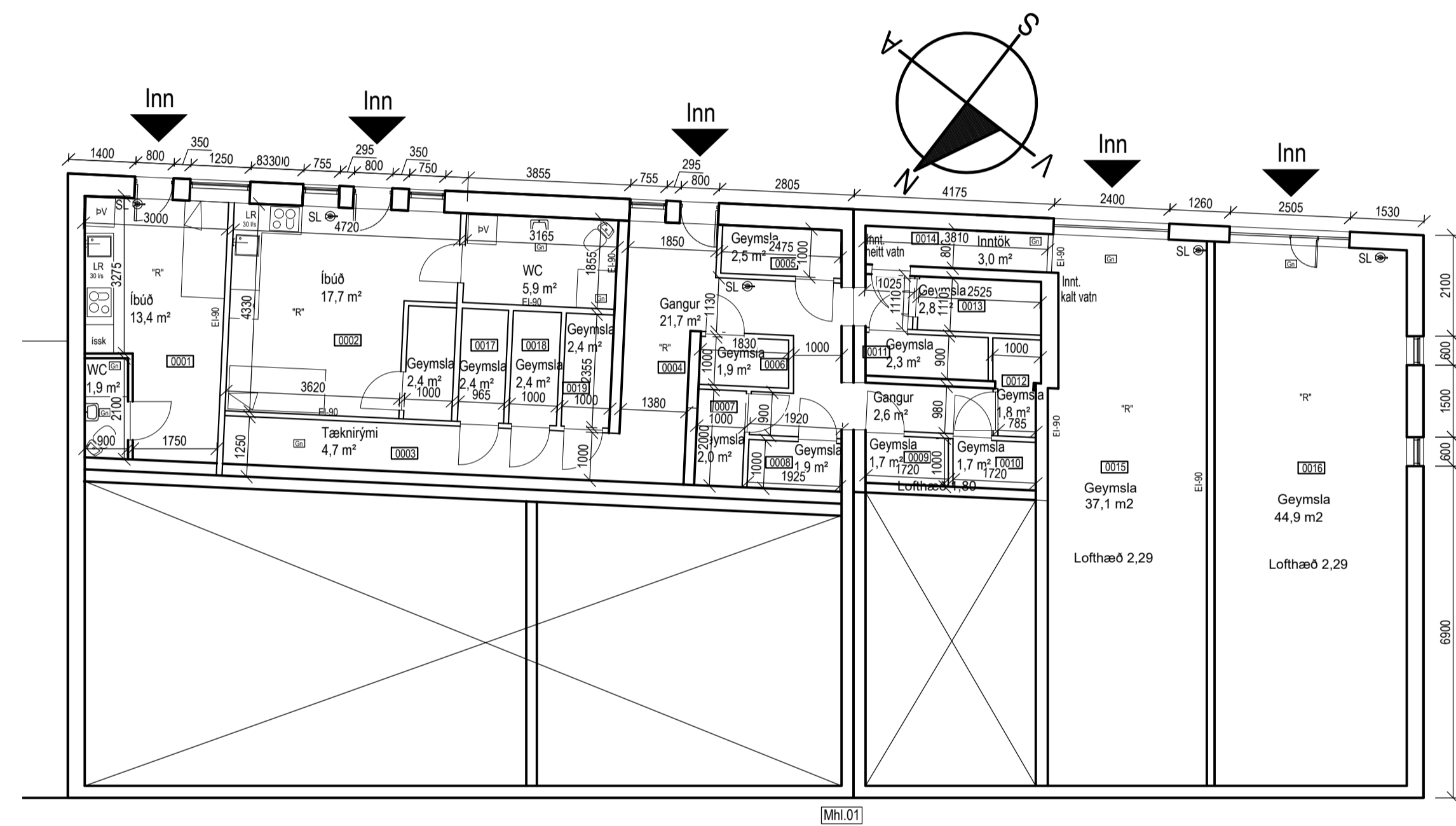
