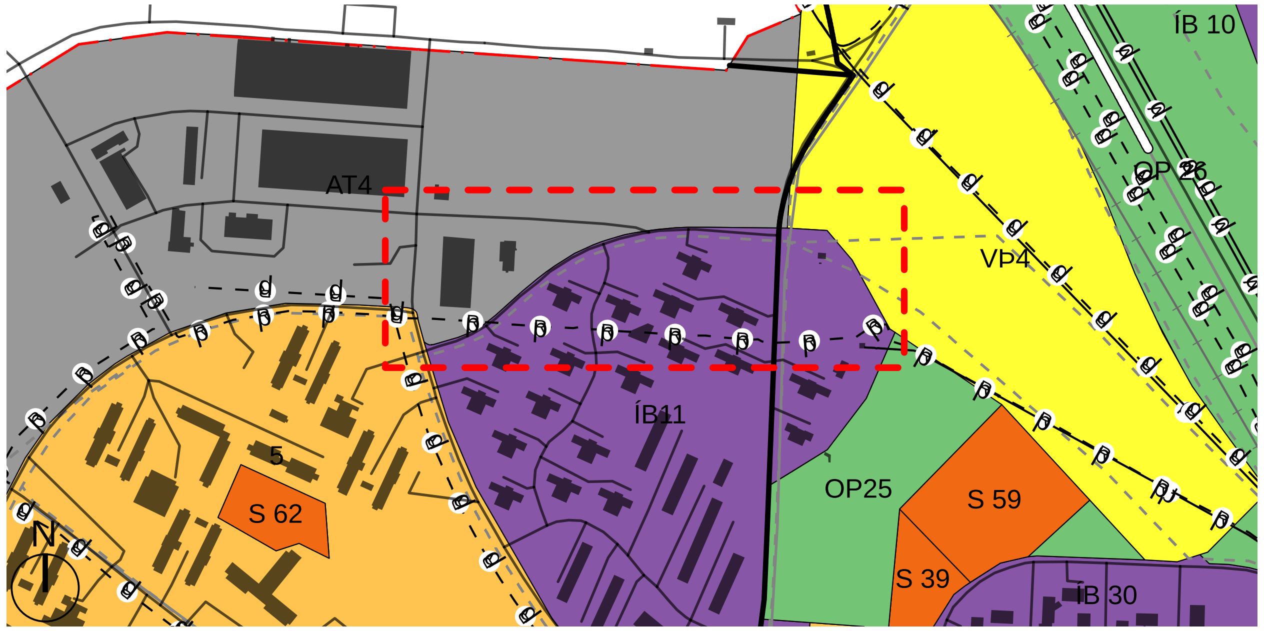
Aðalskipulag Reykjanesbæjar 2020-2035

Tillaga að óverulegri breytingu, tilfærsla rafveitu, Ásbrúarlína 5

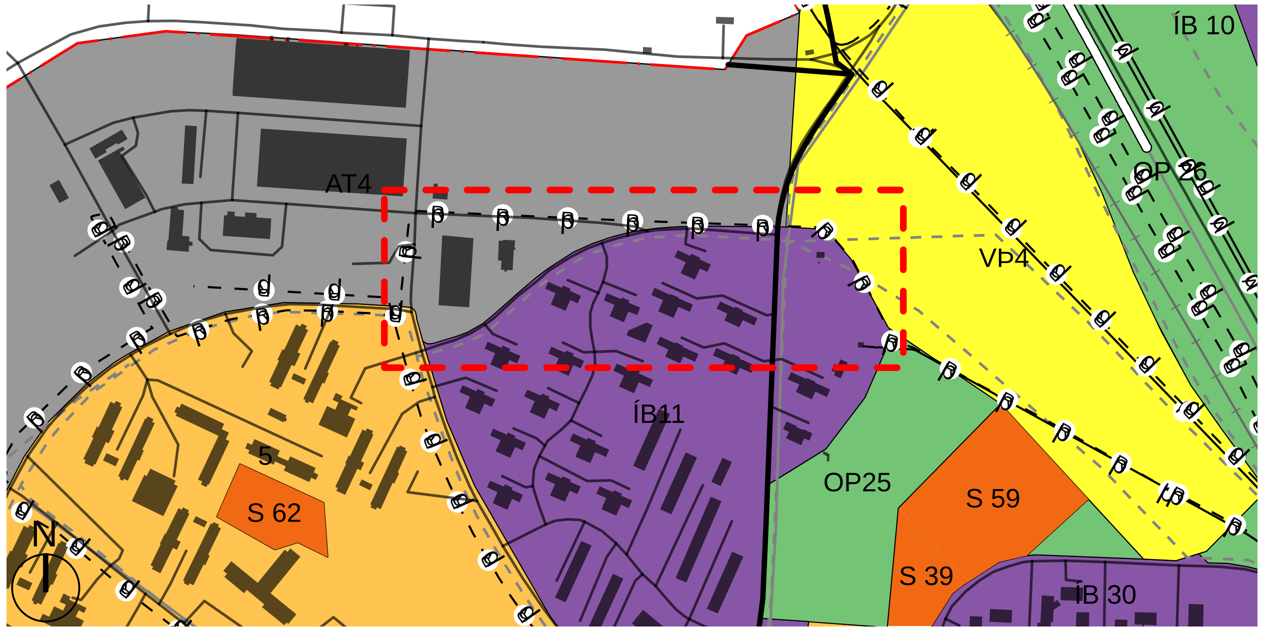
GILDANDI ÞÉTTBÝLISUPPDRÁTTUR mkv.: 1:8.000



