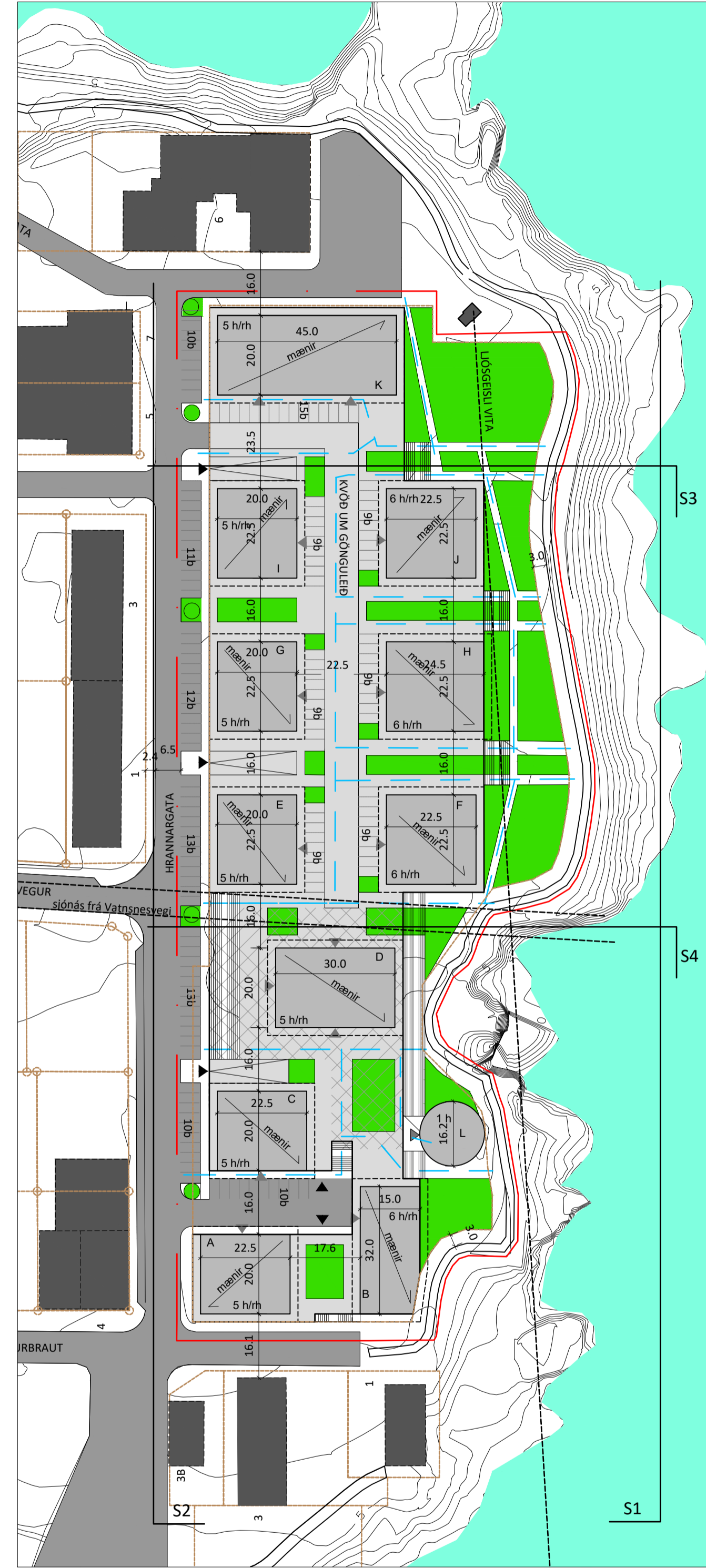


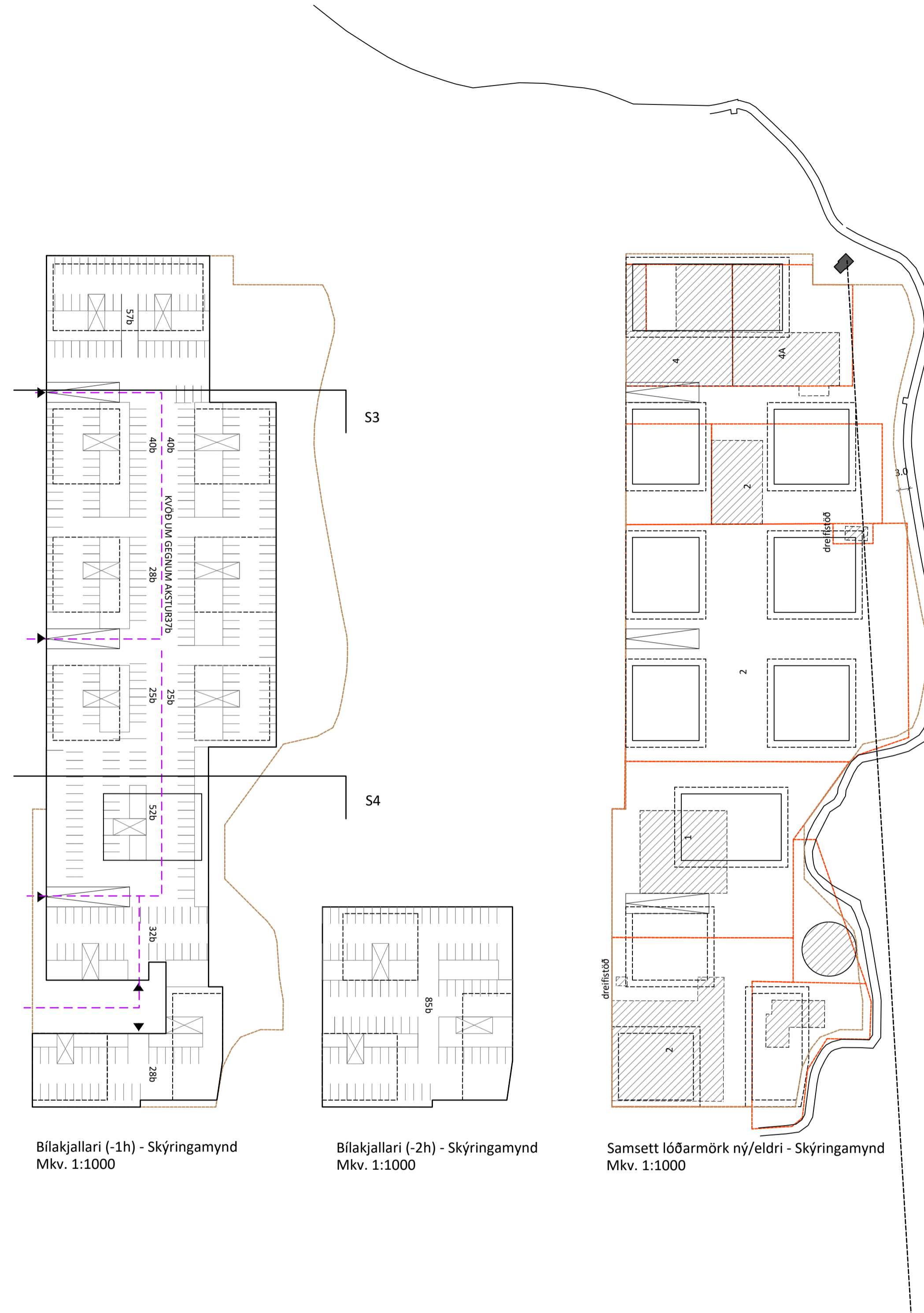
# Deiliskipulags tillaga, Vatnsnes - Hrannargata 2-4



