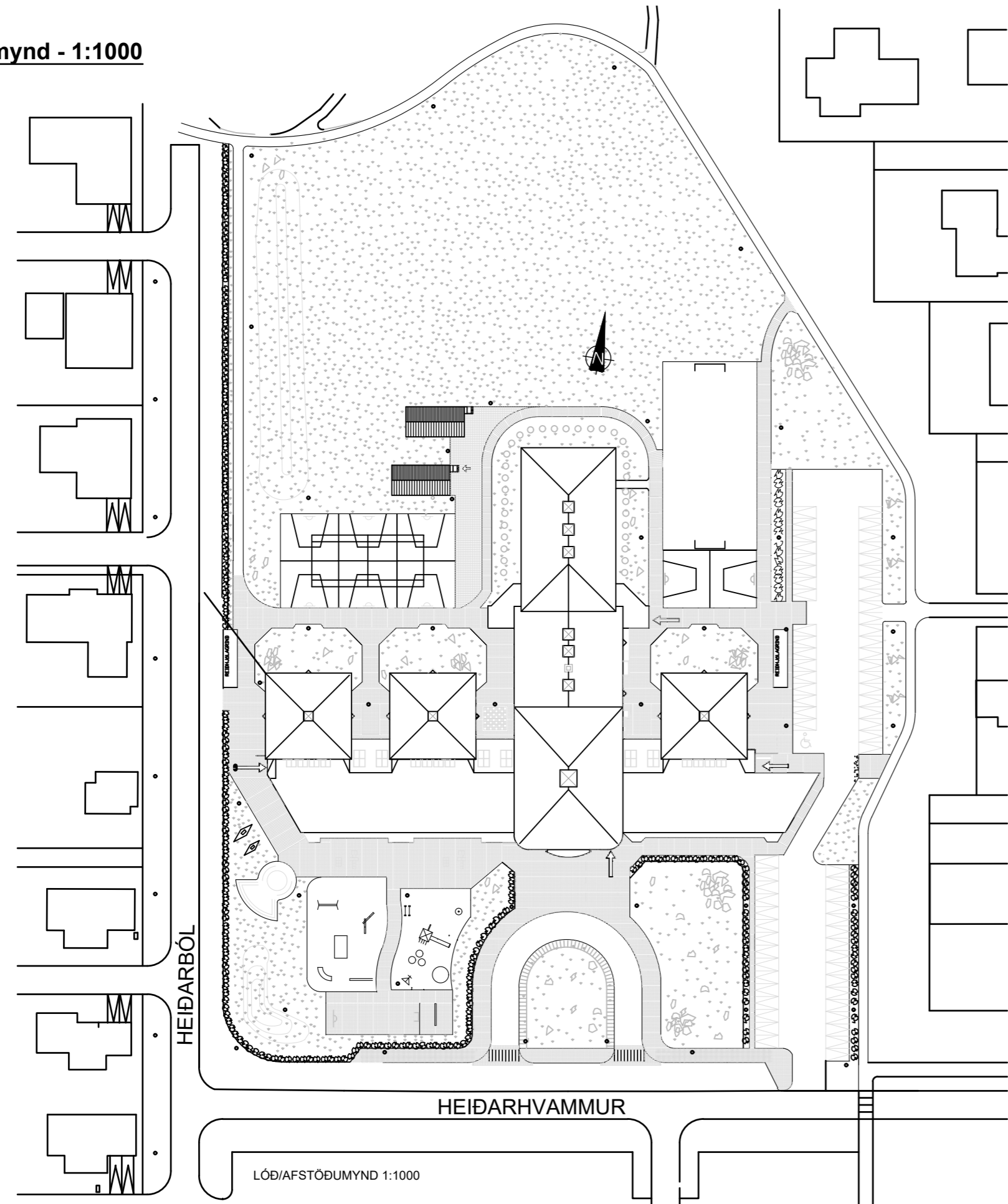
