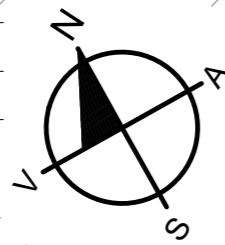
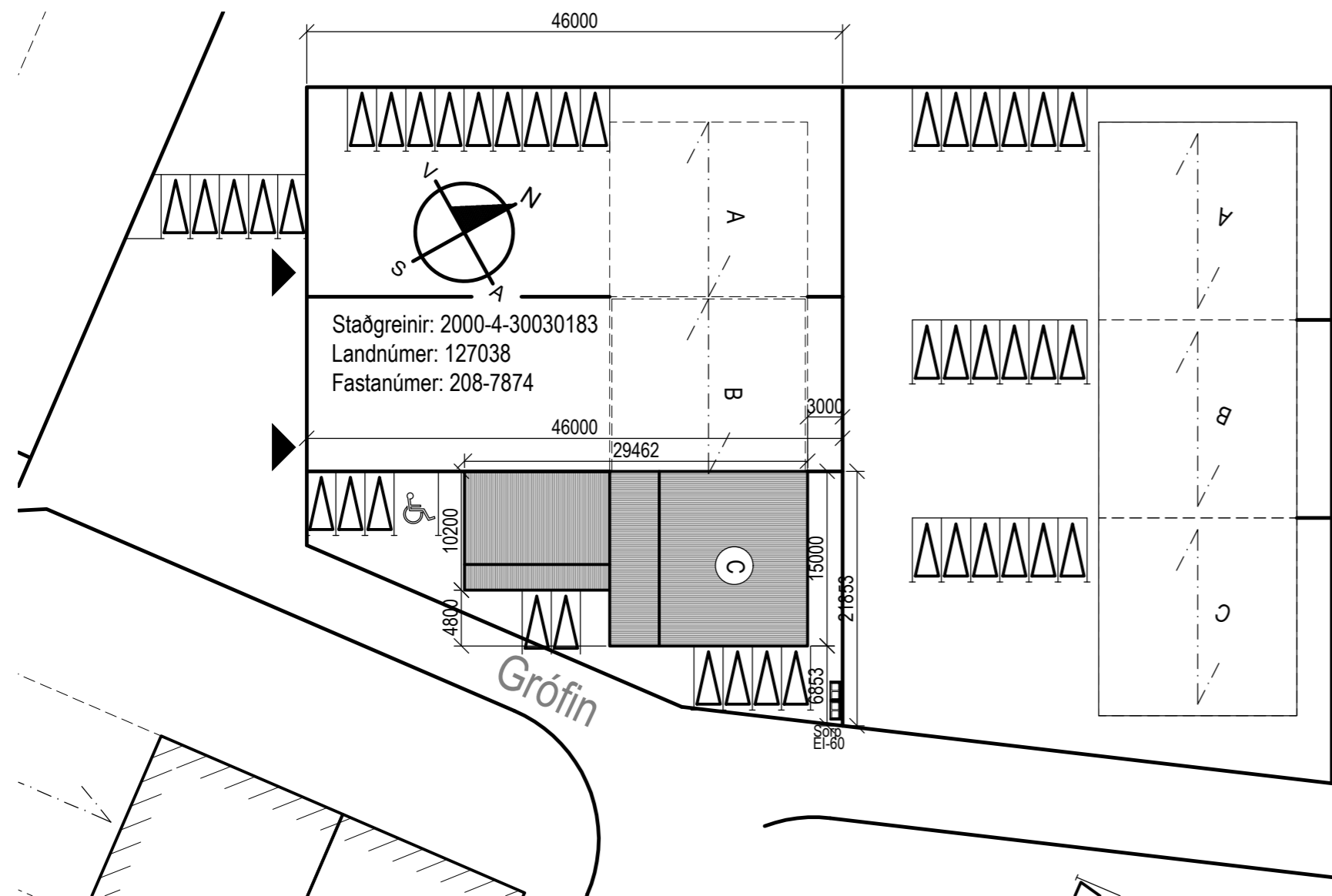


