

Vatnsnes breyting á aðalskipulagi	Tillaga	
Umsagnaraðili	Ábendingar	
<b>Svæðisskipulagsnefnd Suðurnesja</b>	Engar athugasemdir	Engin viðbrögð
<b>Vegagerðin</b>	Engar athugasemdir	Engin viðbrögð
<b>Suðurnesjabær</b>	Engar athugasemdir	Engin viðbrögð
<b>Veðurstofan</b>	Fram kemur í gögnum að svæðið sé í um 4 m hæð og því má gera ráð fyrir að ekki sé teljandi hætta á óveðursflóðum á Vatnsnesi	Skoða þarf gögn því svæðið er í 7-9m hæð yfir sjó, vel yfir þeim 4,6m mörkum sem sett eru í aðalskipulagi
<b>Heilbrigðiseftirlit Suðurnesja</b>	vísar til umsagna á fyrri stigum	Fjalla þarf um stöðu núverandi fyrirtækja og starfsleyfi þeirra sem aðalskipulagið gerir ráð fyrir að séu vikjandi vegna íbúðaruppbyggingar. Hugað verður sérstaklega að fráveitumálum. Unnin verði könnun á jarðvegi áður en framkvæmdir hefjast á lóðum vegna hugsanlegrar mengunnar.
<b>Íbúar á Víkurbraut 15 og Víkurbraut 17</b>	væri ekki betra að skoða þetta skipulag betur svo við lendum ekki hérna með samskonar vandamál og er í Reykjavík. (umferðarmál)	Samhliða vexti bæjarins fer bílaumferð vaxandi. Sveitarfélagið er að bæta almenningsamgöngur og gera kerfið notenda vænna. unnið er í því að bæta vegtengingar og gögnuleiðir en tryggja þarf að fjármagn fylgi þessum áætlunum.

## Gunnar Kristinn Ottósson

---

**Subject:** Vatnsnes  
**Attachments:** Bréf v skipulag Vatnsnesi.odt

---

**From:** Kári <[karig@simnet.is](mailto:karig@simnet.is)>  
**Sent:** Friday, December 27, 2024 12:23 PM  
**To:** 'gunnar.k.ottosson@reykjanesbær.is' <[gunnar.k.ottosson@reykjanesbær.is](mailto:gunnar.k.ottosson@reykjanesbær.is)>; [gudlaugur.h.sigurjonsson@rnb.is](mailto:gudlaugur.h.sigurjonsson@rnb.is);  
Róbert J Guðmundsson <[robert@jrjmalara.is](mailto:robert@jrjmalara.is)>  
**Subject:** FW: Vatnsnes

---

Sæl

Við íbúar á Víkurbraut 15 og Víkurbraut 17 höfum áhyggjur af breytingu á aðalskipulagi þar sem fjölga á íbúðum á Vatnsnesinu.

Samkvæmt þeirri tillögu sem fyrir liggur á að fjölga íbúðum úr 600 í 1250 og ef reiknað er með 1,6 bíl á íbúð þá er þetta 1.984 bílar sem verða þarna.

Svo er BYKO að fara eftir ca 1 ár og þar koma væntanlega hús svo það má reikna með að bílafjöldi sem fer hérna um Vatnsnesið aukist um ca 2.500 bílar. Álag á Víkurbrautina og Vatnsnesveg og nærliggjandi samgöngumannvirki eykst mikið.

Í dag er mikil umferð á Hafnargötu frá Víkurbraut að Njarðarbraut og að Stekk. Og við þessa fjölgun á Vatnsnesi mun þessi umferð aukast.

Samkvæmt skýrslu EFLU segir að það þurfi að bjóða íbúum upp á atvinnu í nærumhverfinu til að minnka umferð og auka almennings samgöngur og leggja göngustíga og hjólreiðastíga. Þetta allt eru göfugar tillögur en við verðum að vera raunsæ. Td. í Reykjavík er byggt þétt sumsstaðar og þar átti að vera öll þjónusta í þeim hverfum en það hefur ekki gerst þar sem það vantar bílastæði.

Við sem búum í Reykjanesbæ vitum að það er ekki alltaf veður til að ganga og hjóla þannig að við notum bílinn mikið.

Spurning okkar til bæjarstjórnar, væri ekki betrai að skoða þetta skipulag betur svo við lendum ekki hérna með samskonar vandamál og er í Reykjavík.

Kári Gunnlaugsson Víkurbraut 17

Valdimar Birgisson Víkurbraut 15

**To:** 'karig@simnet.is'  
**Subject:** Vatnsnes

Reykjanesbær  
Bt Gunnars Kristins Þórs Ottóssonar  
Tjarnargötu 12  
230 Reykjanesbær  
reykjanesbaer@reykjanesbaer.is

Dags. 22. nóvember 2024  
Tilv. 5618-0-0005  
Mál 2022-0128

Með erindi dags. 13. nóvember sl. óskaði Reykjanesbær eftir umsögn Veðurstofu Íslands um aðalskipulagsbreytingu á miðsvæði Vatnsness, M9 unnið af VSÓ og Kanon arkitektum í janúar 2024.

Umsögn Veðurstofu Íslands er sem hér segir:

Kort sem sýnir skipulagssvæðið má finna á mynd 115 (bls. 87) í skýrslunni og þar sést að ekki er teljandi hætta á óveðursflóðum á Vatnsnesi, enda kemur fram í gögnum að það sé 4 m hæð y.s.