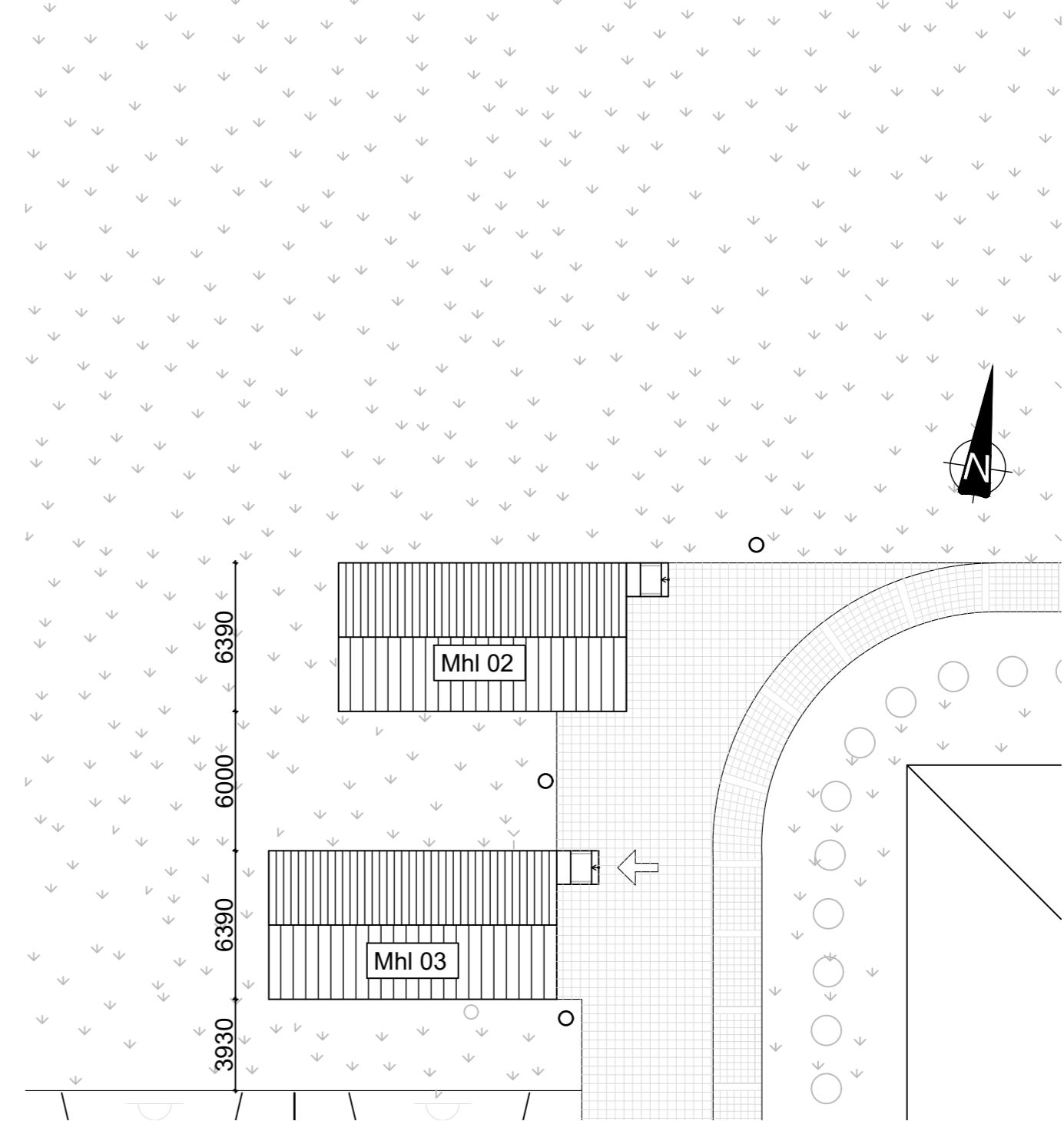


