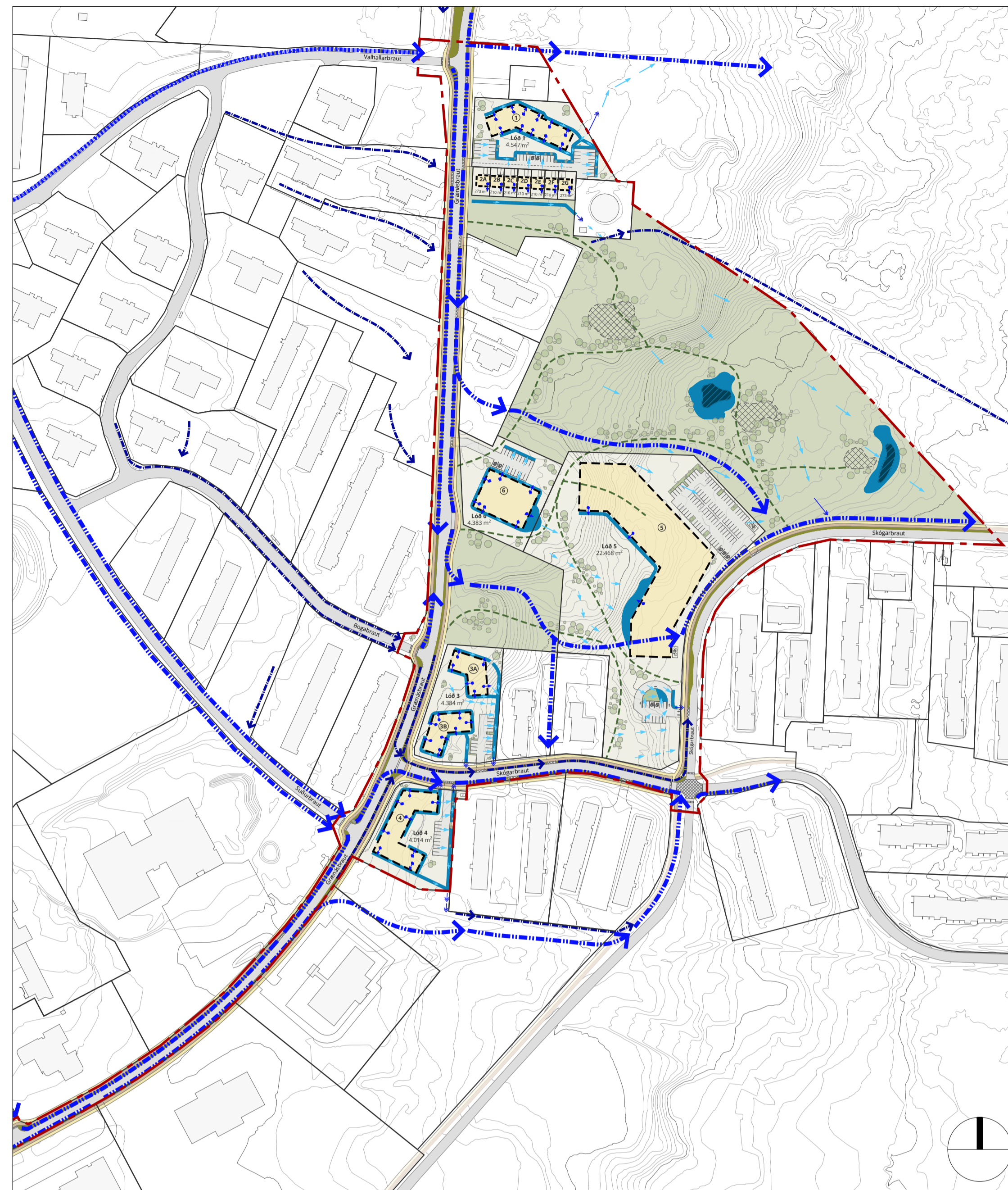
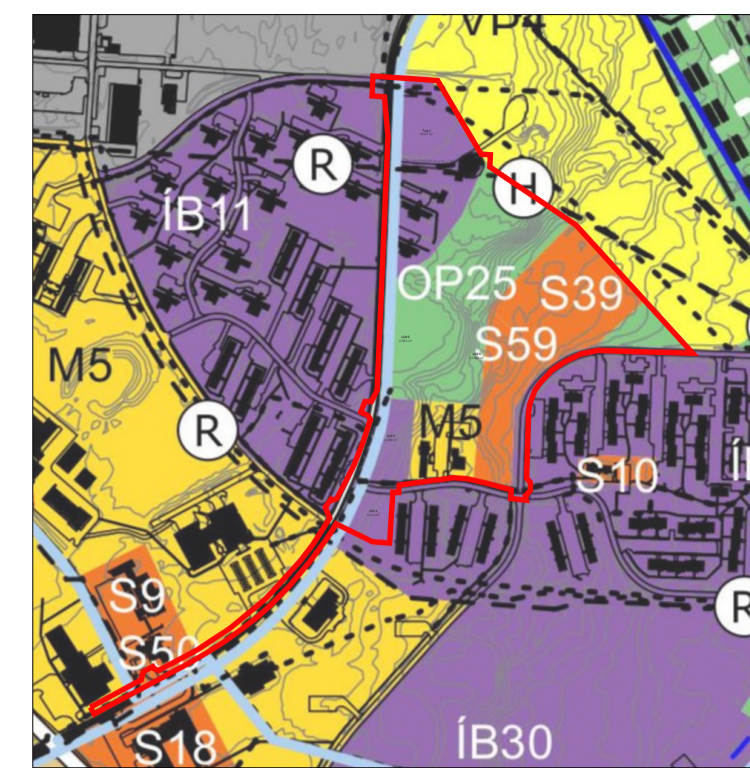


