

- Skýringar**
- SL Slökkvitæki
 - RS Reykskynjari
 - HS Hitaskynjari
 - LR Loftþræsing
 - BO Björgunarp (B og H min=0,6 m og B+H=1,5 m)
 - Rafmagnshleðsla
 - NF Gólfniðurföll
 - RB Rotbró
 - ST Stjórnstöð eldvarnarkerfis
 - BS Brunaslanga
 - UT Útgangur

Dags:	Nr:	Breytingar:	Samb.
08.11.2024	A	Hús fært aftur um 1,0 metra	

Byggingarlýsing
 Almennt:
 Brekadalur 62-66 er staðsteypt briggja íbúða raðhús.
 Landnúmer L233025, staðgreinir 2000-5-.

Hver eining er íbúð og blískúr með geymslu. Útveggir eru steinaðir að utan. Með hverri íbúð eru sorpskýli og tvö bílastæði sem hægt er að breyta í bílastæði fyrir fatlaða. Húsið er í notkunarflokki 3 og er tvö brunahólf. 1 slökkvitæki er í hverri íbúð og 6 reykskynjarar í öllum íbúðum eins og teikning sýnir. Hæðarmunur milli svæðis framan við inngangsdrygdir og gólfs skal ekki vera meiri en 25 mm, að meðaltali hæð á þröskuldum. Umferðaleiðir í eldhúsi og stofu eru sérstaklega góðar fyrir fólk í hjólastól. Öll rými fullnægja kröfum byggingarreglugerðar varðandi stærðir m.v. þessa stærð af íbúðum og fjölda íbúa. Hönnun byggingarinnar miðast við að því að hljóð kröfur skilgreindar í flokki C í staðli ÍST 45 séu uppfylltar.

Byggingin er hönnuð samkvæmt byggingarreglugerð 112/2012 með áorðnum breytingum.

Sökkjar og botnplata:
 Sökkjar eru staðsteyptir með járnþentri steinsteypu. Einangrun er 100mm plasteinangrun að innan. Botnplatan er einangruð með 100mm plasteinangrun, járnþundin og staðsteypt. Í plötu er steypur gólfhliti.

Útveggir:
 Útveggir eru steyptrir 180mm þykkir og einangraðir með 100mm plasteinangrun að innan og múrað yfir, er í flokki 1. Að utan eru veggir steinaðir. PAM gjldi múrs er 3 PAM, plasts 50 PAM og steypu 180PAM. Döggvunarpunktur er 41mm frá ytri brú. 180mm steypa gefur 53,5 dB hljóðvörn sem tryggir að kröfum ÍST 45 er að fullu náð.

Þak:
 Þak er heilklaðt með 25x150mm borðaklæðningu á sperru. Borðaklæðningin er heilklaðt með fjórupappa. Þakjám er bárað álúsink. Þakkantar eru klæddir með bandsóguðum panil og eru þakrennur utaná. Þak skal einangra með 220mm steinull milli sperra. Loftun ofan öndunardúks skal vera a.m.k. 25mm og tvö 640mm rör í hvert spennubili með snjóglöðru. Að innan er 0,2 mm rakavarnarlag, rafmagnsgrind og klætt með loftagipsklæðningu.

Milliveggir:
 Milliveggir milli íbúða eru staðsteyptir 250mm og millivegjar á milli íbúðar og blískúrs/geymslu er 180 mm staðsteyptur en allir aðrir veggir eru byggðir upp með blikkstöðum og klæddir með krosssvívi og 13mm gipsplötum yfir, einangraðir með steinull sömu þykkt og viðkomandi veggur.

Hljóðeinangrun veggja milli íbúða er 52 dB og brunavörn EI90.

