Viðbrögð við athugasemdum

Aðili	inntak	viðbrögð
míla	Á svæðinu eru lagnir í eigu Mílu. Við óskum eftir að haft verði samráð við okkur þegar til framkvæmda kemur.	Samráð verður haft við mílu
Ísavía	Engar athugasemdir	Isavia þakkað innleggið
HES	„Embættið leggur áherslu á að uppfærsla og þróun á fráveitukerfi eða fráveitulausnum sveitarfélagsins sé gerð samhliða aukningu bygginga og íbúa og gert sé grein fyrir hreinsun og losun skólps í greinagerðum á nýjum eða uppfærðum skipulagsreitum. Áður en framkvæmdir hefjast á nýjum byggingakjörnum þurfa að liggja fyrir upplýsingar um fráveitu skólps eða upplýsingar um að hreinsibúnaður núverandi fráveitu anni auknum íbúðarfjölda og ákvæði um hreinsun í samræmi reglugerðar nr. 798/1999 um fráveitur og skólp.	Fráveitusamþykkt lögð fram og samþykkt á fundi bæjarstjórnar 7. maí 2024. Stefna og útfærsla ofanvatnslausna er sett fram í rammahluta aðalskipulags og í greinargerð deiliskipulags. Það er þó ljóst að þróun hverfisins á næstu árum kallar á endurnýjun lagna.

Landsnet	Landsnet minnir á Ásbrúarlínur 1 og 2 sem liggja um skipulagssvæðið en um er að ræða 33 kV jarðstrengi. Samkvæmt reglugerð um raforkuvirki nr. 678/2009 skal af öryggisástæðum skilgreina lágmarksfjarlægðir raflína til annarra mannvirkja, svokallað helgunarsvæði. Í deiliskipulagstillögunni er gert ráð fyrir blágrænum ofanvatnslausnum sem meðal annars þvera strenginn. Við hönnun og útfærslu ofanvatnslausna nærri strengjunum skulu ofangreindar öryggisreglur hafðar að leiðarljósi og leita skal samráðs við Landsnet um framkvæmdir innan helgunarsvæðis. Landsnet telur óheppilegt að íbúðarlóðir skarist við helgunarsvæði rafstrengja, en slíkt kallar á að samráð verði haft við fyrirtækið vegna framkvæmda á þeim hluta lóðarinnar. Landsnet bendir á kortavefsjá fyrirtækisins https://www.map.is/landsnet/	Haft verður samráð við landsnet um leiðréttingu á texta og merkja inn helgunarsvæði.
HS veitur	Við Skógarbraut skammt frá gatnamótum við Grænásbraut eru HS Veitur með dreifistöð nr. 716, landeigendanúmer L-2018264, sem samkvæmt tillögunni á að víkja fyrir nýrri byggingu (4) og færast til austurs að útmörkum skipulagssvæðisins á lóð Á svæðinu eru einnig kapalstokkar ásamt tengibrunnum og þar með mikið af stofnlögnum og Skógarbrautar 931 og 930. Á svæðinu eru einnig kapalstokkar ásamt tengibrunnum og þar með mikið af stofnlögnum og dreifikerfi raforku. kostnaðarsamt er að færa dreifistöðina ásamt raforkustrengjum á svæðinu.	Haft verður samráð við HS veitur um útfærslu, framkvæmd og sanngjarna skiptingu kostnaðar.

Vegagerðin	Engar athugsemdir	engin viðbrögð
Kadeco	Bréf í 15 liðum, ábendingar og alemmar vangaveltur um hönnun og útfærslur	4. sjá svar við umsögn Landsnets. 5. fordæmi eru fyrir slíku ákvæði. Umhverfis- og skipulagsráð hefur beina aðild að því mati hvort markmiðum skipulags sé fylgt. 6, 7 almennar vangaveltur um hönnun. 8 hámarkshraði verði ákveðinn í þessu skipualgi. 10. sjá svar við umsögn HS veitna. 11. í samþykkt sveitarfélagsins um djúpgáma er skerpt á þessu. 11, 12, 13 , 14 og 15 almennar vangaveltur.
Landhelgisgæslan Öryggissvæðið á Keflavíkurflugvelli	Hafa skal samráð við Lhg vegna húsa hærri 45.42m.y.s.Vegna herflugs sem um völlinn fer er æskilegt að við gerð skipulaga, sérstaklega deiliskipulags séu gerðar miklar hljóðvistarkröfur til húsnæðis á svæði sem er í nálægð við flugvöllinn.	Haft verður samráð um hæðir húsa en á það er bent að alment er húsæð þegar byggðra húsa ríflega 50m y.s. Tekið er tillit til hávaða í skipulaginu