Afstöðumynd - 1:1000



Afstöðumynd - 1:250

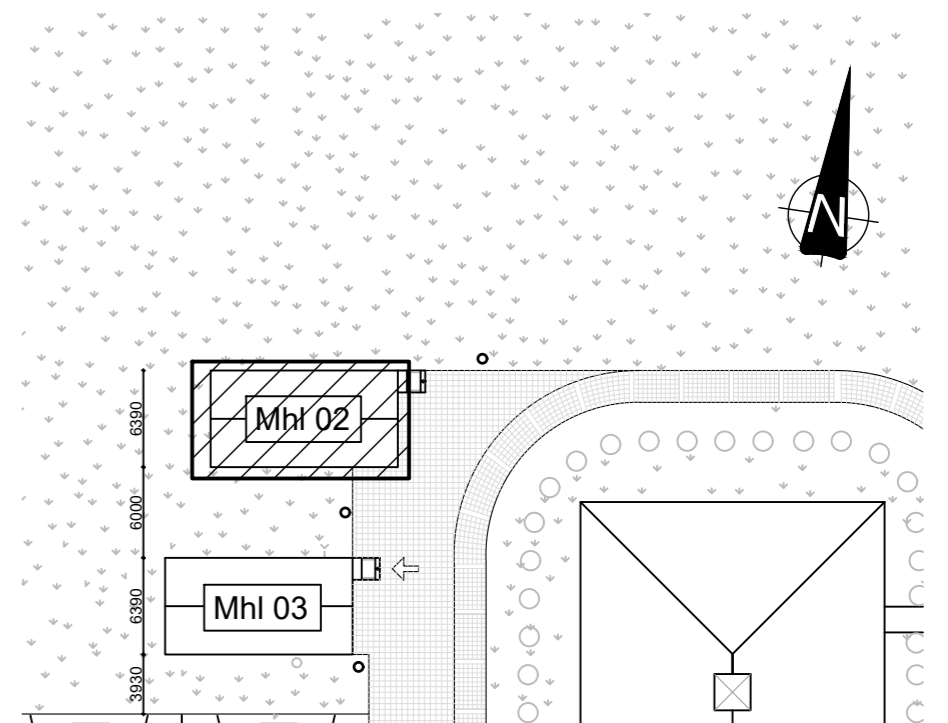


-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
Nr.	Dags.	Breyting.			Samp.
Frumstærð blaðs A2	Mkv.: 1:1000, 1:250	Dags.: 21.11.2024	Verk.nr.: VS1086	Teikn.nr.: A-002	
 VERKFRÆÐISTOFA SUÐURNESJA Víkurbraut 13, 230 Reykjanesbæ Veffang: http://www.vss.is Netfang: vs@vss.is Sími: 4 200 100			Hannað: IB	Teiknað: PH	Yfirf.: IB
			Heiðarskóli - Heiðarhvamur 10 230 Reykjanesbær Afstöðumynd		
Samp: Brynjólfur S. Guðmundsson kt.090856-3249			Hönnunarstjóri: Ingipór Björnsson kt.130264-2639		

Skráningatafla

Skráningartafla: Heiðarskóli - Aukakennslustofa		Skrásetjari: Pétur Halldórsson																
Landeignanúmer: L189493		Kennitala: 070779-5799																
Matshlutanúmer: 02		Dags: 20/11/2024																
Uppskipting og lýsing		Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
Matshluti					79.2	0.0	0.0	0.0	79.2	0.0			264.5	69.0	79.2		216.660	
Botn													15.8					
A	01	1. Hæð			79.2	0.0	0.0	0.0	79.2	0.0			248.7	69.0	79.2			
	0101	Íbúð	N	0101	79.2				79.2		2.75	3.79	248.7	69.0	79.2	3.14	216.660	
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur												
Skiptarúmmál																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²													
	0101	Íbúð	79.2	216.660	216.660													
		Alls	79.2	216.660	216.660													
Botnplata				Hjúpflétir														
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Pak m²	Pakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar									
Matshluti	5139	15.8	79.2	105.4	13.8	83.2	0.0											
Yfirlit			D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²								
A rými			79.2			79.2		248.7	69.0	79.2								
Svalir A lokun																		
B rými																		
C rými																		
Fylgirými (F)																		
Afgangsrými (V)									15.8									
Botnplata																		
Samtals:			79.2	0.0	0.0	79.2	0.0	264.5	69.0	79.2								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					m²	Lóð m²	Hlutfall											
					79.2	22,750.0	0.00											