Deiliskipulag Skógarhverfis og Grænásbrautar í mkv. 1:2000



Skýringaruppdráttur: Blágrænar ofanvatnslausnir, hluti af ofanvatnsskipulagi í mkv. 1:2500.



Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Reykjaneshæðar 2020-2035

- Skýringar**
- Deiliskipulagsmörk
  - Nýjar lóðir
  - Byggingarreitir
  - Fjöldi hæða, hámark
  - Byggingarreitir kjallara
  - Bunden byggingarlína
  - Mikilvæg horn / kennileiti
  - Inn- og útakstur af lóð
  - Bílastæði  
leðbenandi stobstening og fóta
  - Hjólastæði  
leðbenandi stobstening
  - Gangstéttir
  - Hjólastígar
  - Gróður / Blágrænar ofanvatnslausnir
  - Opíð svæði / útivistarsvæði
  - Áningarstaðir / leiksvæði  
leðbenandi
  - Tré og gróður  
leðbenandi
  - Göngustígar  
leðbenandi
  - Götupverur fyrir gangandi og hjólandi
  - Biðskýlda
  - Biðstöð strætó  
leðbenandi stobstening
  - Hæðarlínur 0,5 m
  - Jarðstrengir og helgunarsvæði
  - Hitaveita (stofnlagn) og helgunarsvæði
  - Spennistöð / dreifistöð
  - Megin ofanvatnarsrásir
  - Ofanvatnarsrásir
- Blágrænar ofanvatnslausnir, skýringaruppdráttur**
- Náttúrulegar rennisleiðir ofanvatns á yfirborði
  - Blágrænar ofanvatnslausnir, s.s. regnbeð, grænir greinar, regnlautir
  - Rennslí frá lóð leitt í ofanvatnarsrásir meðfram götu
  - Blágrænar ofanvatnslausnir í almenningsgarði; víðtaki eða landslagsmótun
  - Vatn af þökum leitt í gegndræp svæði

Deiliskipulag þetta hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Tillagan var auglýst frá 19.6.2024-2.8.2024 og samþykkt í bæjarstjórn Reykjaneshæðar \_\_\_\_\_