Afstöðumynd - Fyrir breytingu  
Mkv. 1:1000



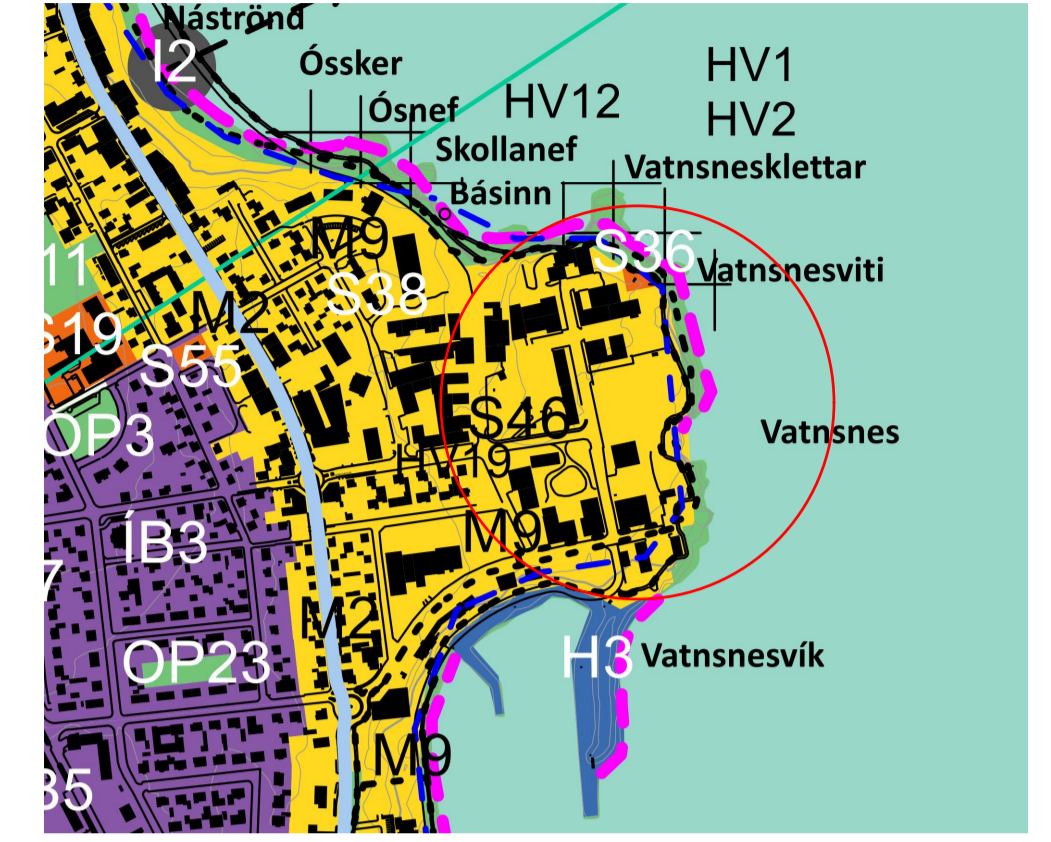
Afstöðumynd - Eftir breytingu  
Mkv. 1:1000



Bilakjallari (-1h) - Skýringamynd  
Mkv. 1:1000

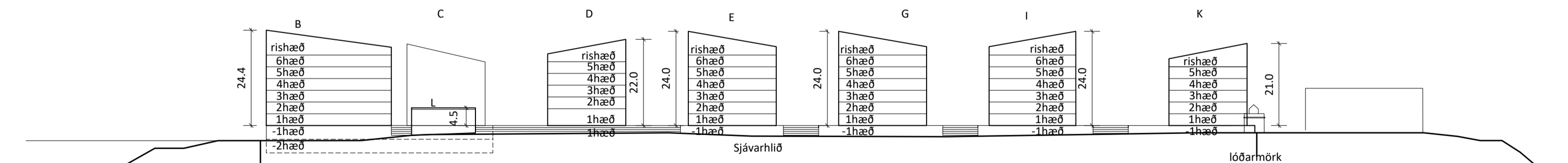
Bilakjallari (-2h) - Skýringamynd  
Mkv. 1:1000