Lykilmynd - 1:250

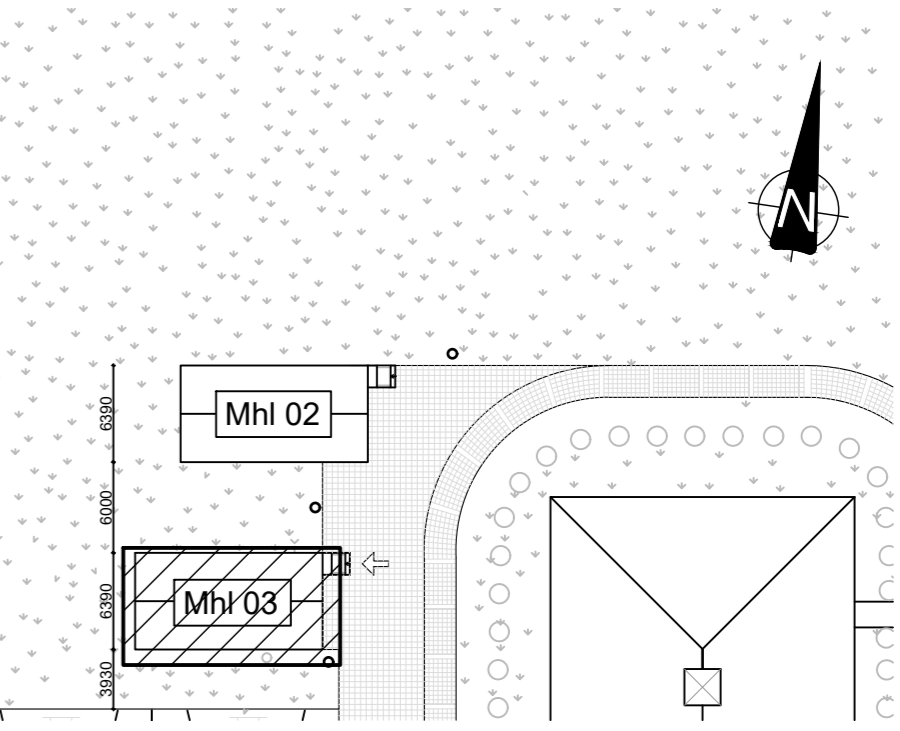


-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Nr.	Dags.	Breyting.	Samp.
Frumstærð blaðs A2	Mkv.: 1:500	Dags.: 21.11.2024	Verk.nr.: VS1086
		Hannað: IB	Teiknað: PH
		Yfirf.: IB	Teikn.nr.: A-002
 <p>VERKFRÆDISTOFA SUBURNESJA Víkurbraut 13, 230 Reykjanesbæ Veffang: http://www.vss.is Netfang: vs@vss.is Sími: 4 200 100</p>			
<p>Heiðarskóli - Heiðarhvamur 10 230 Reykjanesbær</p>			
<p>Skráningartafla - Mhl 02</p>			
Samp: Brynjólfur S. Guðmundsson kt.090856-3249		Hönnunarstjóri: Ingipör Björnsson kt.130264-2639	