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda \_\_\_\_\_

f.h. Reykjaneshæðar



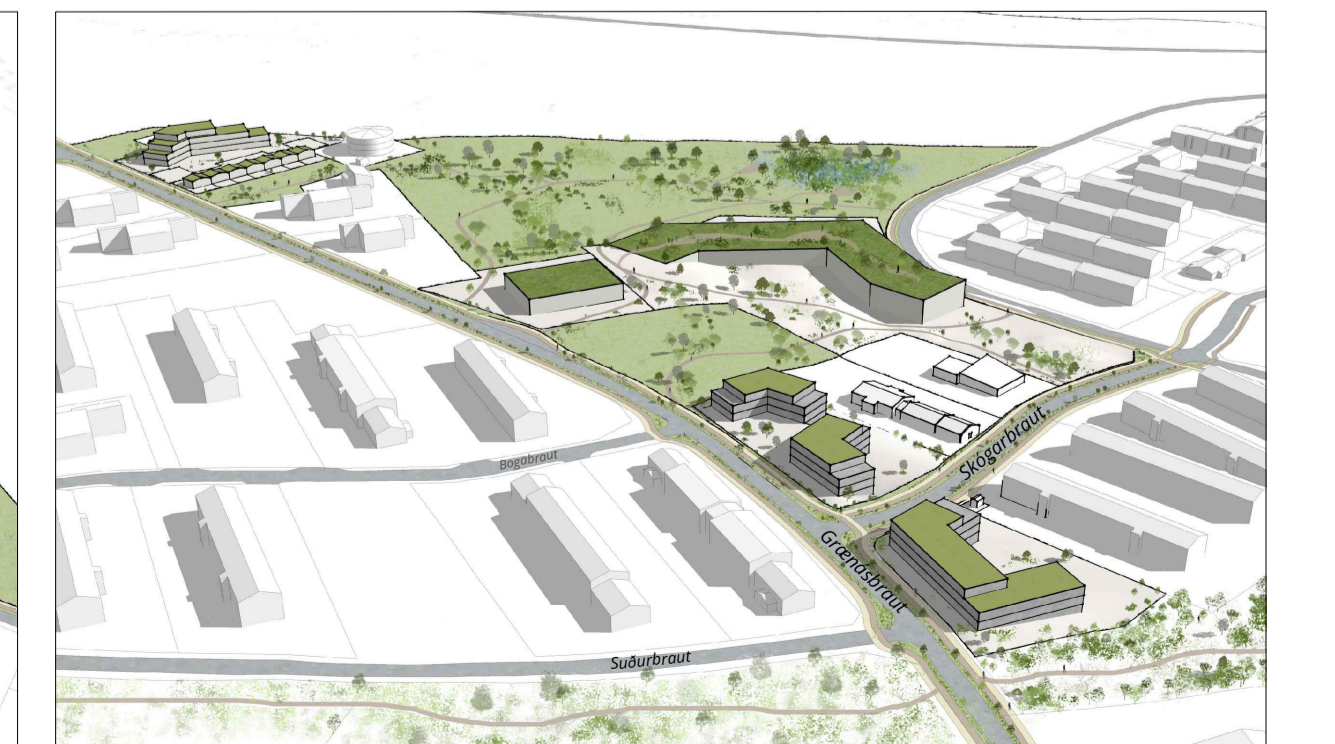
Skýringarmynd: Þrívíddarmynd sem sýnir byggingarreiti skv. tillögu að deiliskipulagi. Horft er í suður eftir Grænásbraut. Lóð nr. 1 er fremst á mynd.



Skýringarmynd: Þrívíddarmynd sem sýnir byggingarreiti skv. tillögu að deiliskipulagi. Horft er í norður eftir Grænásbraut, lóð nr. 4 er fremst á mynd.



Skýringarmynd: Þrívíddarmynd sem sýnir byggingarreiti skv. tillögu að deiliskipulagi. Horft er í norður yfir skólalóð.

