

FAXAGRUND 3.
 LANDNÚMÉR: 126889
 STAÐFANGSNÚMÉR: STF1035145
 FASTEIGNANÚMÉR: F2087614

LÓÐASTÆRÐ 960 M²
 NÚVERANDI STÆRÐ MHL. 1, SKV. FASTEIGNASKRÁ : 54 m²
 NÚVERANDI STÆRÐ MHL. 2, SKV. FASTEIGNASKRÁ : 45,4 m²
 SÓTT UM STÆKKUN NÚ UPP Á 54 m²
 HEILDARSTÆRÐ: 153,4 m²
 NÝTINGAHLUTFALL: 0,16

SÓTT ER UM AÐ STÆKKA MHL. 1 OG SAMEINA MATSHLUTA 1 OG 2.

ALMENNT:

HÚSID ER TIMBURHÚS REIST Á STEINSTEYPTUM SÖKKLI.
 HÚSID SKAL BYGGT SAMKVÆMT GILDANDI STÖÐLUM OG REGLUGERÐUM ÁSAMT GÓÐRI VERKUNNÁTTU.

UNDIRSTÖÐUR:

UNDIRSTÖÐUR OG GÓLF Í HLÖÐU ER STAÐSTEYPT.

ÚTVEGGIR:

ÚTVEGGIR ERU EINANGRADIR MED 100MM LÉTTULL Á MILLI STODA OG LAUSHOLTA. AÐ UTAN ERU VEGGIR KLÆDDIR MED ALÚSINK Á 25 MM LOFTUNARGRIND, UNDIR ERU VEGGIR KLÆDDIR MED 12 MM TJÖRUTEXI EÐA KROSSVIÐ. AÐ INNANVERÐU ERU VEGGIR KLÆDDIR MED 12 MM VATNSVÖRÐUM KROSSVIÐ Á GRIND OG 0,2 MM RAKAVARNARLAGI. GLER SKAL VERA K-GLER, MED 12 MM. LOFTBILI OG 9 MM LOFTBILI Í FÖGUM.

ÞAKVIRKI:

ÞAK ER HEILKLÆTT MED 25 MM BORDAKLÆDNINGU Á SPERRUR. Á BORDAKLÆDNINGU ER KLÆTT MED ALÚSINK Á ÞAKPAPPA.

ÞAK SKAL EINANGRA MED 150 MM ÞAKULL MED ÁFÖSTUM VINDPAPPA.

AÐ INNAN ERU LOFT KLÆDD MED LITUDUM STÁLPLÖTUM Á RAFMAGNSGRIND OG 0,2 MM RAKAVARNARLAGI.

ÞAKKANTAR:

ÞAKKANTAR ERU KLÆDDIR AÐ UTAN OG UNDIR MED BORDUM. ÞAKRENNUR ERU UTANÁLIGGJANDI.

AFSTÖÐUMYND

Skráningartafla: Faxagrund 3, Reykjanesbæ					Skrásetjari: Björgvin Jónsson												
Land eignanúmer: L126889					Kennitala: 060679-3719												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.00 Dags: 8/20/2024												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reknlitla skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m ³
		Matshluti			153,4	0,0	0,0	0,0	153,4	0,0			531,5	140,2	153,4		454,865
		Botn											30,7				
	01	1. Hæð			153,4	0,0	0,0	0,0	153,4	0,0			500,8	140,2	153,4		
A	0101	Hesthús	N	0101	108,0	0,0			108,0		2,30	3,30	324,0	101,7	108,0	3,00	305,100
A	0102	Hlaða og aðstaða	N	0102	45,4	0,0		0,0	45,4		3,26	4,22	176,8	38,5	45,4	3,89	149,765
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Rekni-regla	Eignarhlutur												
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skipta-rúmmál m ³ án sameignar	Séreign og sameign m ³													
0101	Hesthús	108,0	305,100	305,100													
0102	Hlaða og aðstaða	45,4	149,765	149,765													
	Alls	153,4	454,865	454,865													

SKRÁNINGATAFLA

Hönnuður: Björgvin Jónsson

Endurskoðun: Dags: Teikn: Yfirf:

A: Stærð lóðar lagfærð, landnr,skráningat 20.08.'24 HP JGM

B:

Verk: Faxagrund 3

Efni: Afstöðumynd, byggingalýsing,skráningatafla

Mælikvarði: 1:100 Frumstærð blaðs: A2

Teiknað: BJ Verknr: 24-25

Yfirfarið: HP Dagsetn.útgáfu: 13.08.2024

HUGRÚN ÞORSTEINSDÓTTIR

Arkitekt FAÍ - kt. 110972-3429
 sími: 862 6099
 hugrun@m11.is

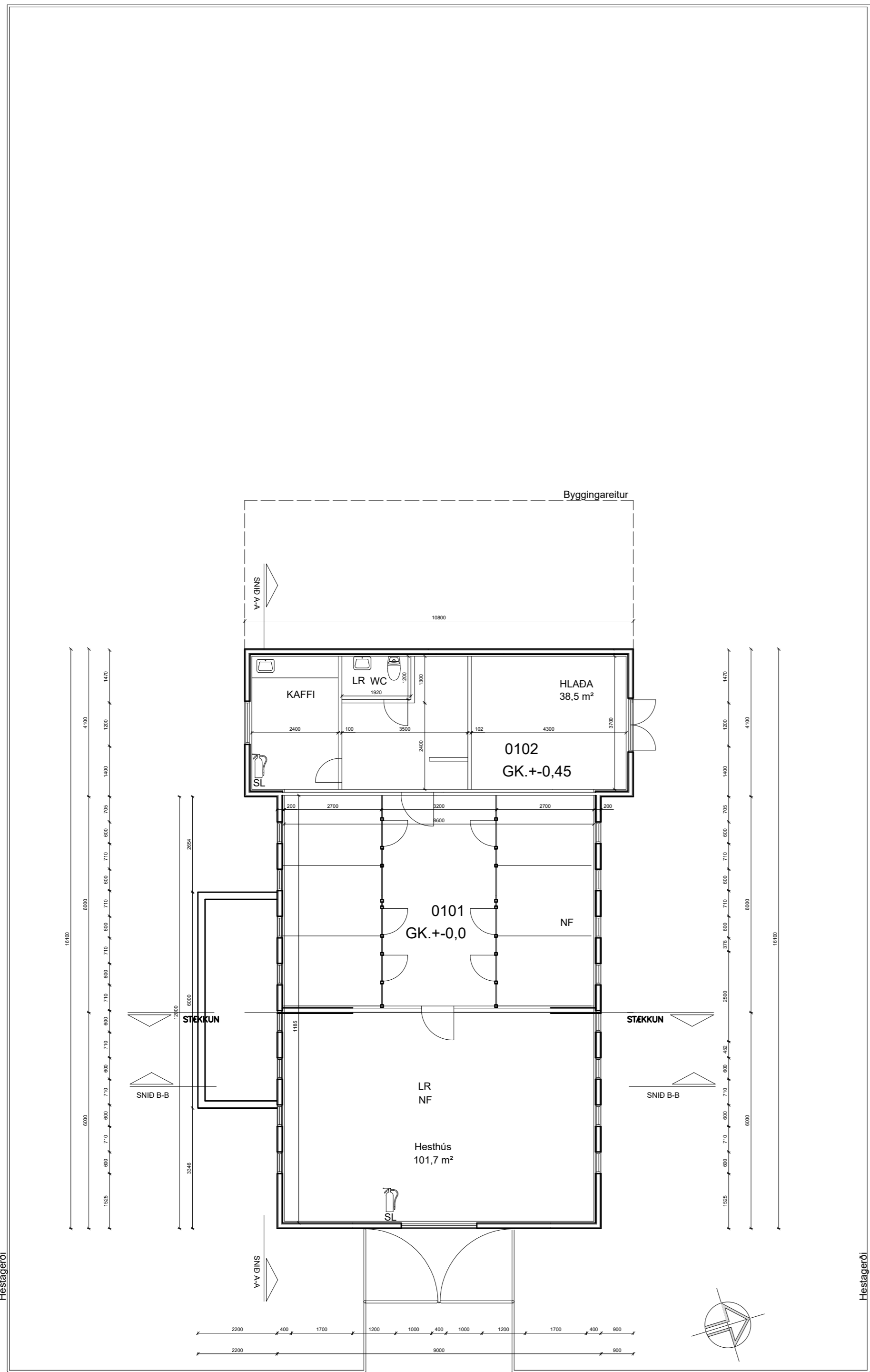
JÓN GRÉTAR MAGNÚSSON

Byggingafræðingur - kt. 010573-4679

