

Verk:	REYKJANESVEGUR 40, REYKJANESBÆR		
Verkþáttur :	Fyrirspurn vegna notkun húsnæðis		
Dags:	28.08.2024	Skjal:	EBA 04
Unnið af :	Jón Stefán Einarsson		
Sent til :	Gunnar K. Ottósson		

Óskað er eftir heimild að notkun Reykjanesvegs 40, verði þjónusta á fyrstu hæð og íbúðir á annarri og þriðju hæð. Húsið er innan íbúðarsvæðis ÍB6.

Megin hugmynd fyrirspurnar er að skoða svæði á krossun Njarðvíkurbrautar og Borgarvegs sem miðbæjarkjarna. Þetta er í samræmi við deiliskipulagsvinnu sem er verið að vinna á Hólagötu 17-23.

Samkvæmt skipulagsreglugerð er íbúðarbyggð (ÍB) svæði fyrir íbúðarhúsnæði og nærþjónustu sem því tengist, auk minniháttar atvinnustarfsemi sem samrýmist búsetu eftir því sem nánar er kveðið á um í stefnu skipulagsins.



Mynd: Yfirlitsmynd af svæði um Reykjanesveg 40