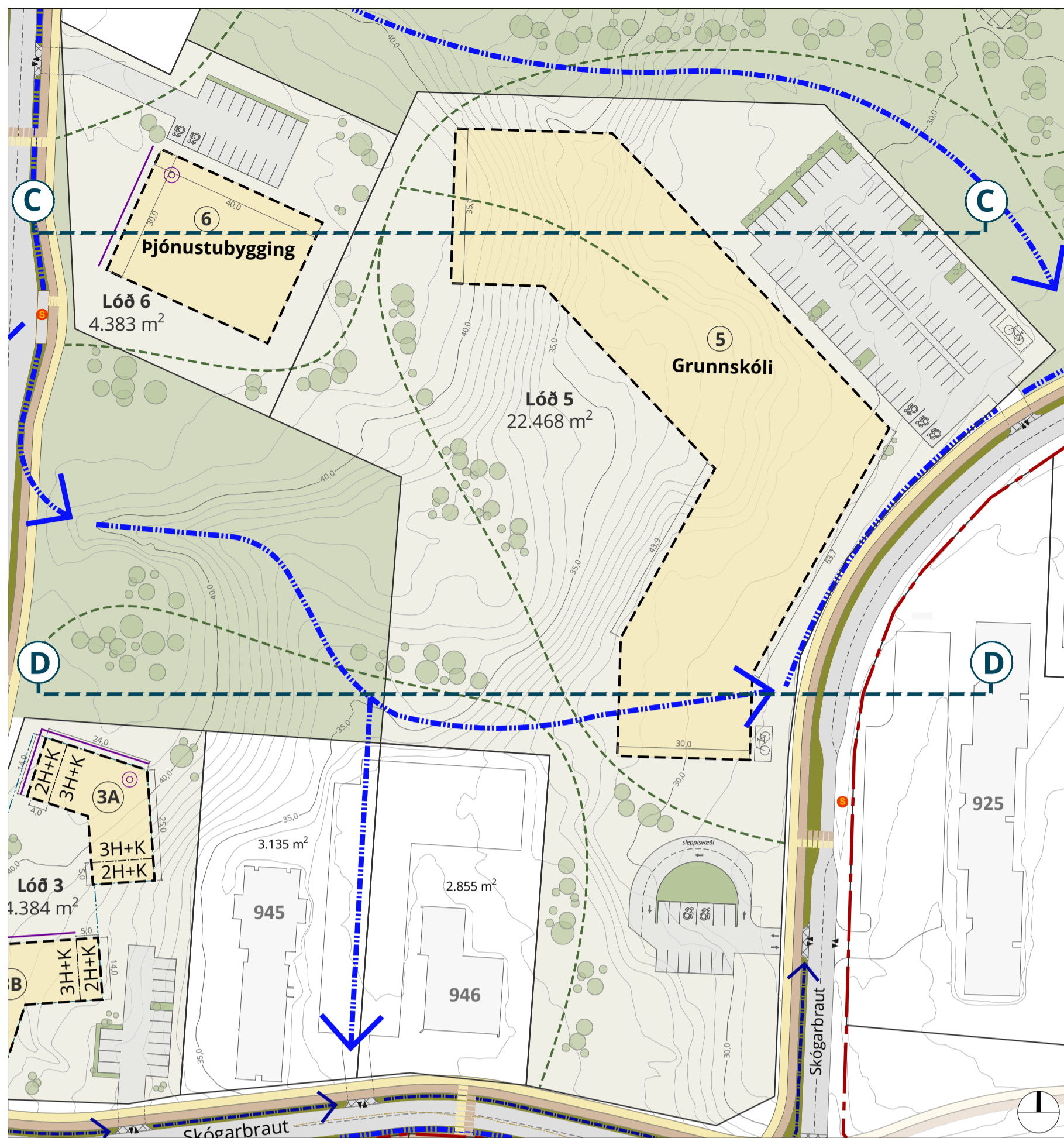


Skýringarmynd: Þrívíddarmynd sem sýnir byggingarreiti skv. tillögu að deiliskipulagi. Horft er í vestr, lóð 4 er fremst á mynd.

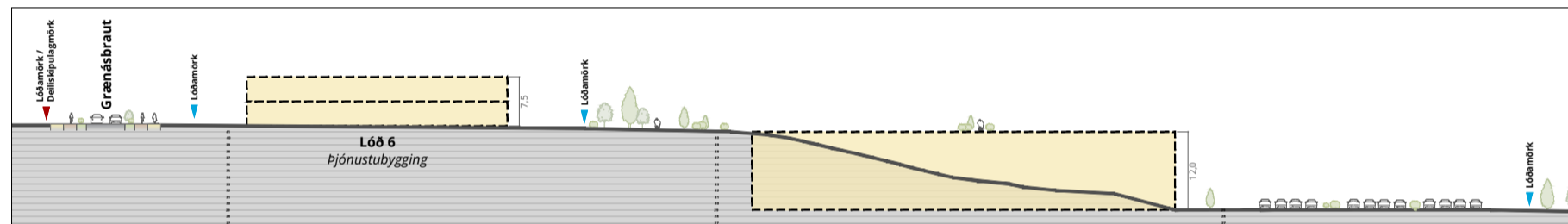
**Deiliskipulag Skógarhverfis og Grænásbrautar**

