

# Þóvíkurbraut 25

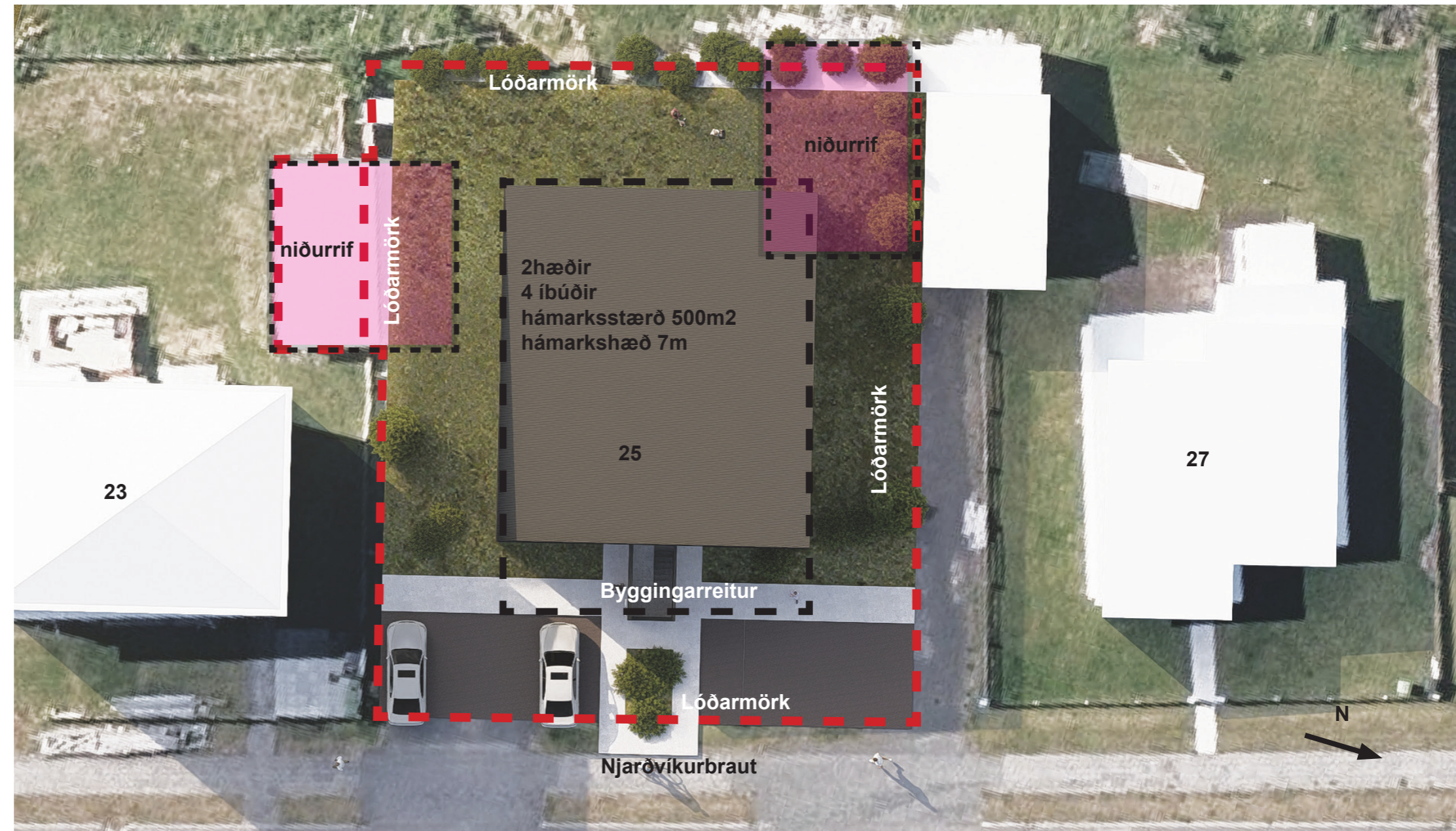
grenndarkynning

# njarð

06.05.2024  
teiknað af: jón stefán einarsson  
Hafnargata 35, 230 reykjanesbær  
tel: 6169466 email: jon@jees.is

**JeES** arkitektar

Óskað er eftir að grenndarkynna fjórbýli á tveimur hæðum á lóðinni Njarðvíkurbraut 25, Reykjanesbæ. Lóðarstærð verður 750m<sup>2</sup>, Landeignanúmer L129736. Húsið er að hámarki 500m<sup>2</sup> brúttó, með hámarkshæð frá gólfi fyrstu hæðar 7 metrar. Núverandi mannvirki á lóð verða rifinn og lóð endurgerð. Nýtingarhlutfall verður 0.67. Aðkoma verður frá Njarðvíkurbraut með 8 bílastæðum, um tvö á íbúð. Húsið hefur ekki áhrif á skuggavarp nágrannalóða. Pakform er frjálst.



AFSTADA

tillaga að breytingu



N27



N23



AFSTADA

núverandi ástand