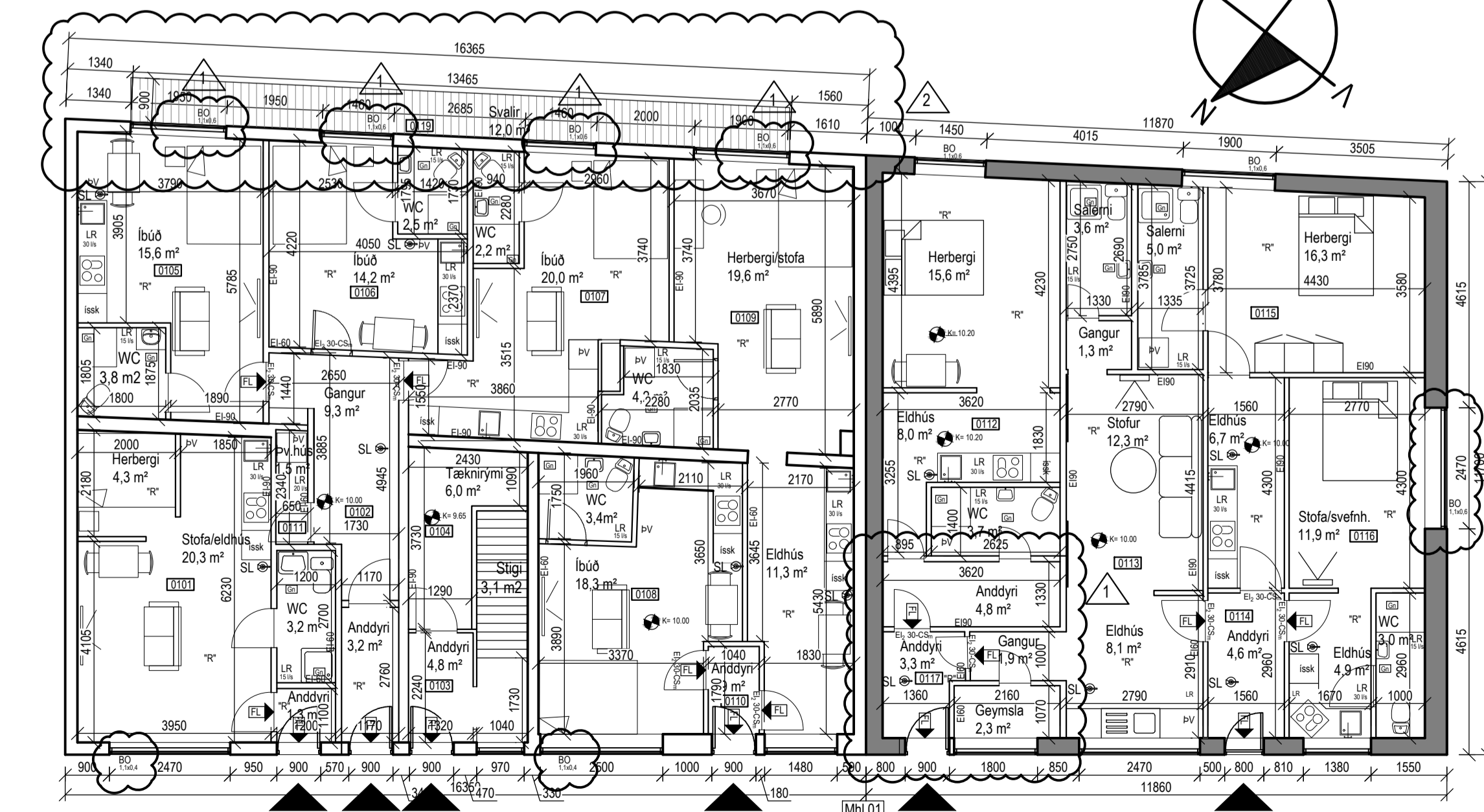