REYKJANESBÆR

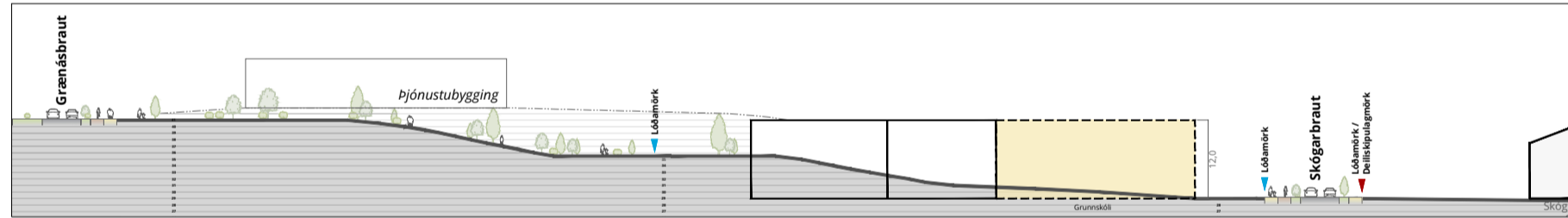
Dags.: 7. júní 2024 br. 31. október 2024 Tökn./Vfirvarð.: PK/ÁG, HH	Mælikvæði: 1:2000 @ A1 Tökn.nr.: 1/2	Útgáfunr.: A1532-039-U07 Hnitakerfi: ISN 93
---	---	--