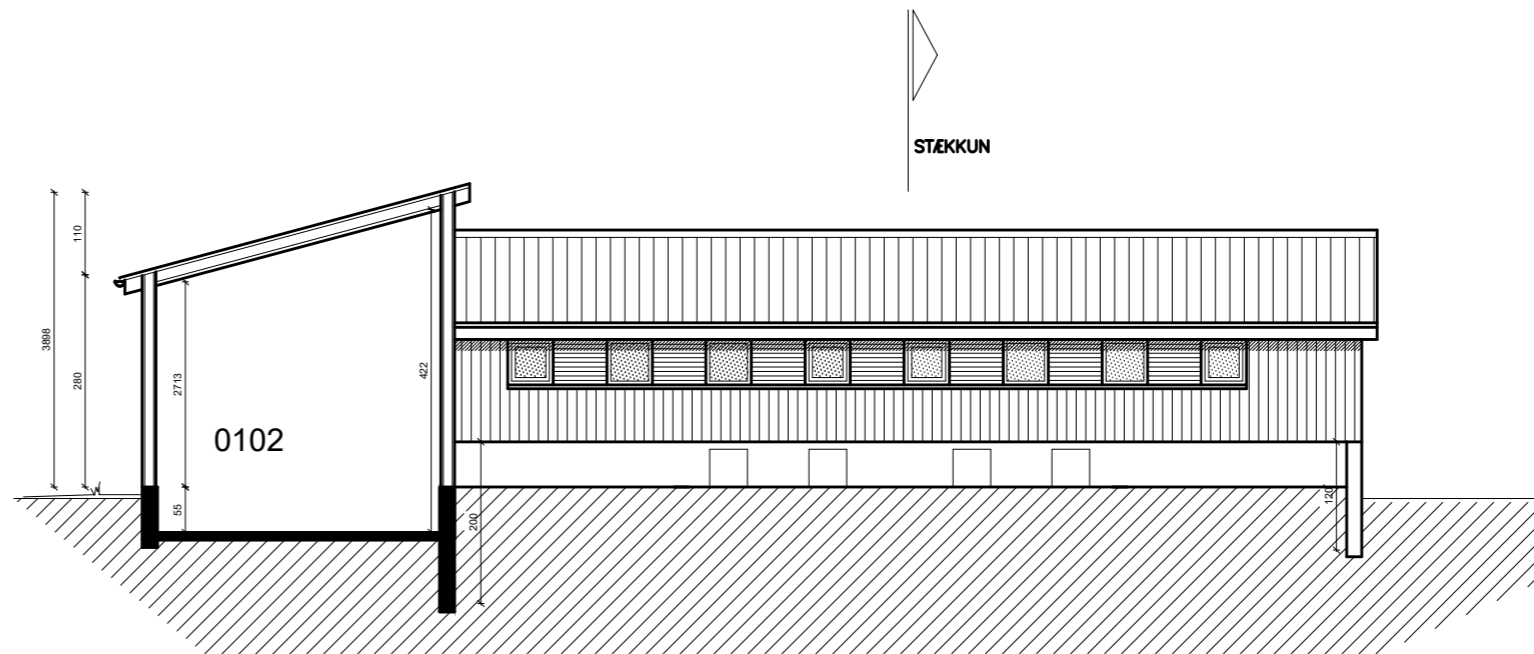
sími: 866 6099

jon@m11.is

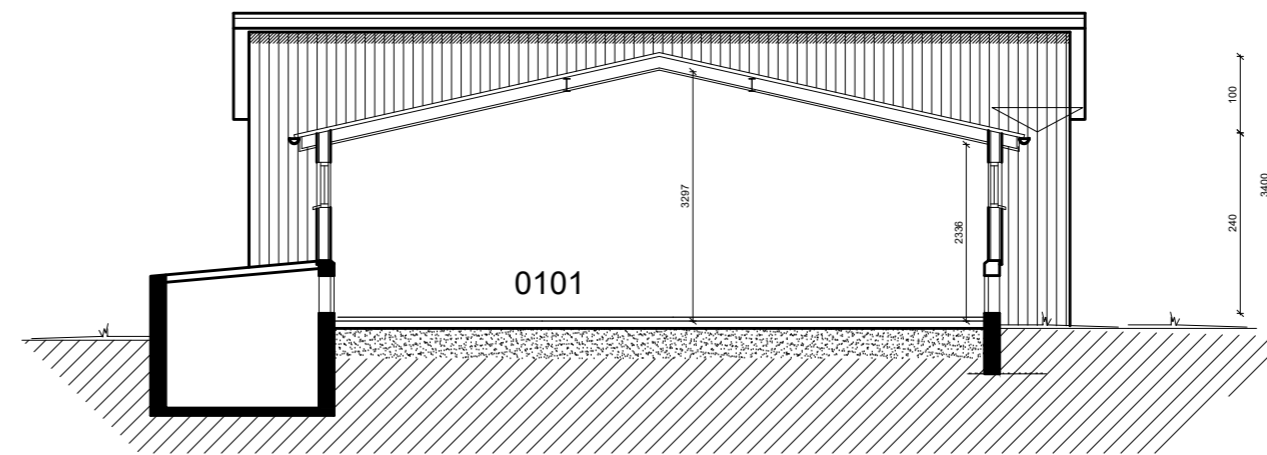




GRUNNMYND



SNID A-A



SNID A-A

SKÝRINGAR

- SL SLÖKKVITÆKI
- RS REYKSKYNJARI
- LR LOFTRÆSING
- NF GÓLFNIDURFALL
- BO BJÖRGUNAROP

Hönnuður: Björgvin Jónsson

Endurskoðun: Dags: Teikn: Yfirf:
 A: Nettóflétir í grm, rýmisnr. í snið 20.08.'24 HP JGM
 B:

Verk: **Faxagrund 3**
 Efni: Grunmynd og snið

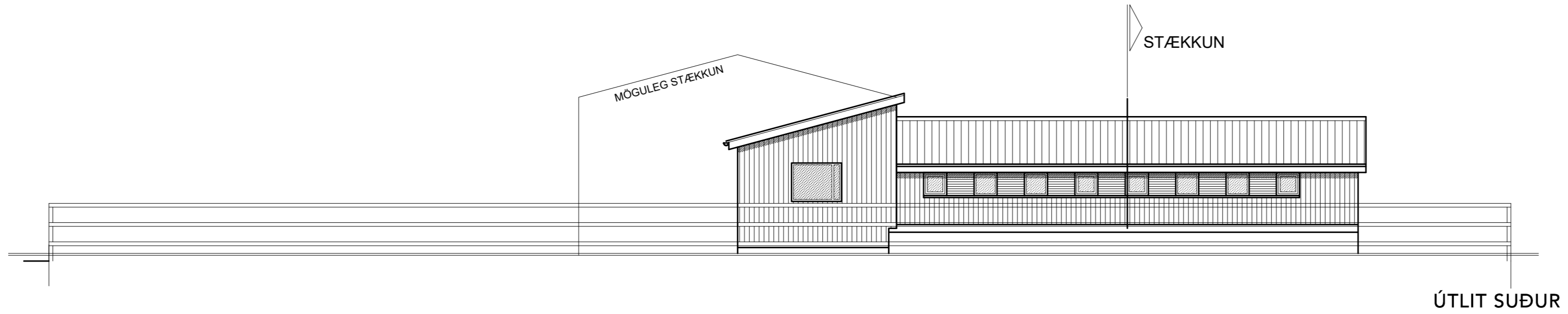
Mælikvarði: 1:100	Frumstærð blaðs: A2
Teiknað: BJ	Verknr: 24-25
Yfirfarið: HP	Dagsetn.útgáfu: 13.08.2024



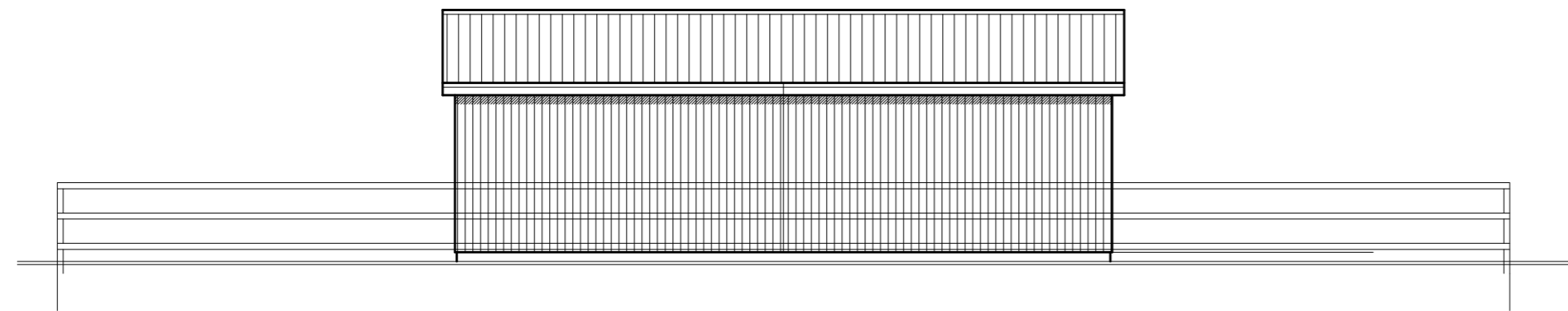
HUGRÚN ÞORSTEINSDÓTTIR

Arkitekt FAÍ - kt. 110972-3429
 sími: 862 6099
 hugrun@m11.is

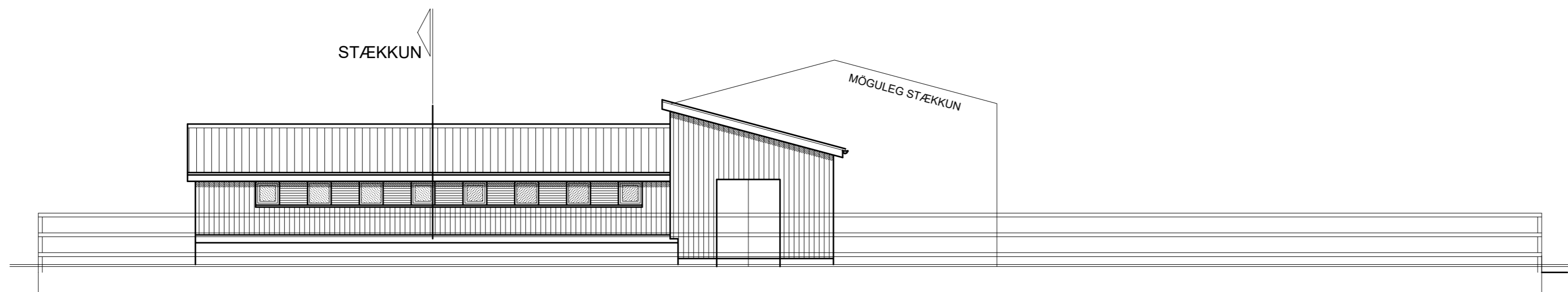
JÓN GRÉTAR MAGNÚSSON
 Byggingafræðingur - kt. 010573-4679
 sími: 866 6099
 jon@m11.is