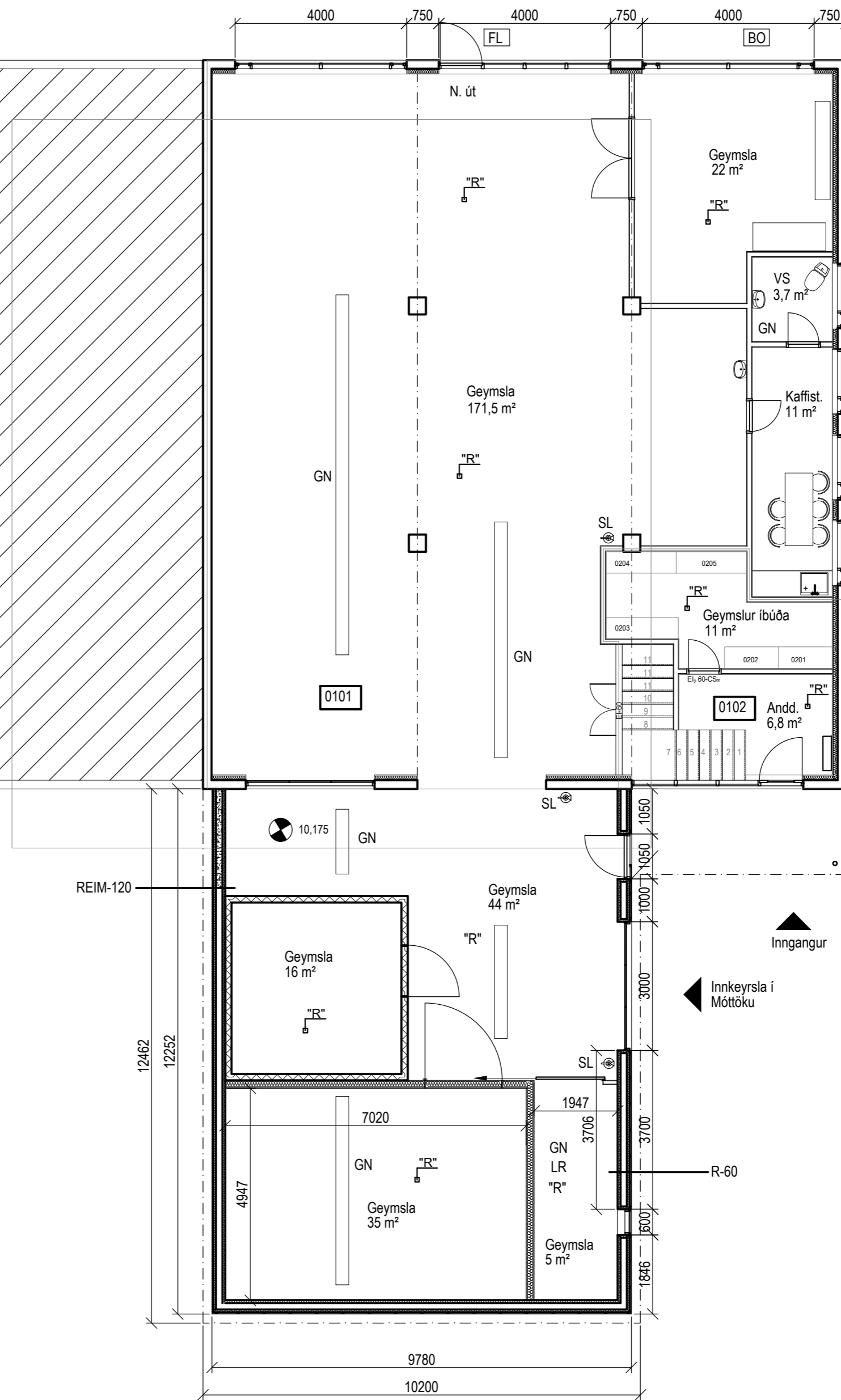
Stærðir:	
Brúttó Flatarmál 1. Hæðar	370 m ²
Brúttó Flatarmál 2. Hæðar	253,3 m ²
Samtals Flatarmál Húss	623,3 m ²
Flatarmál Lóðar	703 m ²
Nýting Á Lóð	88,7%



ÓBYGGT



Afstöðumynd
M= 1:500



BYGGINGARLÝSING, BREYTT NOTKUN GRÓFIN 18C, 230 REYKJANESBÆ
STADGREINIR: 2000-4-30030183 LANDNÚMÉR: 1127038

Byggingin hefur verið iðnaðarhús ásamt verubú byggt árið 1987, skv Þjóðskrá Íslands Upprunalegur hönnuður óþekktur. Uptekning skv, uppráttum TSÁ frá 2015 og mælingur á staðnum.
Húsið er á tveimur hæðum að hluta. Útveggir, burðarveggir/súlur, sökklar, botnplata og hæðarskil jámbent og steinsteyp.
Botnplata talin einangruð. Útveggir hússins eru jámbentir og staðsteyptir. Útveggir eru einangraðir, þússaðir, spartaðir og málaðir.
Þak hússins er hefðbundið timburþak, klætt með borðaklæðningu, þakpappa og bástúll, einangrað með steinull.
Gluggar og hurðir eru úr timbri. Allt gler er "K" gler.
Milliveggir eru almennt einangraðir gipsveggir. Burðarkerfi innveggja er stálgrind.
Milliveggir eru sandspartaðir og málaðir.
Húsið er hitað með hitaveitu.
Bílastæði eru malbikuð.
Sorp verður í sorptunnuskýli á baklóð.

BREYTT NOTKUN:
Iðnaðarhluta hússins er breytt í geymslur. Íbúðir á 2.hæð verði skráðar sem séreignir. Ný skráningartafla á blaði F-101

Brunavarnir:
Geymsluhluti jarðhæðar verður í notkunarlokki 1 en sameign jarðhæðar og efri hæð í notkunarlokki 3.
Reykskynjarar brunaslöngur, slökkvitæki, neyðarljós og útljós í samræmi við upprátt

SKÝRINGAR:	
SL	Slökkvitæki
"R"	Reykskynjari
(A)-EÍ-60	Skil Brunahöfða
FL	Flóttaleið
BO	Björgunarop
GN	Gölfundurfall
LR	Loftræsing

BR. DAGS. BREYTING REKUN. TEKN.
Porleifur Björnsson 030673 3799
Byggingafræðingur BFI
Tjarnargata 39 230 RNB
Sími: 421 7562 780 4400
Póstfang: nb@glora.is

Grófin 18c
Nýtt gistiheimili

Afstöðumynd Grunnmynd
HANNAÐ/TEKN. Porleifur Björnsson / GAB-ATH
KT. 030673 3799
KVARD: Spá teikn. REYKJAVÍK 28/08/2016
VERUR: A-101