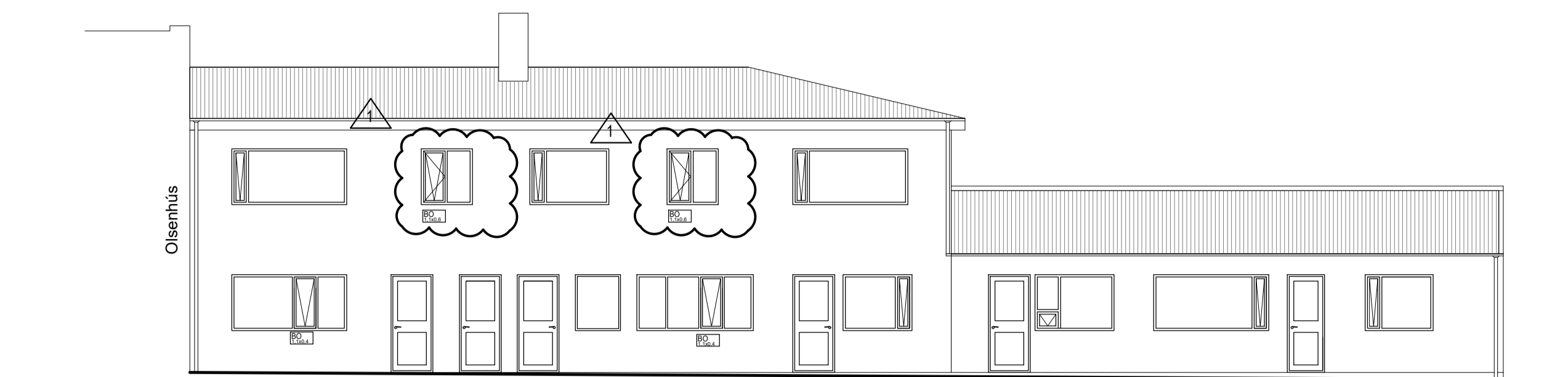
Afstöð mynd  
Mkv = 1:500



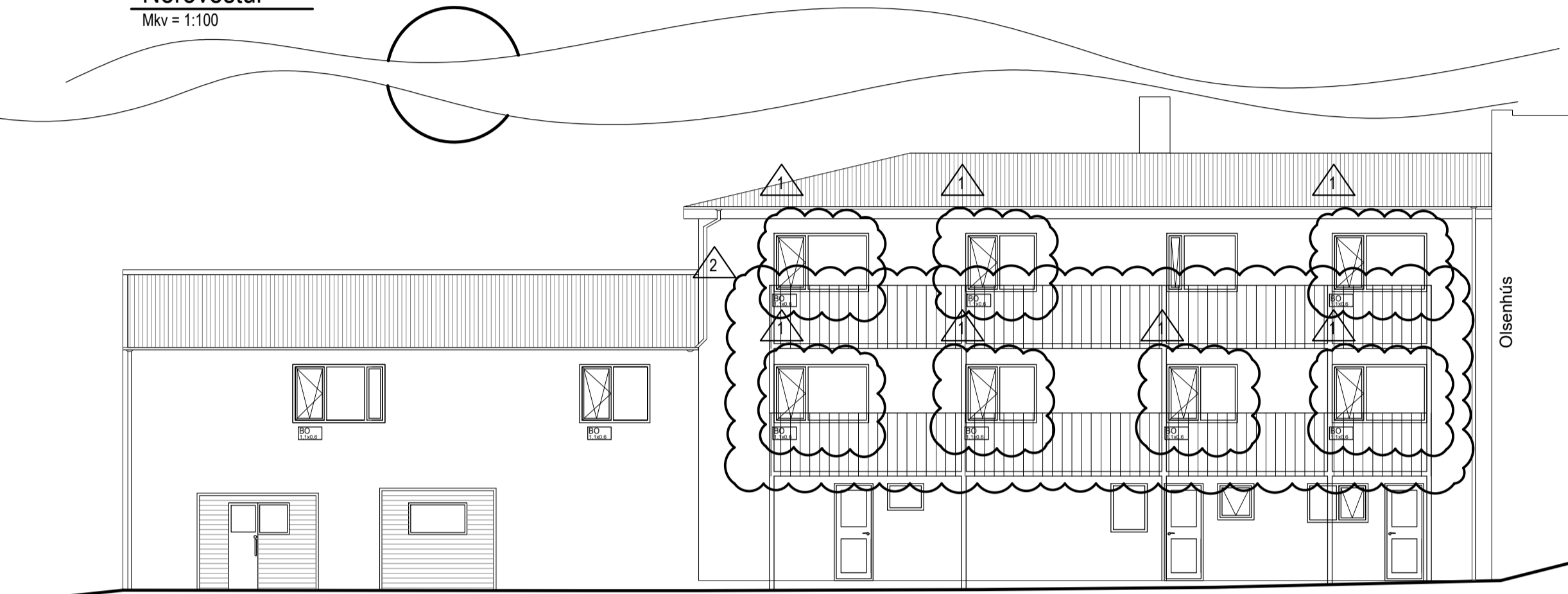
Grunnmynd Kjallari  
Mkv = 1:100



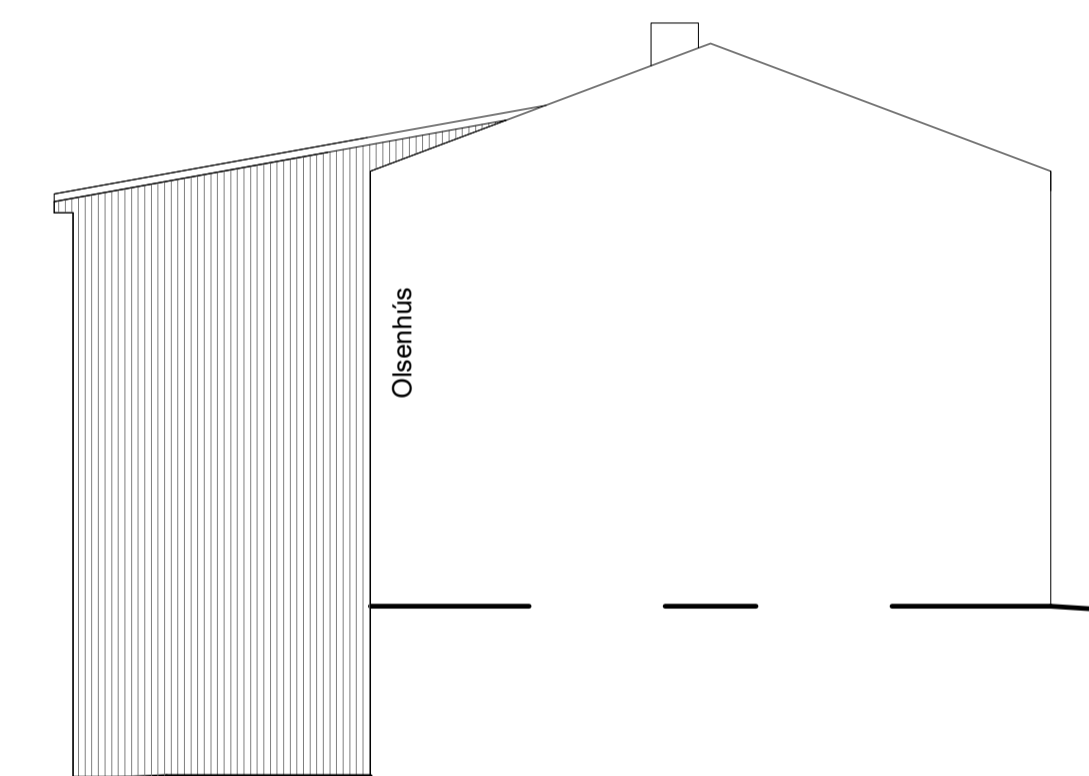
Grunnmynd 1.hæð  
Mkv = 1:100



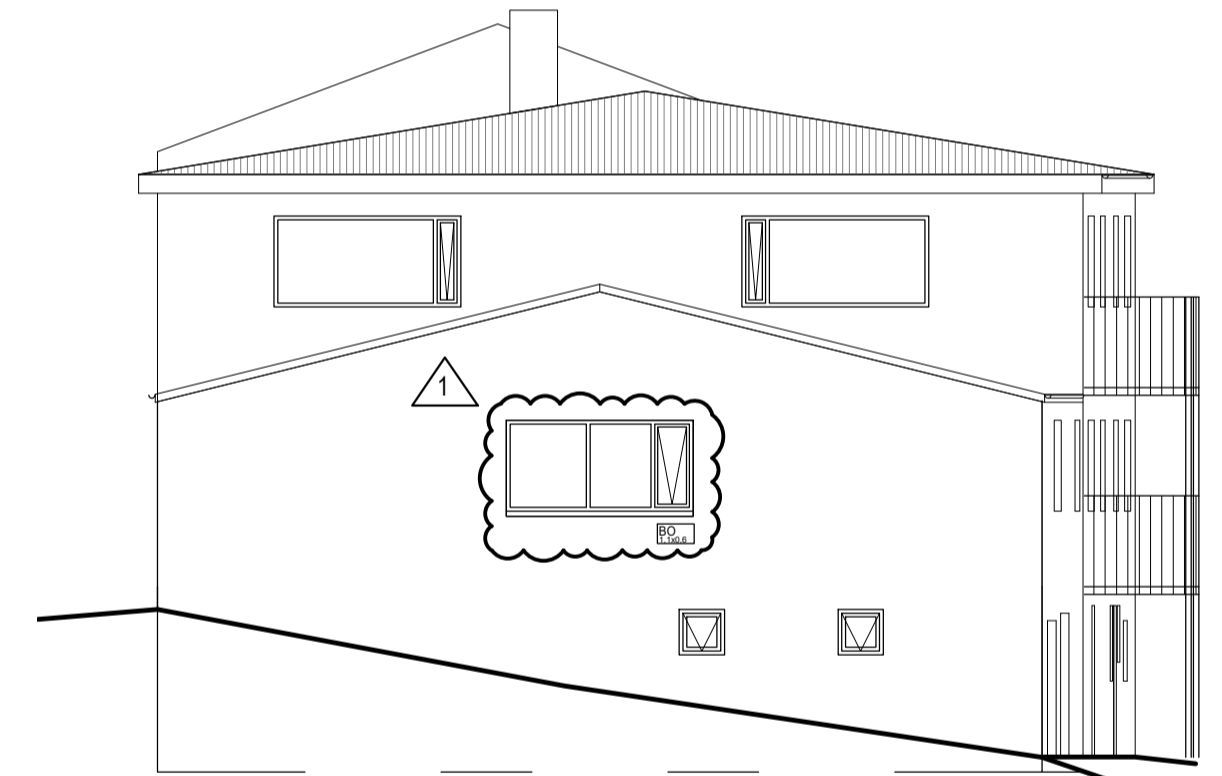
Norðvestur  
Mkv = 1:100



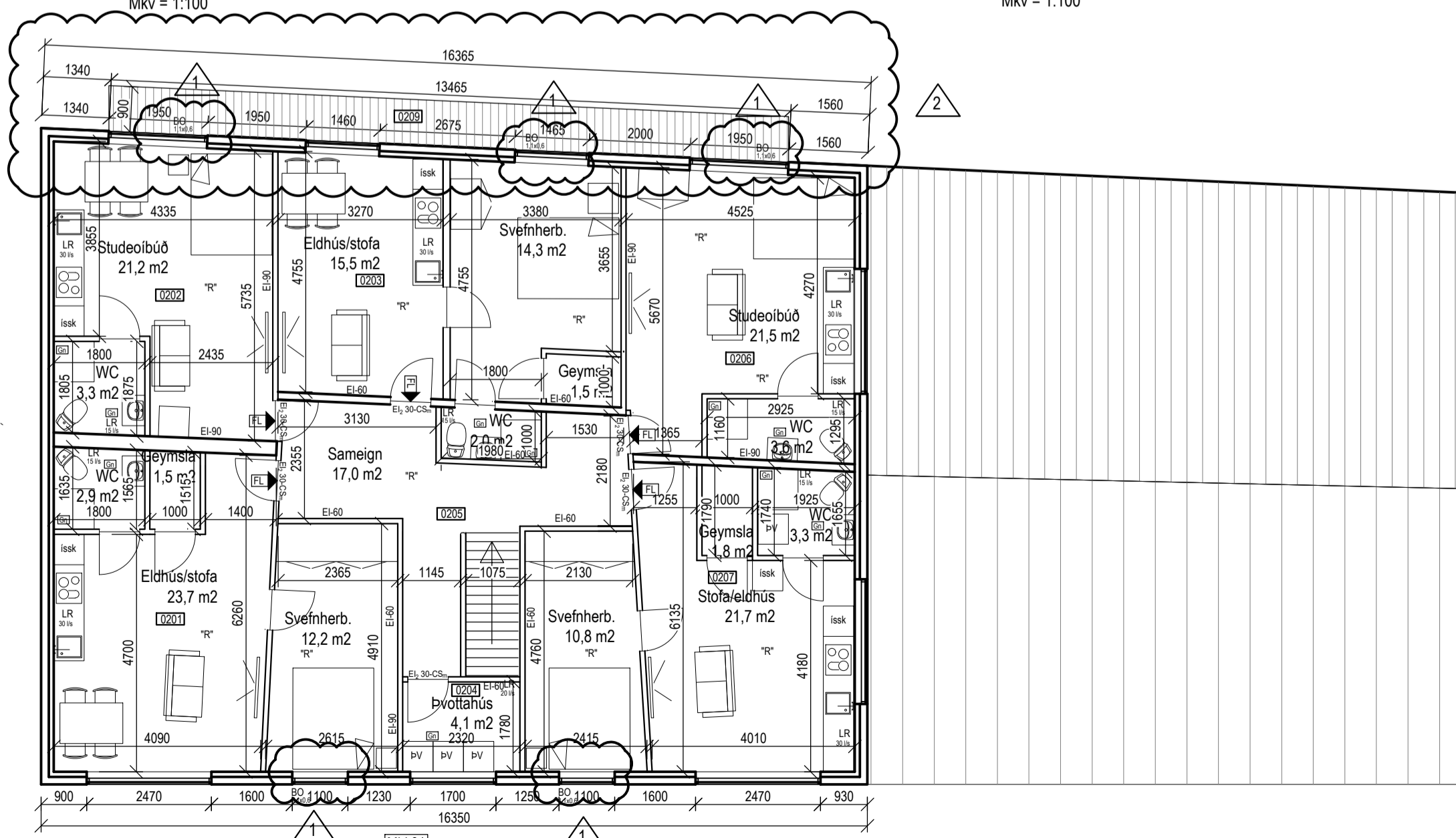
Suðaustur  
Mkv = 1:100



Norðaustur  
Mkv = 1:100



Suðvestur  
Mkv = 1:100



Grunnmynd 2.hæð  
Mkv = 1:100

Byggingalýsing, Sjavargata 33 - REYNDARTEIKNING

Lýsing:  
Húsið stendur við Sjavargötu 33, 230 Reykjanæsbæ. Byggingarár hússins s.k.v. FMR 1930. Húsið er skráð skv. Þjóðskrá 6 íbúðir (auk tveggja íbúða sem skráðar eru íðnaðarbil).  