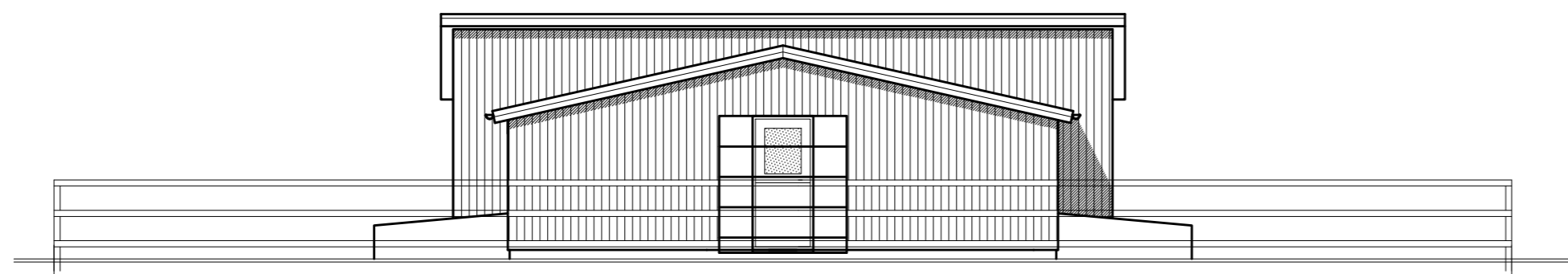
ÚTLIT SUÐUR



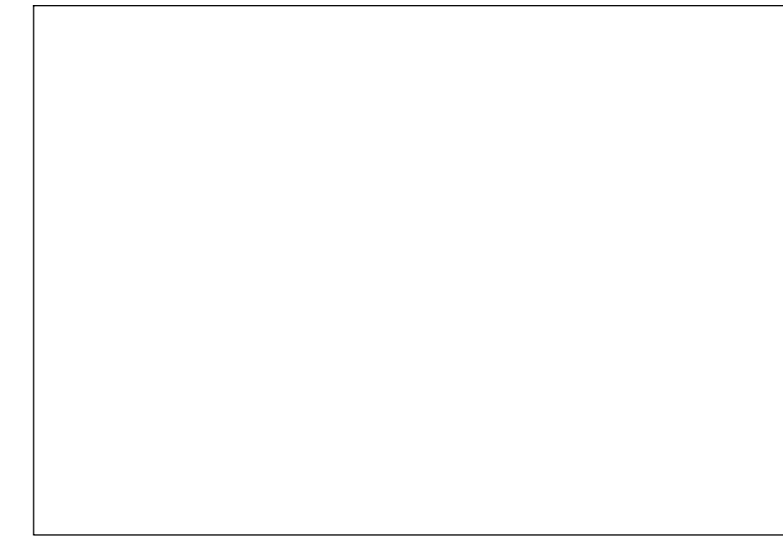
ÚTLIT VESTUR



ÚTLIT NORÐUR



ÚTLIT AUSTUR



Hönnuður: Björgvin Jónsson

Endurskoðun: A: Dags: Teikn: Yfirf: B:

Verk:	Faxagrund 3		
Efni:	Útlit		
Mælikvarði:	1:100	Frumstærð blaðs:	A2
Teiknað:	BJ	Verknr:	24-25
Yfirfarið:	HP	Dagsetn.útgáfu:	13.08.2024