Samsett lóðarmörk ný/eldri - Skýringamynd  
Mkv. 1:1000

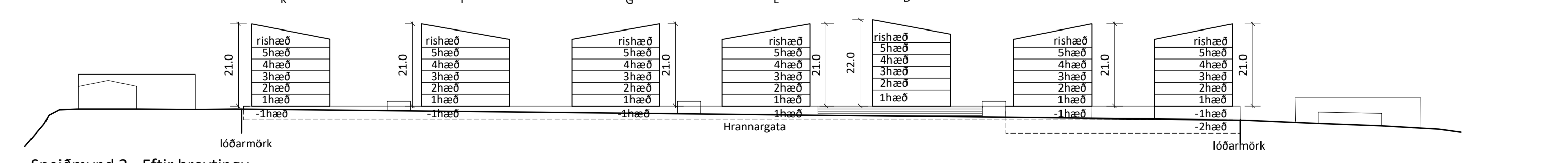


HLUTI ÚR GILDANDI AÐALSKIPULAGI 2020-2035

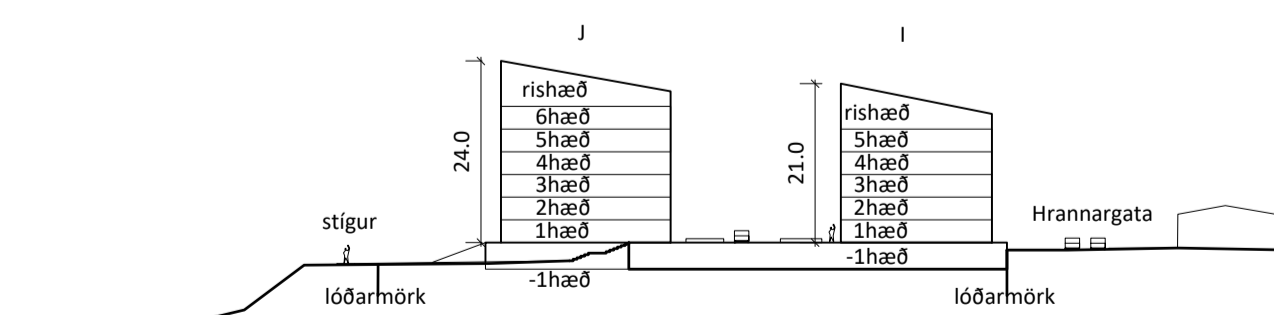
- SKÝRINGAR**
- Deiliskipulagsmörk
  - Byggingarreitur
  - Byggingarreitur bílakjallara (sökkull)
  - Lóðarmörk
  - Svalir
  - Eldri lóðarmörk
  - Kvðð um almenna gönguleið um lóð
  - Kvðð um almenna umferð um bílakjallara
  - 35p Fjöldi bílastæða
  - B Kvðð um aðgengi að björgunarsvæði
  - Byggingarreitur ofanjarðar
  - Núverandi byggingar
  - Grænt svæði
  - möguleg innkeyrsla
  - mögulegir inngangar
  - Niðurrif
  - Sökkull, jarðhæð
  - Götur
  - Almenningsborg



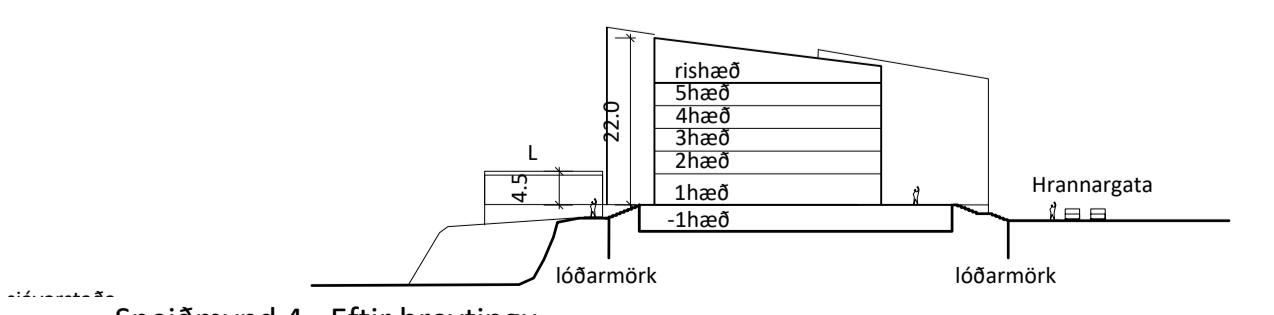
Sneiðmynd 1 - Eftir breytingu  
Mkv. 1:1000



Sneiðmynd 2 - Eftir breytingu  
Mkv. 1:1000



Sneiðmynd 3 - Eftir breytingu  
Mkv. 1:1000



Sneiðmynd 4 - Eftir breytingu  
Mkv. 1:1000

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. frá \_\_\_\_\_ til \_\_\_\_\_ var samþykkt í bæjarstjórn þann \_\_\_\_\_ 2022.