Skýringarmynd: Lóðir 5 og 6 í mkv. 1:1000



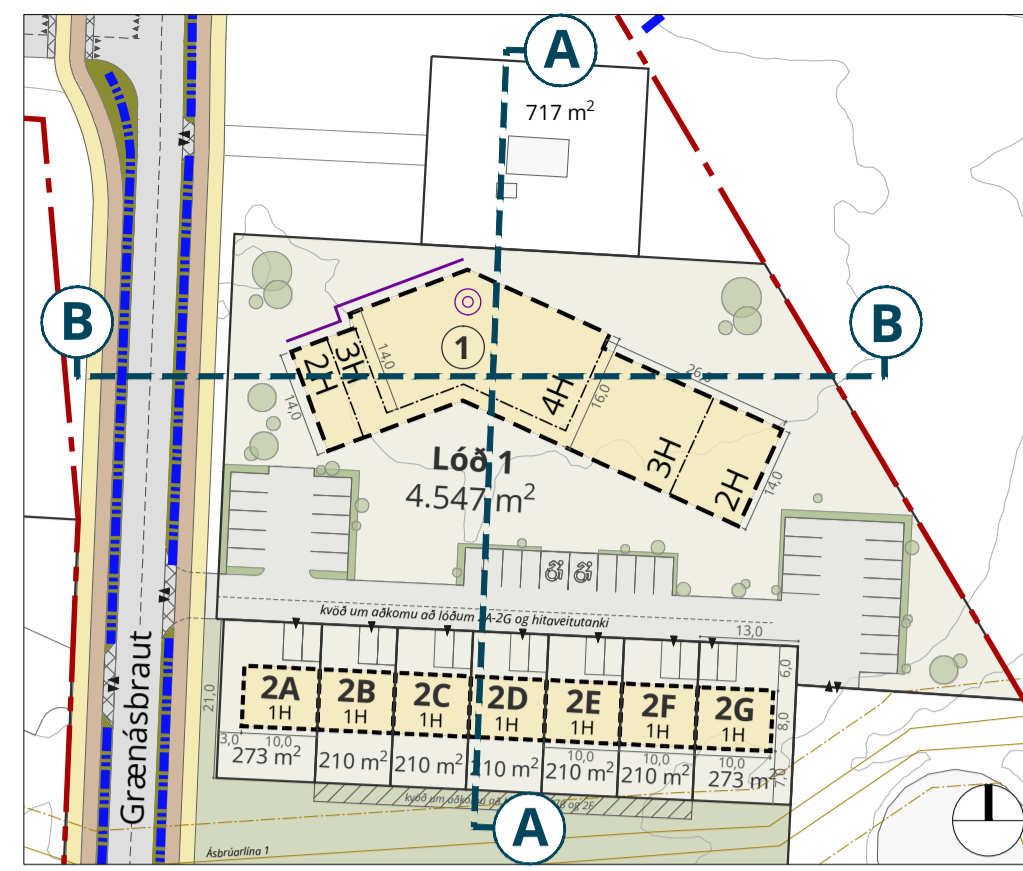
Skýringarmynd: Snið C-C' í mkv. 1:1000



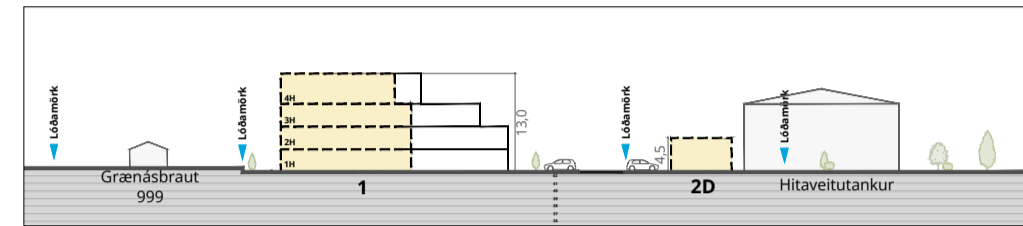
Skýringarmynd: Snið D-D' í mkv. 1:1000



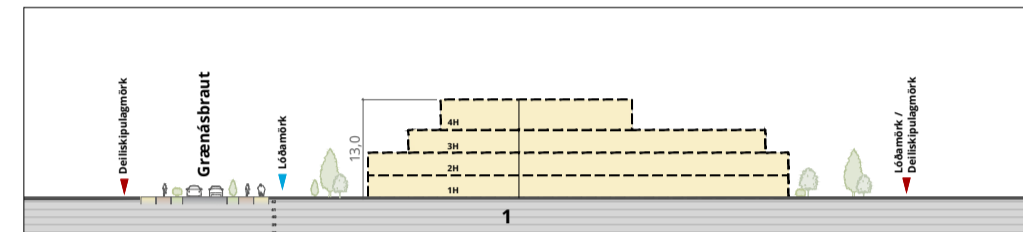
Skýringarmynd: Lóðir 5 og 6 ásamt opnu svæð/almenningsgarði



Skýringarmynd: Lóð 1 og 2A-2F í mkv. 1:1000



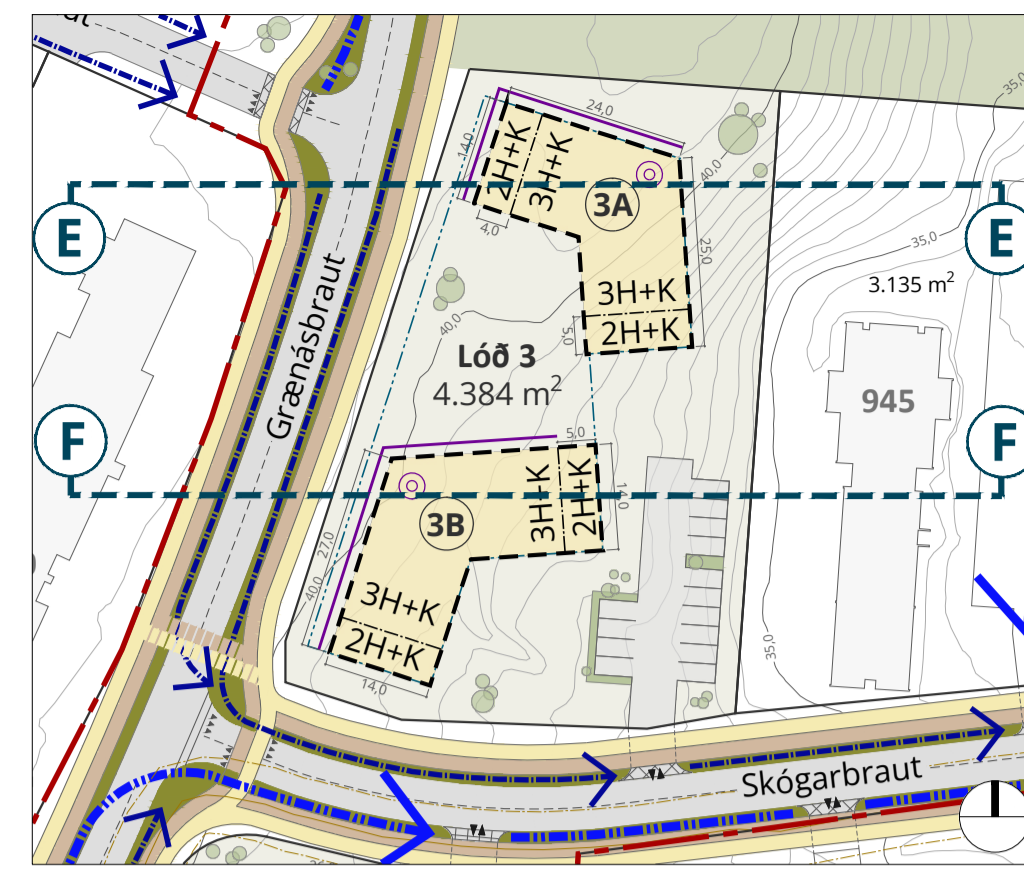
Skýringarmynd: Snið A-A' í mkv. 1:1000 (Lóð 1 og 2A-2G)