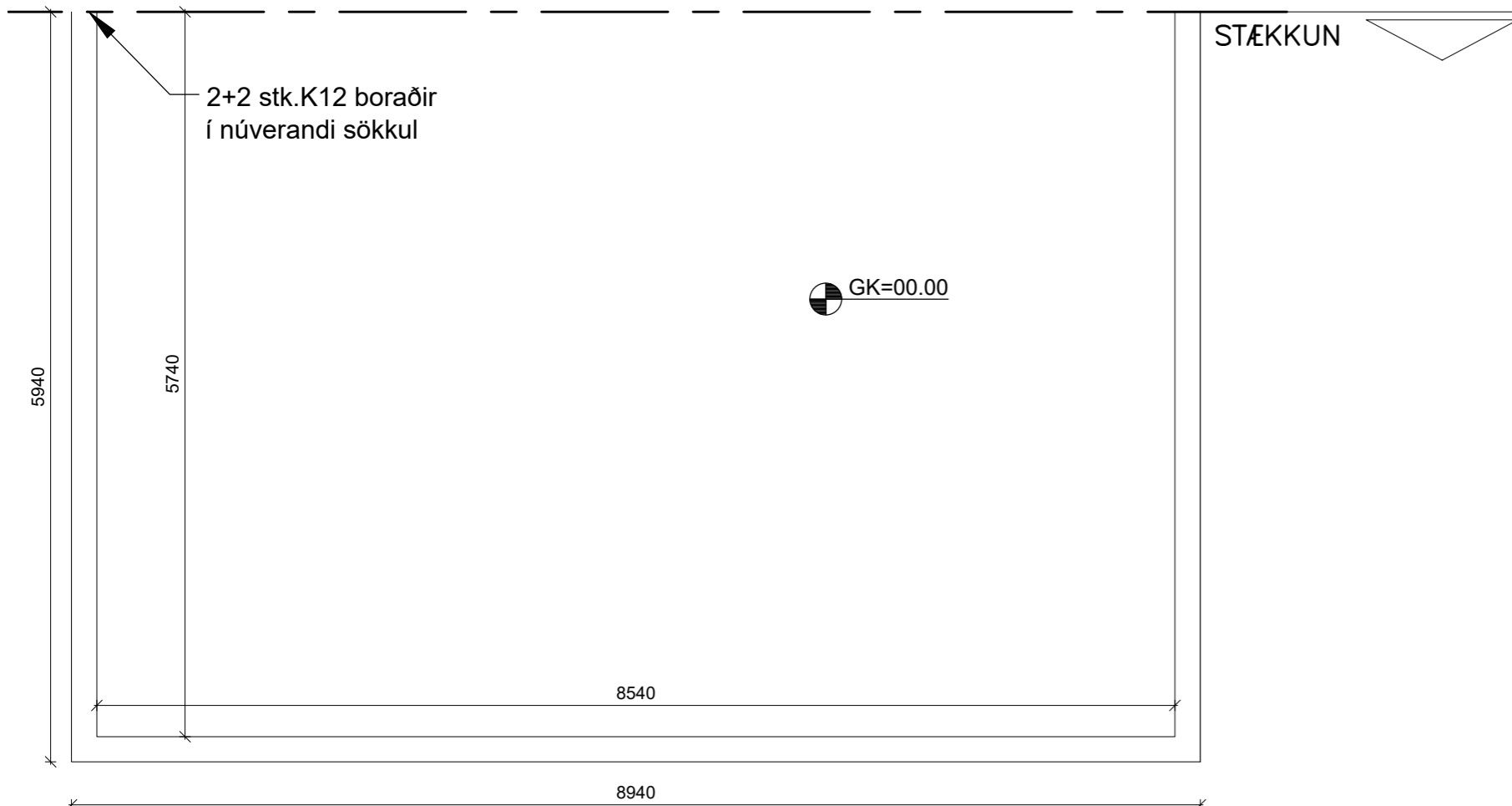
HUGRÚN ÞORSTEINSDÓTTIR

Arkitekt FAÍ - kt. 110972-3429
sími: 862 6099
hugrun@m11.is