Húsið er íbúðarhúsnæði, útteggar steyptr, búð er að einangra húsið að utan og mura yfir einangrun, að innan eru útteggar þússaðir. Þak er timburþak, klætt bárujárni. Gluggar eru timburgluggar. Innveggir eru ýmist hefðbundnir gipsveggir, byggðir upp af blökkstöðum, einangrunarfylltum og klæddir 1x gipsplötum. Hinsvegar eru innveggir hlaðnir vikurveggir, þússaðir og málaðir.

2 Svalir á suðurhlíð eru timburvalir á sjálfstæðum undirstöðum. Súkur eru 100x100, gólfbitar 45x150 c/c 400mm og gólfklæðing 25x95. Húsið er kynnt með hitaveitu. Hefðbundin ofnakynning Tryggja skal að hitastig á töppunartöðum fari ekki yfir 65°C.

Reykskynjarar, slökkvitæki og flóttaleiðis í samræmi við upprátt. Björgunarpöru eru á svefnrymum. Loftræsing er ýmist vélren eða náttúruleg gegnum opnanleg fög.

Einungis skal notast við CE merka byggingarhluti.

3 Búð er að fjölga fasteignum í húsinu miðað við núverandi skráningu úr 10 í 19. íbúðir eru 17 samtals og tvær sjálfstæðar bílageymslur.

4 Allar íbúðareiningar eru litlar, einstaklings eða tveggja manna íbúðir, gert er ráð fyrir að fjöldi íbúa sé milli 25 og 30. Bílastæði á lóð eru samtals 7 auk 13 bílastæða á nærliggjandi lóð. Samtals eru bílastæði orðin 20 talsins. Möguleiki er að útbúa bílastæði fyrir hreyfihamlaða við húsið. Sorpgerð fyrir 34 ruslufötur af hefðbundinni stærð verða útbúin í steypu skýli á nærliggjandi lóð. Bætt verður við þaki og lokun að því skýli.

2010001 - Bygging & Lífshæðun og Málning	GLÓRA	Drömfélur Björnsson 0302733799
2010002 - Bygging & Lífshæðun og Málning	GLÓRA	Byggingafræðingur ÞRÍ
2010003 - Bygging & Lífshæðun og Málning	GLÓRA	Hafnarbakkinn 27a 230 RNB
2010004 - Bygging & Lífshæðun og Málning	GLÓRA	Sími 421 7562 780 4000
2010005 - Bygging & Lífshæðun og Málning	GLÓRA	Flóðingur Ingólfur
<p><b>Sjavargata 33</b> 260 Reykjanæsbæ</p>		
Reyndartekning	GLÓRA	Reyndartekning
Grunnmynd	GLÓRA	Reyndartekning
ÚHR	GLÓRA	Reyndartekning
Byggingafræðingur	GLÓRA	Reyndartekning
Stærðfræðingur	GLÓRA	Reyndartekning
Reykjavík	GLÓRA	Reyndartekning