0 500 m

Staðfestur þéttbýlisuppdráttur aðalskipulags
Reykjanesbæjar 2020-2035 staðf. 25. janúar 2023

BREYTTUR ÞÉTTBÝLISUPPDRÁTTUR mkv.: 1:8.000



0 500 m

GREINARGERÐ

Gerð er breyting á Aðalskipulagi Reykjanesbæjar 2020-2035 skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr 123/2010. Aðalskipulagið tók gildi 9. mars 2020. Breytingin er til koma vegna uppbyggingar við gagnaver Verne Global á Ásbrú. Breytingin felur í sér tilfærslu á jarðstreng rafveitu á stuttum kafla norður fyrir íbúðabyggð ÍB11. Það dregur úr raski á byggðu svæði og tryggir öryggi jarðstrengs.

Á flutningssvæði raforku frá Fitjum að svæði AT4 á Ásbrú er gert ráð fyrir tveimur allt að 132 kV jarðstrengjum með 12 m helgunarsvæði, þar innan verða ekki leyfðar byggingar. Breytingartillagan nær til Ásbrúarlínu 5, frá Ásbrú að Fitjum. Breytingin samræmist áherslu aðalskipulagsins.

Tillaga að breytingu kemur ekki til með að hafa áhrif á einstaka aðila, tillaga að nýrri legu er á óbyggðu svæði.
Samkvæmt ofangreindu fellur breytingartillaga undir skilyrði um málsmeðferð óverulegrar breytingar sbr. 2. mgr. 36. gr. Skipulagslaga.

Áhrif af breytingunni eru metin óveruleg og hefur engin áhrif umfram gildandi aðalskipulag.

Samþykkt og staðfesting

Aðalskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur málsmeðferð skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn

þann _______________ 202__

____

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun

þann _______________ 202__

____

SKÝRINGAR

- Göngu- og hjólreiðaleið
- Reiðleið
- Hitaveita
- Vatnsveita
- Rafveita, loftlína
- Rafveita, jarðstrengur
- Stofnvegur/stofnbraut
- Tengivegur/tengibraut
- Athafnasvæði (AT)
- Opin svæði (OP)
- Skógræktar- og landgræðslusvæði (SL)
- Verslun- og þjónusta (VÞ)
- Samfélagsþjónusta (S)
- Íbúðarbyggð (ÍB)
- Iðnaðarsvæði (I)
- Vötn, ár og sjór
- Svæði sem breytingin nær til

Breyting á Aðalskipulagi Reykjanesbæjar 2020-2035 **Tilfærsla rafveitu, jarðstrengs, Ásbrúarlínu 5**	
Hnitakerfi: ISN93	Blaðstærð: A3
Breyting:	Skipulag: ASK
VSÓ RÁÐGJÖF	
Teikning: 24462_ASK_T_U_01	Dags.: 22.10.2024
Skipulag: VV	Yfirf.: SGT