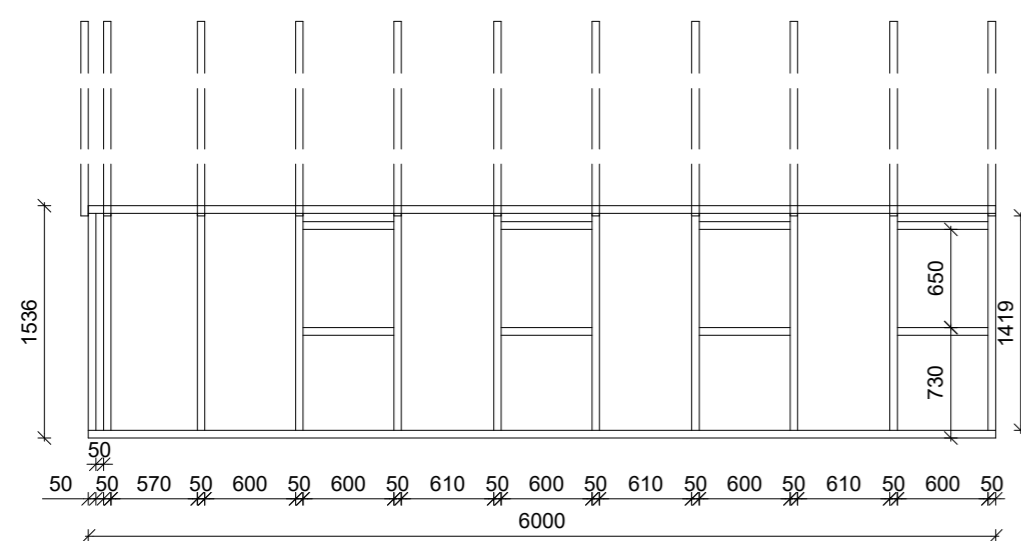
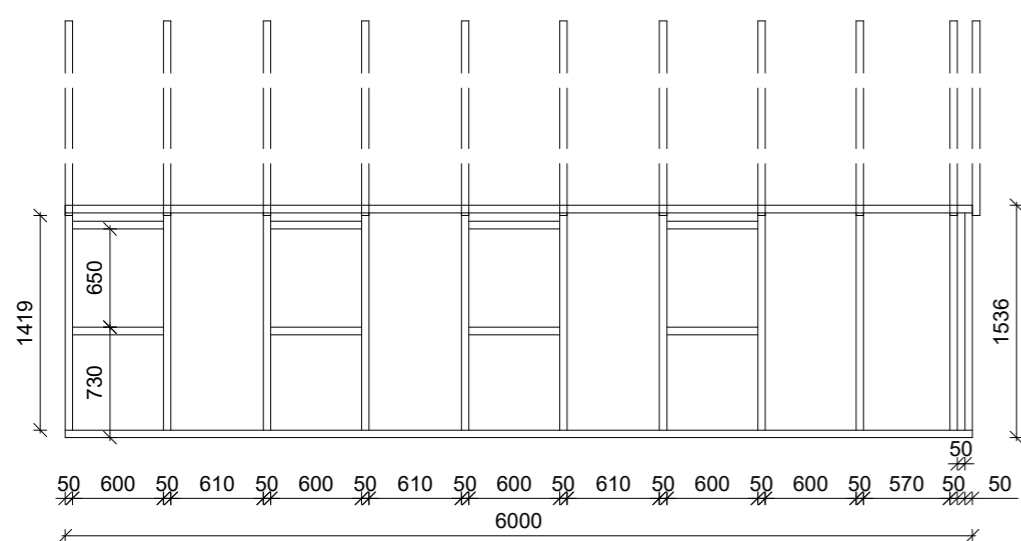
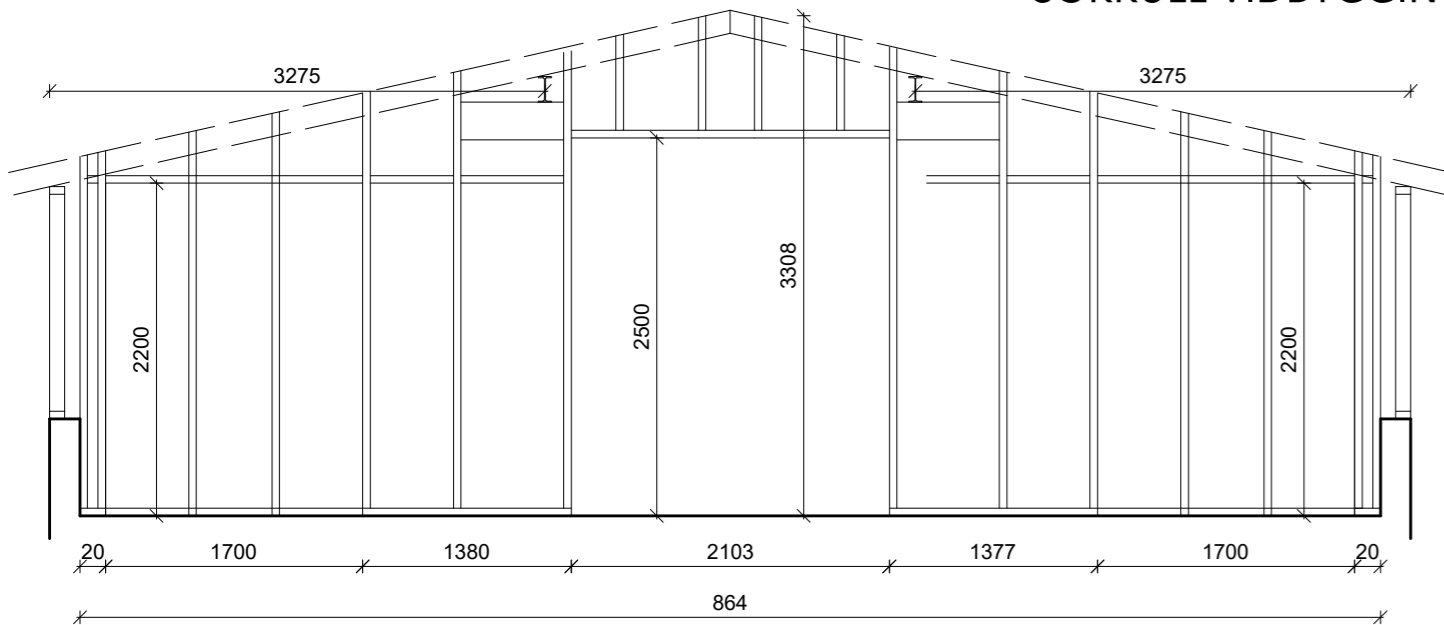
JÓN GRÉTAR MAGNÚSSON