Skráningatafla

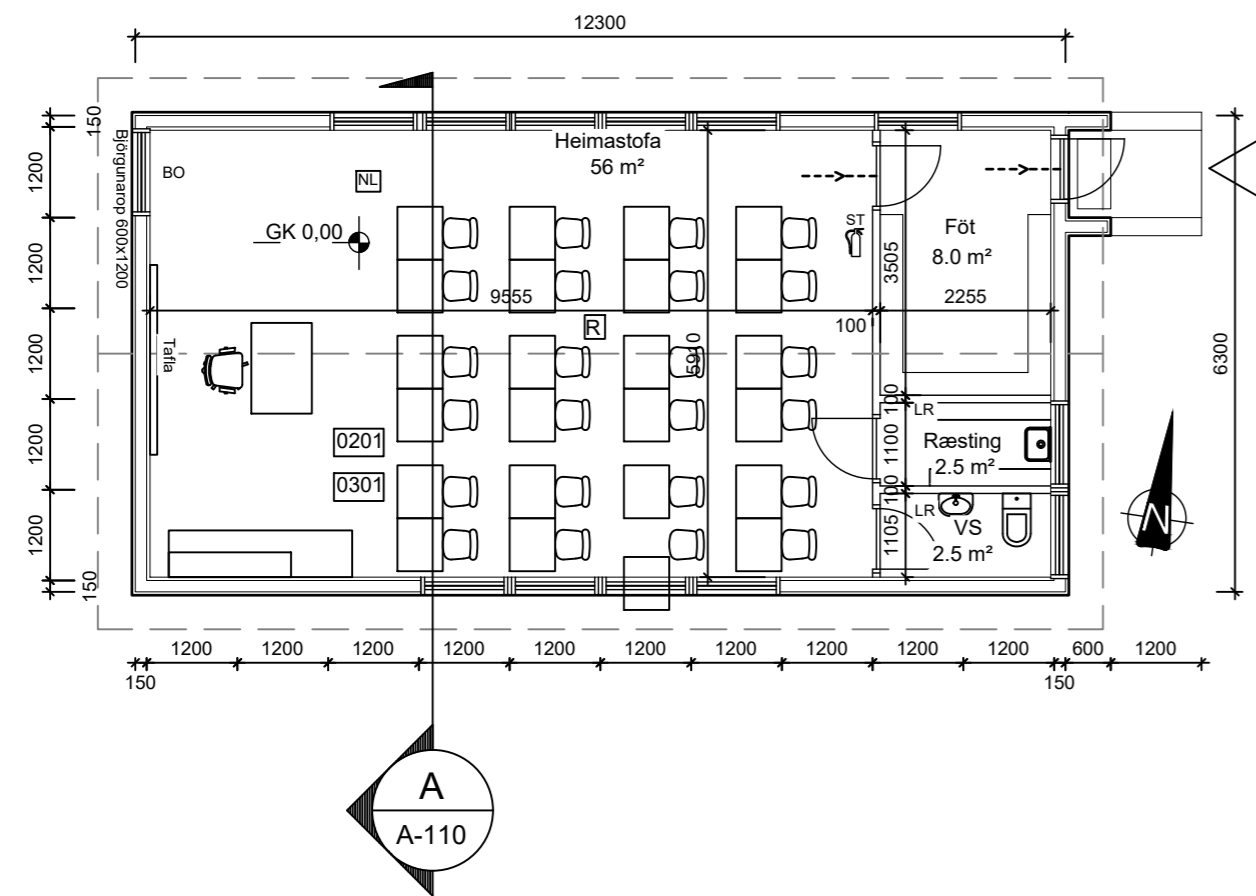
Skráningartafla:		Heiðarskóli - Aukakennslustofa			Skrásetjari:		Pétur Halldórsson											
Landeignanúmer:		L189493			Kennitala:		070779-5799											
Matshlutanúmer:		03			Útgáfa:		5.00											
Uppskipting og lýsing		Prenta			Dags:		20/11/2024											
Stærðir																		
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
		Matshluti				79.2	0.0	0.0	0.0	79.2	0.0			264.5	69.0	79.2		216.660
		Botn												15.8				
	01	1. Hæð				79.2	0.0	0.0	0.0	79.2	0.0			248.7	69.0	79.2		
A	0101	Íbúð			N	0101	79.2			79.2				248.7	69.0	79.2	3.14	216.660
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur												
Skiptarúmmál																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²													
	0101	Íbúð			79.2	216.660	216.660											
	Alls			79.2	216.660	216.660												
Botnplata																		
Hjúpflétir																		
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggr m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar									
Matshluti	5139	15.8	79.2	105.4	13.8	83.2	0.0											
Yfirlit																		
		D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D8 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²									
A rými		79.2			79.2		248.7	69.0	79.2									
Svalir A lokun																		
B rými																		
C rými																		
Fylgirými (F)																		
Afgangsrými (V)																		
Botnplata							15.8											
Samtals:		79.2	0.0	0.0	79.2	0.0	264.5	69.0	79.2									
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
		m²	Lóð m²	Hlutfall														
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		79.2	22,750.0	0.00														