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda

ÚTG. DAGS: \_\_\_\_\_ TEKNSKÝRING / Breyting: \_\_\_\_\_ SAMP. DAGS: \_\_\_\_\_

Vatnsnes - Hrannargata 2-4, 230 Reykjanæsbær		101_01
<b>JeES</b> arkitektar		
Jón Steinn Einarsson K1.270976-3609 tlf		
A1	Hönnun: JSE	Kortagrunnur: ISGRAF
Deiliskipulagsupplýsingar, Sneiðmyndir		Hnitakerfi: ISN 93
		Deiliskipulagsbreyting



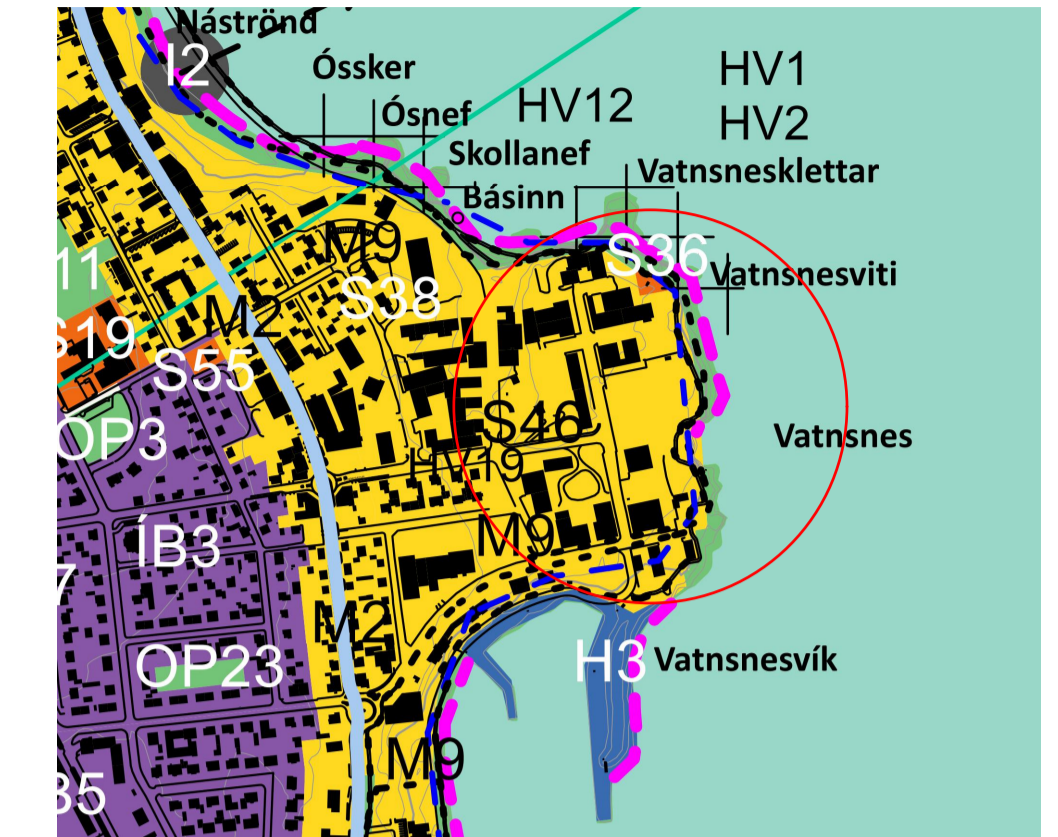
# Deiliskipulags tillaga, Vatnsnes - Hrannargata 2-4



Skýringamynd - norðausturhlíð svæðisins (sjávarhlíð)



Skýringamynd - austurhlíð svæðisins (sjávarhlíð)



HLUTI ÚR GILDANDI ADALSKIPULAGI 2020-2035



Skýringamynd - þjónustusvæði (sjávarhlíð)



Skýringamynd - yfirlitsmynd heildar



Skýringamynd - göngustígur, opið svæði (sjávarhlíð)



Skýringamynd - götamynd, Hrannargötu (bæjarhlíð)

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. frá \_\_\_\_\_ til \_\_\_\_\_ var samþykkt í bæjarstjórn þann \_\_\_\_\_ 2022.

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda

ÚTG. DAGS: TEIKNSKYRING / Breyting SAMB. DAGS:

Vatnsnes - Hrannargata 2-4, 230 Reykjanesbær		103_01
<b>JeES</b> arkitektar		
Jón Stefán Elvarsson K1.270976-3609 tel		
A1	Hönnun: JSE	Kortagrunnur: ISGRAF Hnitakerfi: ISN 93
Skýringamyndir		Deiliskipulagsbreyting

mkv. 1:1000  
8.04.2022