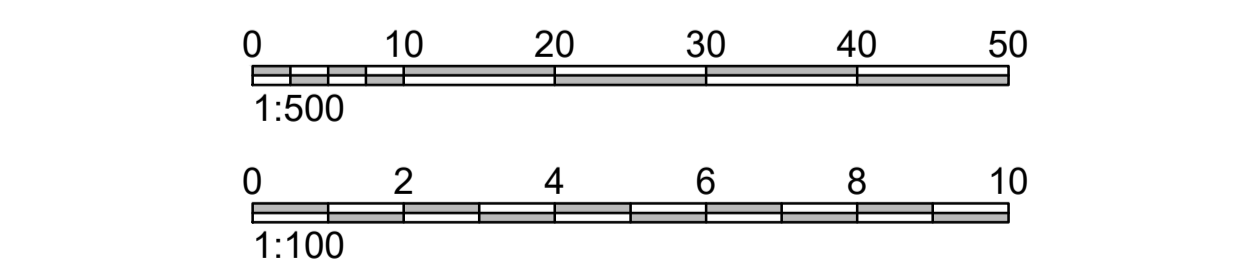
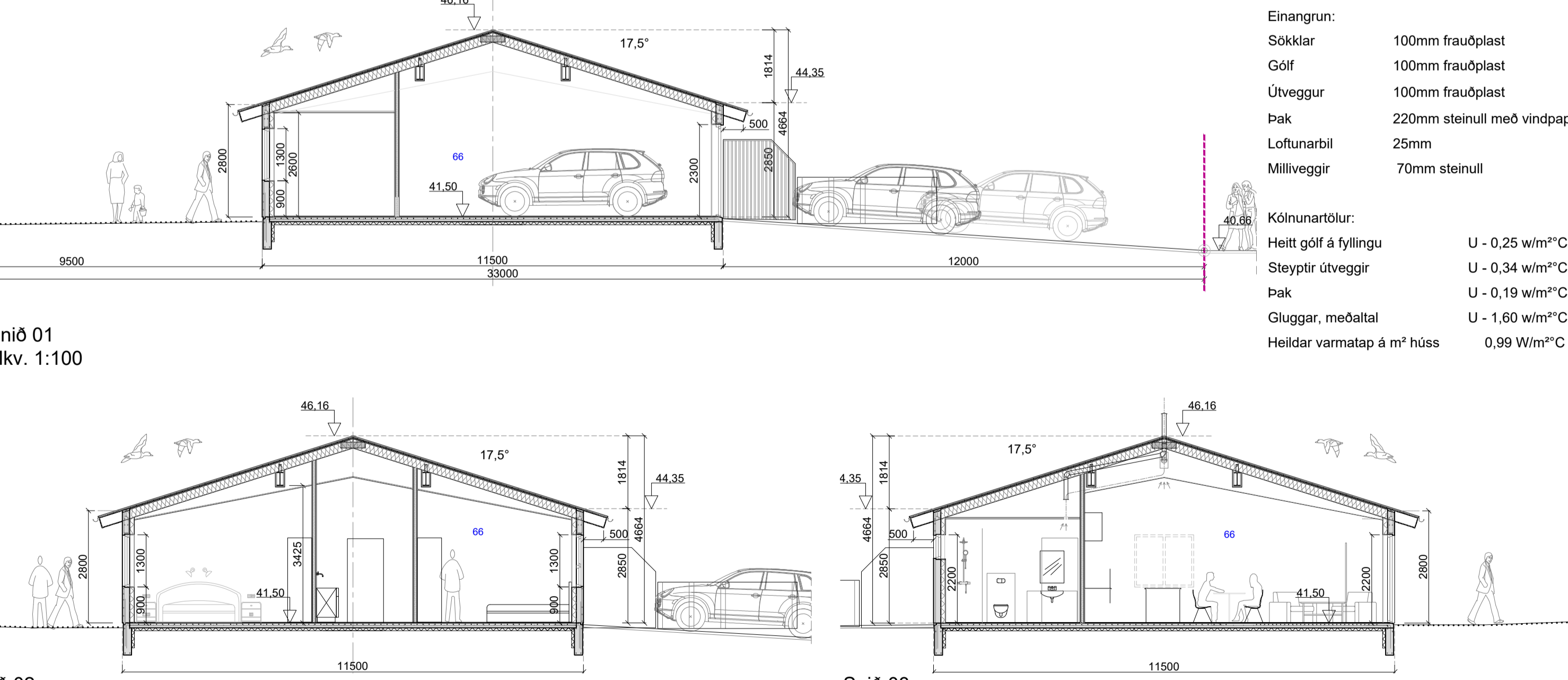
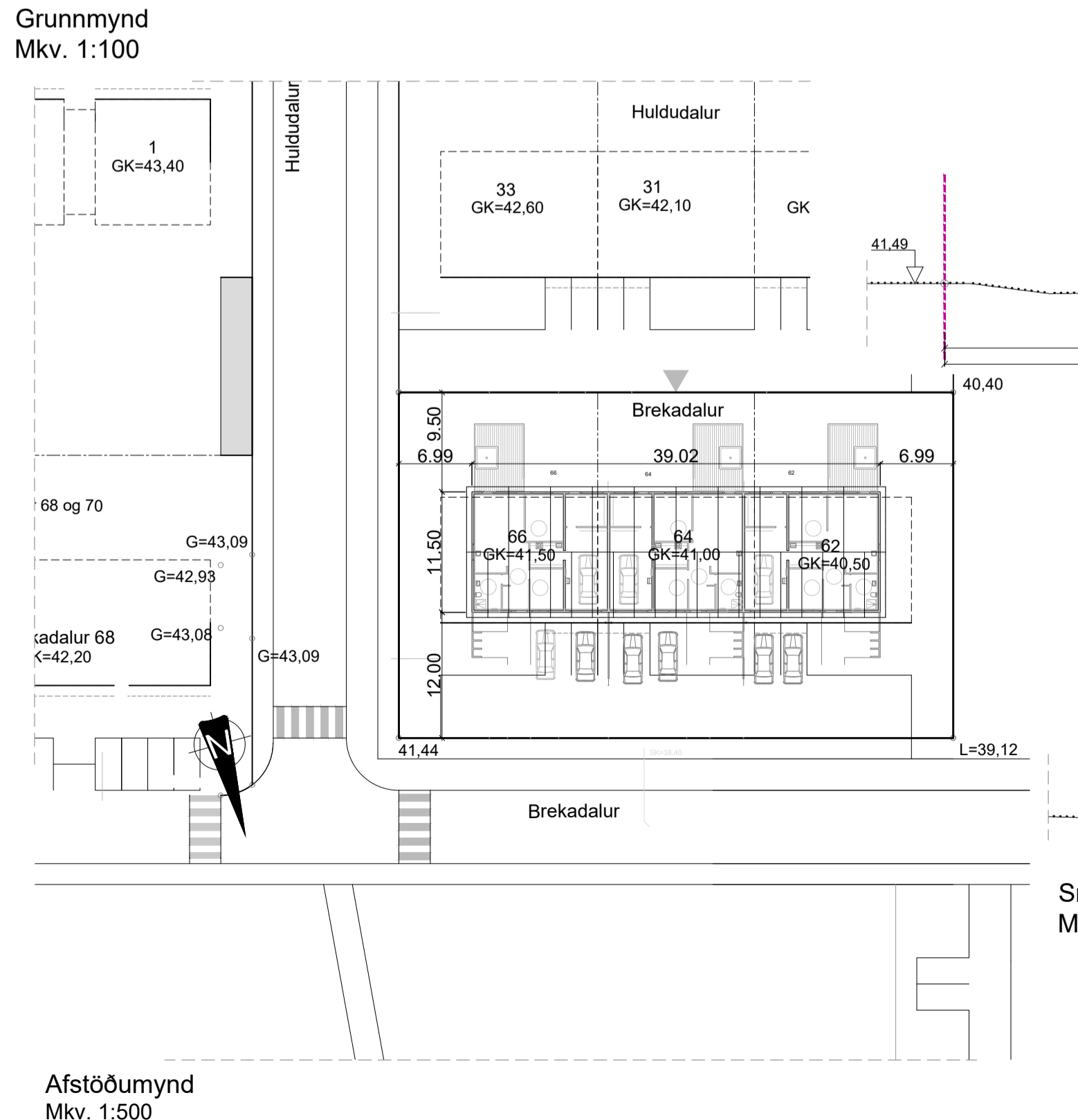
Hurðir og gluggar:
 Gluggar og hurðir eru úr timbri, hvít að lit. Opnanleg fóg eru topphengd með þjófa vörn. Björgunarpur eru í gluggum í svefnherbergjum. Allt gler skal vera K-gler, með 12 mm. loftbili. Bréfalúga er á aðalúthurð.