Lykilmynd - 1:250

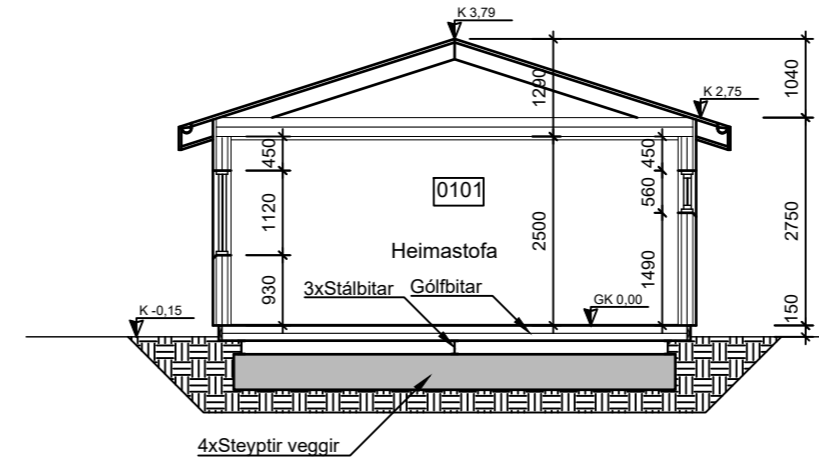


-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
Nr.	Dags.	Breyting.	Samb.	
Frumstærð blaðs A2	Mkv.: 1:500	Dags.: 21.11.2024	Verk.nr.: VS1086	Teikn.nr.: A-003
<p>VERKFRÆDISTOFA SUBURNESJA Víkurbraut 13, 230 Reykjanesbæ Veffang: http://www.vss.is Netfang: vs@vss.is Sími: 4 200 100</p>		Hannað: IB	Teiknað: PH	Yfirf.: IB
		Heiðarskóli - Heiðarhvamur 10 230 Reykjanesbær Skráningartafla - Mhl 03		
Samb.: Brynjólfur S. Guðmundsson kt.090856-3249	Hönnunarstjóri: Ingipór Björnsson kt.130264-2639			

Grunnmynd - 1:100



A Snið
A-110 1:100



Byggingarlýsing :

Landnúmer: 189493
Um er að ræða 69 m² aukakennslustofu sem staðsett er við Holtaskóla og verður færð á 22750.0 m² lóð við Heiðarhvamur 10 (Heiðarskóla), 230 Reykjaneshæ. Byggingin er á einni hæð.

Undir hverja kennslustofu koma þrjú stálbitar IPE-180 sem burðargrind hússins er fest við. Stálbitar eru grunnaðir og ryðvarðir. Þeir standa á steyptum undirstöðum. Ofan á stálbita koma gólfbitar 100 X 150 mm. Neðan á gólfbita kemur 25 X100 er mynda sæti fyrir vindvörn (tex) á milli bita. Gólf er einangrað með 150mm einangrun. Ofaná gólfbita kemur rakavarnarlag og 22 mm rakaheldar gólfplötur.