Byggingafræðingur - kt. 010573-4679

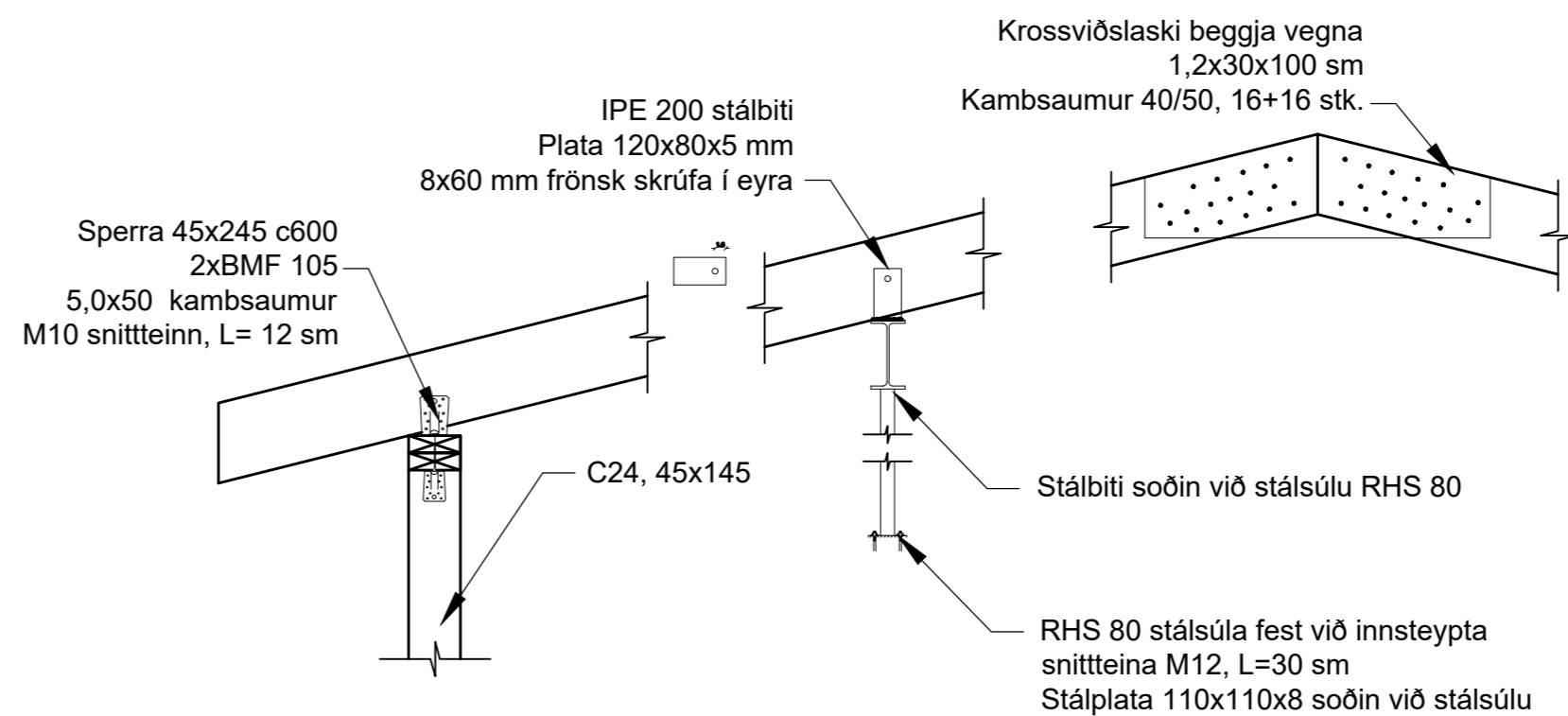
sími: 866 6099
jon@m11.is



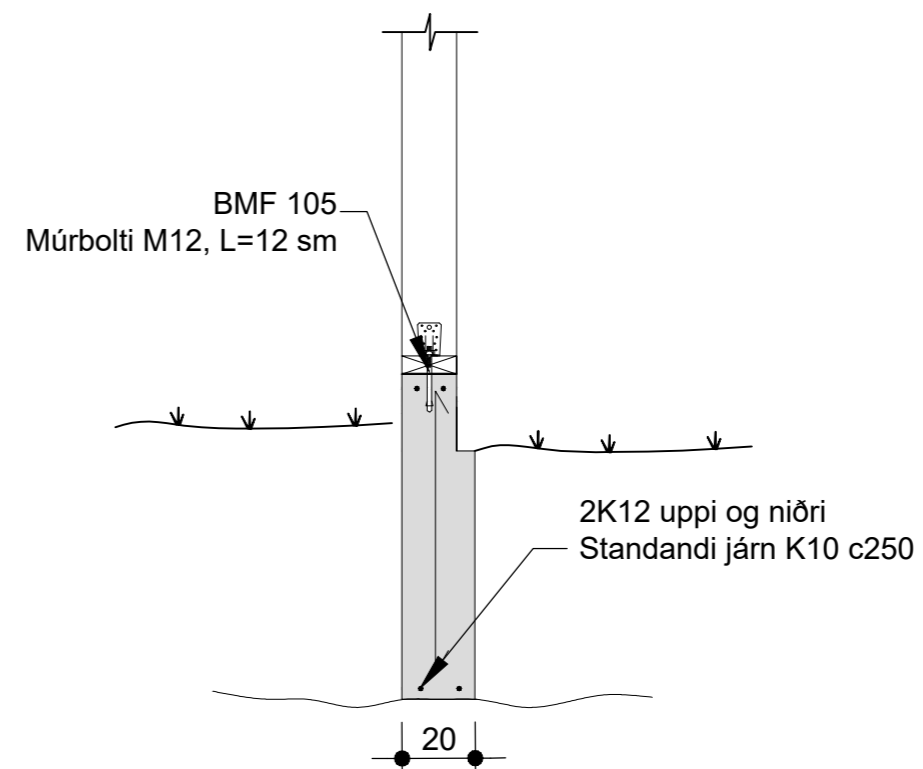
SÖKKULL VIÐBYGGING M. 1:50



GRINDARTEIKNINGAR M. 1:50



ÞAKVIRKI M. 1:20



UNDIRSTÖÐUR M. 1:20

Hönnuður:
Björgvin Jónsson
Byggingartæknifræðingur
kt. 060679-3719

Endurskoðun:
A:
B:

Dags: Tekn: Yfirf:

Verk: **Faxagrund 3**
Efni: Sökkull, grindur, þak

Mælikvarði: 1:100 Frumstærð blaðs: A2
Teiknað: BJ Verknr.: 24-25
Yfirfarið: HP Dagsetn.útgáfu: 13.08.2024

M11 **ARKITEKTAR**

HUGRÚN ÞORSTEINSDÓTTIR
Arkitekt FAÍ - kt. 110972-3429
sími: 862 6099
hugrun@m11.is

JÓN GRÉTAR MAGNÚSSON
Byggingafræðingur - kt. 010573-4679
sími: 866 6099
jon@m11.is