Brunavarnir:
 Hver íbúð fyrir sig er sérstakt brunahólf. Veggjaklæðningar og loftaklæðning í íbúðum eru í flokki 1. Björgunarpur eru 60x115mm og eru þau út um glugga í herbergjum. Reykskynjarar eru í íbúðum. Slökkvitæki er við anddryri.

Lagnir:
 Öll inntök og deiliskstur verða í blískúr. Húsið verður hitað upp með gólfhita spirál sem er í ísteyptur í gólfplötu, handklæðaofnar eru í bæðherbergjum. Neysluvatnslagnir eru aluþex rör í rör lagnir, kaldavats lagn verður undir gólfplötu en heita vatnslagnin verður ofan á einangrun, neðst í steypu og koma upp í vegg þar sem við á. Hámarkshiti neysluvatns verði að hámarki 65°C í lögnum og hili tekin niður í 43°C við töppunarstaði. Niðurföll eru í blískúr, þvottahúsi og inn á salernum. Eldhús, þvottahús, salerni og blískúr er loftþræst með útsögi. Öll efni skulu vera CE-vottuð.

Votrymi:
 Gólf í bæðherbergi eru vatnsheld með öryggisniðurfalli auk niðurfalls í sturtu. Gólf verða afhent án kants við sturtu þannig niðurfallið þar er einnig öryggisniðurfalli. Veggir við sturtu er kvæðir þannig að þeir þoli gufu og raka.

- Einangrun:**
- Sökkjar 100mm frauðplast
 - Gólf 100mm frauðplast
 - Útveggur 100mm frauðplast
 - Þak 220mm steinull með vindpappa
 - Loftunarbíl 25mm
 - Milliveggir 70mm steinull
- Kólnunartölur:**
- Heitt gólf á fyllingu U - 0,25 w/m²C
 - Steyptir útveggir U - 0,34 w/m²C
 - Þak U - 0,19 w/m²C
 - Gluggar, meðaltal U - 1,60 w/m²C
 - Heildar varmatap á m² húss 0,99 W/m²C



VERKHOF EHF
 Fellsli 26 • 108 Reykjavík • Sími: 517 9050 • Netfang: verkhof@verkhof.is

Höfundur: Svavar M. Sigurjónsson Björgvin Ö. Sigurjónsson	15087-3419 11048-5278	Dags: 19.03.2024
Hefli teikningar: Aðaluppdráttur Grunnmynd og snið Afstöðumynd og skýringar	Sambýkk: Verknumur: 23-68	Dagbl. 1:100/500
Höfundur: SMS	Teiknari: SMS	Máli: Malt
Yfirfari: BOS	Sambýkk: 101	Útgáfa: A