Allt timbur í burðavirki er 35 X 145 mm. Utaná grind kemur 12 mm krossviður, loftrúmslistar og yst kemur bandsöguð klæðning: "en pa to". Undir glugga kemur timburvatnsbretti. Milli sperra kemur 2 stk. loftunarrör inná þakið.

Þak er byggt upp af kraftsperrum. Ofaná kemur 25 mm klæðning, þakpappi (850g/m²) og bástúal. Vindskeiðar eru þrýstifúgvarðar með A-vörn. Rennur eru æur blikki og koma utaná.

Gólf er einangrað með 150 mm ull, útveggir með 150 mm einangrun og þak með 100 mm.

Innan á burðargrind og neðan á kraftsperrur kemur rakavörn. Lagnagrind 35 X 45 mm fyrir vatns- og raflagnir. Útveggir og innveggir eru klæddir með 13 mm harð-gipsplötum. Loft er klætt með föstum gipsplötum.

Allir gluggar eru úr furu með tvöföldu einangrunargleri (K-gler).

TEIKNAD EFTIR ELDRI TEIKNINGU FRÁ ARKITEKTASTOFU SUBURNESJA

Brunavarnir:

Í kennslustofu komi reykskynjari sem tengdur er viðvörðunarkerfi í aðalbyggingu. Handslökkvitæki skal vera í kennslustofu. Í kennslustofu skal vera björgunarop.

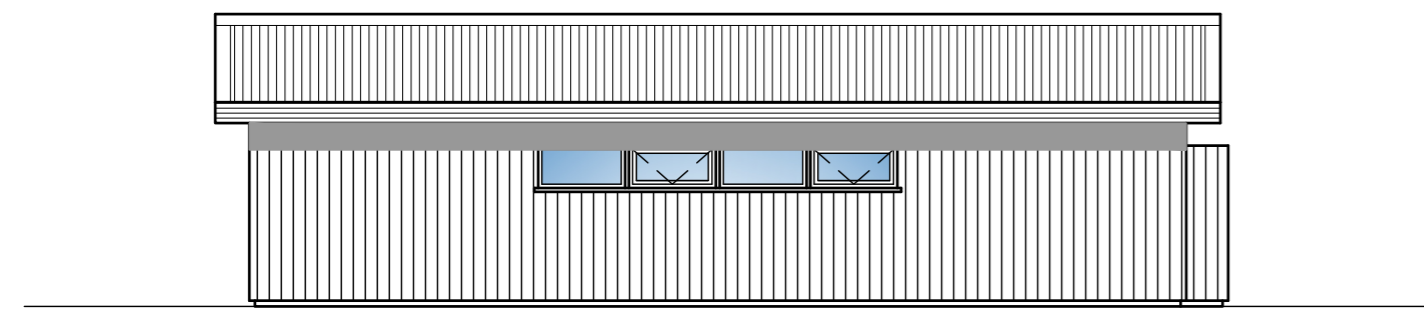
ATH. Allar m²-tölur á teikningu eru nettó-tölur nema annað sé gefið tekið fram. Þar sem stendur BR eftir m² -tölu er átt við bruttótölu.

Byggingin uppfylli kröfur um eftirfarandi gildi, skv. byggingarreglugerð:
Útveggir, vegið meðaltal: 0.85 byggingarreglugerð

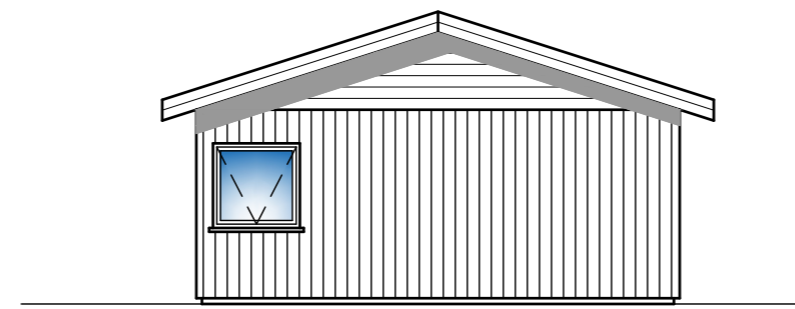
Skýringar:

- 0101 Rýmisnúmer
- K:0.00 Kóti
- 00.00 Gólfkóti
- NL Neyðarlýsing
- LR Loftræsting
- GN Gólfniðurfall
- Reykskynjari
- Rýmingarleið
- BO Björgunarop
- ST Handslökkvitæki

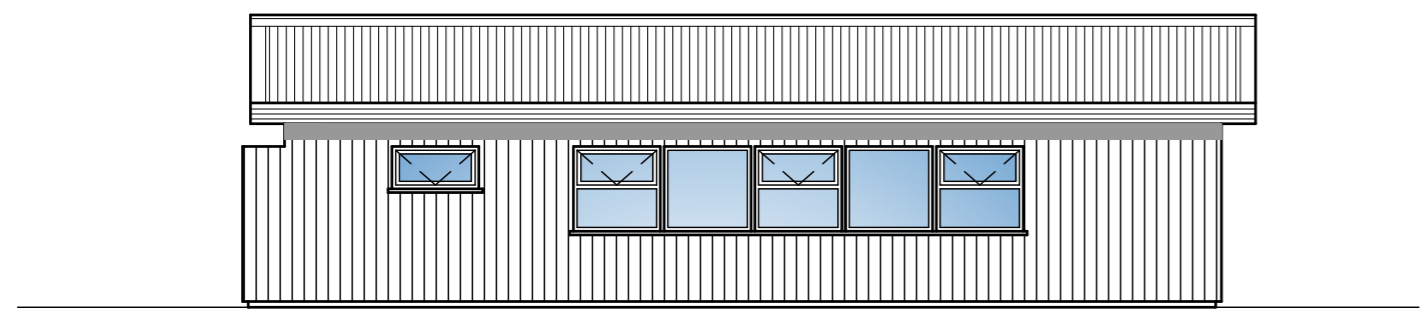
Útlitsmyndir - 1:100



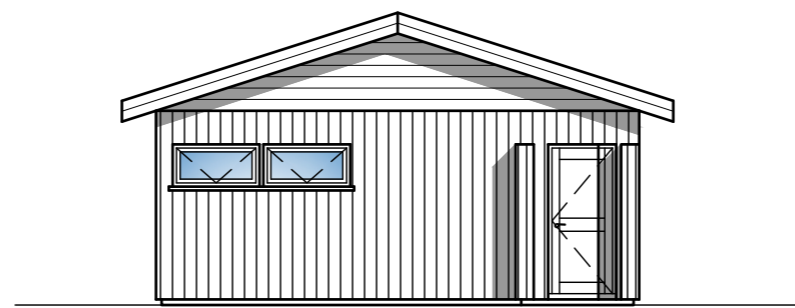
Suðurhlíð



Vesturhlíð



Norðurhlíð



Austurhlíð

-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
Nr.	Dags.	Breyting.	Samp.	
Frumstærð blaðs A2		Mkv.: 1:100	Dags.: 30.09.2024	Verk.nr.: VS1086
		Hannað: IB	Teiknað: PH	Yfirf.: IB
<p>VERKFRÆDISTOFA SUBURNESJA Víkurbraut 13, 230 Reykjaneshæ Veffang: http://www.vss.is Netfang: vs@vss.is Sími: 4 200 100</p>		<p>Heiðarskóli - Heiðarhvamur 10 230 Reykjaneshæ</p> <p>Grunnmynd - Mhl 02 og 03 Útlit og snið</p>		
		<p>Samp: Brynjólfur S. Guðmundsson kt.090856-3249</p> <p>Hönnunarstjóri: Ingibjörg Björnsson kt.130264-2639</p>		