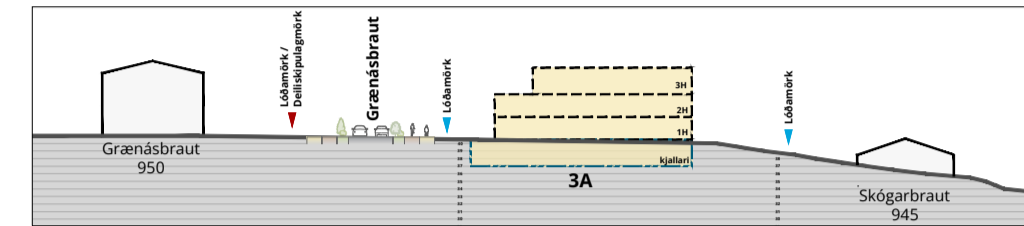
Skýringarmynd: Snið B-B' í mkv. 1:1000 (Lóð 1)



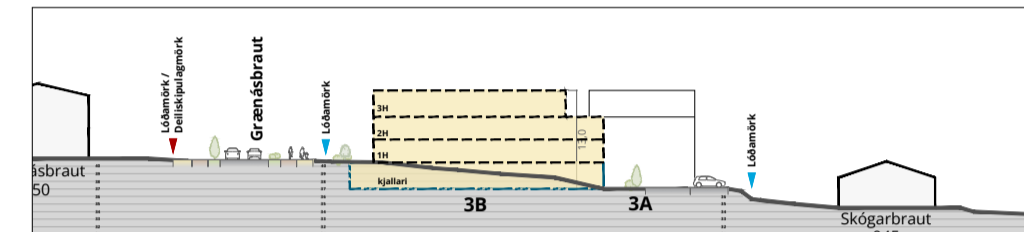
Skýringarmynd: Lóðir 1 og 2A-2G



Skýringarmynd: Lóð 3 í mkv. 1:1000



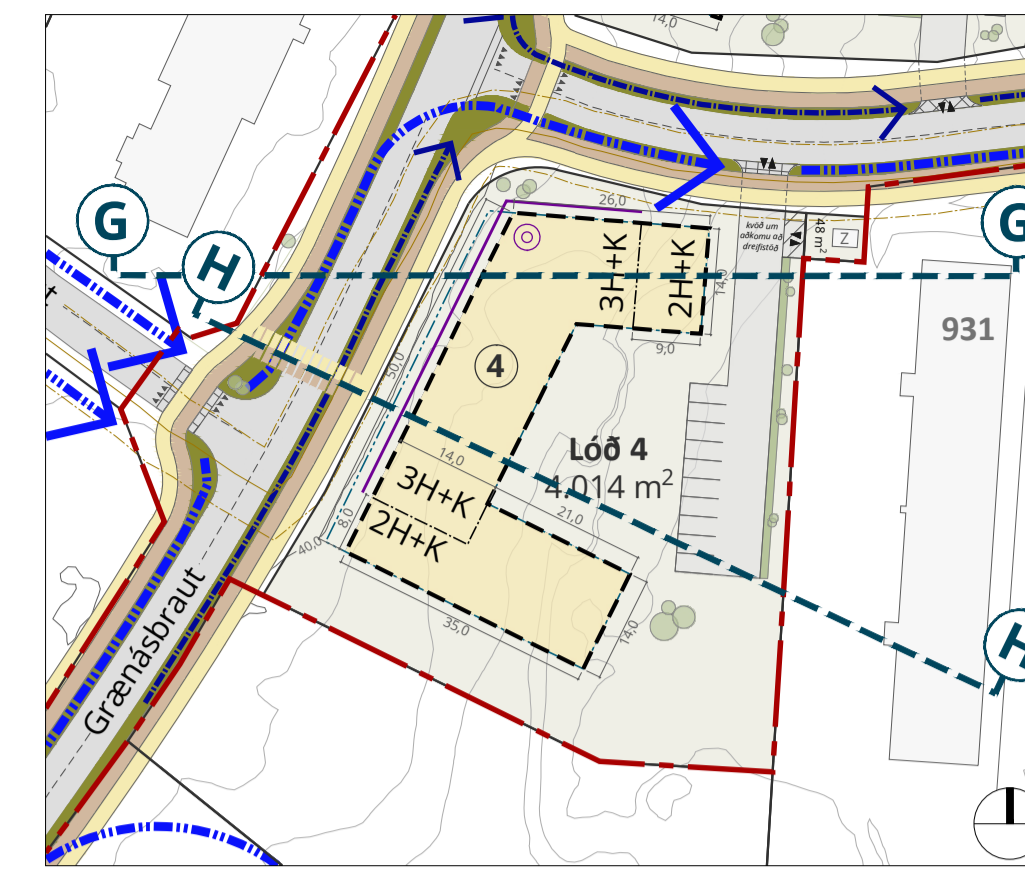
Skýringarmynd: Snið E-E' í mkv. 1:1000



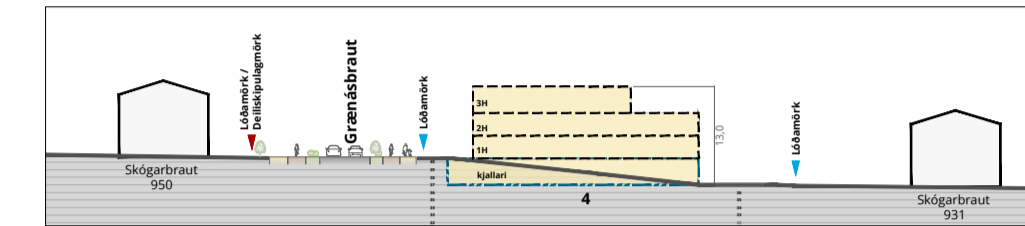
Skýringarmynd: Snið F-F' í mkv. 1:1000



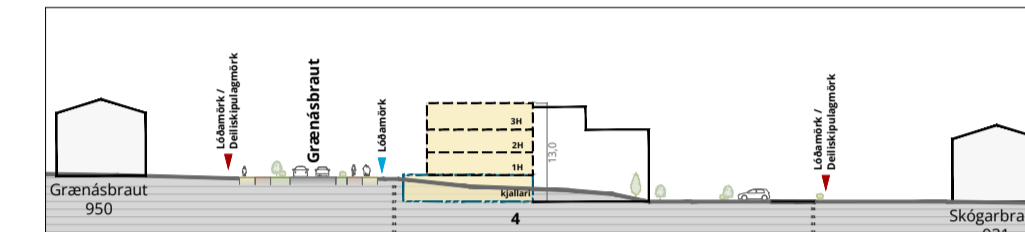
Skýringarmynd: Lóð 3



Skýringarmynd: Lóð 4 í mkv. 1:1000



Lóð 4, skýringarmynd: Snið G-G' í mkv. 1:1000



Lóð 4, skýringarmynd: Snið H-H' í mkv. 1:1000



Skýringarmynd: Lóð 4



Skýringarmynd: Hlíti aðalskipulags Reykjaneshæðar 2020-2035

**Skýringar**

- Deiliskipulagsmörk
- Nýjar lóðir
- Byggingarreitir
- Fjöldi hæða, hámark
- Byggingarreitir kjallara
- Bundin byggingarlína
- ⊙ Mikilvæg horn / kennileiti
- ▲ Inn- og útakstur af lóð
- Bílastæði  
leiðsýningu staðsetning og fjöldi
- Hjólastæði  
leiðsýningu staðsetning
- Gangstéttir
- Hjólastígar
- Gróður / Blágrænar ofanvatnslausnir
- Opíð svæði / útivistarsvæði
- Áningarsvæði / leiksvæði  
leiðsýningu
- Tré og gróður  
leiðsýningu
- Göngustígar  
leiðsýningu
- Götupverun fyrir gangandi og hjólandi
- ▼▼▼ Biðskýlda
- Biðstöð strætó  
leiðsýningu staðsetning
- Hæðarlínur 0,5 m
- Jarðstrengir og helgunarsvæði
- Hitaveita (stofnlagn) og helgunarsvæði
- Spennistöð / dreifistöð
- Megin ofanvatnarsásir
- Ofanvatnarsásir

Deiliskipulag þetta hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Tillagan var auglýst frá 19.6.2024-2.8.2024 og samþykkt í bæjarstjórn Reykjaneshæðar \_\_\_\_\_

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda \_\_\_\_\_

f.h. Reykjaneshæðar