samþykkt. Erindið uppfyllir gildandi skipulagsskilmála.*

#### 7. Kalmanshraun 1 (2024060275)

Óskað er eftir samþykki á merkjalýsingu fyrir Kalmanshraun 1.

*Merkjalýsing staðfest.*

#### 8. Melás 5 (2024060151)

Sótt er um byggingarleyfi í umfangsflokki II. Um er að ræða einbýlishús á tveimur hæðum.

*Byggingaráform samþykkt. Erindið uppfyllir gildandi skipulagsskilmála.*

#### 9. Einidalur 1 (2024060091)

Sótt er um byggingarleyfi í umfangsflokki II. Um er að ræða einbýlishús á einni hæð. Byggingin er staðsteypt með einangruðum steypumótum Nudra ESM.

*Byggingaráform samþykkt. Erindið uppfyllir gildandi skipulagsskilmála.*



#### 10. Klettatröð 13 (2024060001)

Sótt er um byggingarleyfi í umfangsflokki II. Um er að ræða nýbyggingu með 18 iðnaðar og þjónusturýmum.

*Byggingaráform samþykkt. Erindið uppfyllir gildandi skipulagsskilmála.*

---

Fleira ekki gert og fundi slitið kl.9:00