Hækkandi sjávarstaða vegna loftslagsbreytinga og landsigs mun hafa áhrif á sjávarflóðahættu í Reykjanesbæ á þessari öld og næstu. Fjallað er um sjávarstöðubreytingar í skýrslu Vísindanefndar um loftslagsbreytingar sem og mynd 2.36 í skýrslunni sýnir að Reykjanesbær stendur á svæði þar sem hefur gætt landsigs á síðustu áratugum. Núverandi umbrot geta þó breitt þeirri niðurstöðu. Í skýrslu Vísindanefndar kemur fram að eiginleg sjávarstöðuhækkun (þ.e. þar sem ekki er tekið tillit til landhæðarbreytinga) í verstu sviðsmynd er rúmlega 60 cm um aldamótin 2100 og um 120 cm árið 2150 við Faxaflóann. Miðað við að Vatnsnesið sé í 4 m hæð y.s. er því borð fyrir báru hvað varðar mögulega sjávarstöðuhækkun og flóð fram á næstu öld.

Sjávarstöðubreytingar eru líklegar til að verða viðvarandi verkefni næstu aldir. Mikilvægt er að við alla skipulagsgerð sé aðgát höfð og hugað að því hvernig bregðast megi við sjávarstöðubreytingum ef þær skyldu geta valdið vandræðum á þeim svæðum sem verið er að skipuleggja.

Veðurstofa Íslands vill því árétta að vegna loftslagsbreytinga eru sjávarflóð vaxandi áhættuþáttur við strendur landsins og mikilvægt er að hafa sérstaka aðgát við skipulag á lágsvæðum, sbr. viðmiðunarreglur (sjá Lágsvæði – viðmiðunarreglur fyrir landhæð, Vegagerðin 2018).

Virðingarfyllt,  
fh. Veðurstofu Íslands



Hlíf Sævarsdóttir  
Sérfræðingur á rekstrarsviði



Gunnar Kristinn Þór Ottósson

Í umboði fyrir Reykjanesbæ

Tjarnargata 12

230 Reykjanesbær

## Umsögn vegna aðalskipulagsbreytingar fyrir Vatnsnes Reykjanesbæ.

Mál nr. 175/2024:

Vegagerðin hefur fengið til umsagnar tillögu að breytingu á aðalskipulagi fyrir Vatnsnes í Reykjanesbæ, sem unnið er af Kanon arkitektar og SVÓ ráðgjöf dags. í ágúst 2024.

Vegagerðin gerir ekki athugasemdir við skipulagið.

Síða 1/1

Virðingarfyllt

f.h. Vegagerðarinnar

Sesselja Sumarrós Sigurðardóttir

Fulltrúi tæknideild

Suðursvæði Vegagerðarinnar.

Þetta skjal hefur verið samþykkt  
rafrænt

### Vegagerðin

Suðurláun 3

210 Garðabær

+354 522 1000

vegagerdin.is

vegagerdin

@vegagerdin.is



4

5

6

Mál nr. 175/2024

Vatnsnes breyting á aðalskipulagi



Í VINNSLU



Kynningartími

13.11.2024 - 31.12.2024

## TEGUND MÁLS

Breyting á aðalskipulagi ?

## STAÐA MÁLS

Auglýsing tillögu ?

## STAÐSETNING

Reykjanesbær

## TENGLIÐUR OG DAGS BIRT

Gunnar Kristinn Þór Ottósson, í umboði fyrir Reykjanesbæ

16.02.2024

## TENGD MÁL



746/2024

Vatnsnes - Hrannargata 2-4

REYKJANESBÆR

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI

MIDSVÆÐI

Vakta mál



## Vatnsnes breyting á aðalskipulagi

### Upplýsingar um málið

Breyting á miðsvæði Vatnsness, M9 unnið af VSÓ og Kanon arkitektum í janúar 2024. Svæðið er um 18,5 ha. Núgildandi aðalskipulag gerir ráð fyrir 600 íbúðum á svæðinu. Við breytinguna fjölgar íbúðum í 1250 og heildar

byggingarmagn eykst sem gerir ráð fyrir íbúðum og annarri þjónustu á svæðinu.

## Skipulagstillaga í auglýsingu

13.11.2024 - 31.12.2024

Birt: 13.11.2024

PDF	04. ADALSKBR_VATNSNES_M9_23agust2024.pdf	↓
PDF	04. Vatnsnes M-umferð tillaga.pdf	↓
PDF	bæjarstjórn nr 681.pdf	↓
PDF	lögbirtingur.pdf	↓
PDF	umhverfis- og skipulagsráð nr 343.pdf	↓
DOC	Vf 43. tbl. 45.12.2024.JPG	↓

## Gögn

Hægt er að hlaða niður einstaka skrár eða hlaða niður öllum ofangreindum gögnum í samþjappaðri möppu. Athuga skal að ofangreind gögn varða einungis hlutaðeigandi fasa málsins.

Sækja gögn ↓

## Umsagnir (5)

### Svæðisskipulagsnefnd Suðurnesja

Berglind Kristinsdóttir

UMSÖGN BIRT 18.11.2024

Svæðisskipulagsnefnd Suðurnesja gerir ekki athugasemdir við tillöguna að breytingunni við aðalskipulag við Vatnsnes.

PDF 50. Fundur Svæðisskipulags Suðurnesja\_14112024.pdf



# 1

## Vegagerðin - Suðursvæði

Sesselja Sumarr. Sigurðardóttir

UMSÖGN BIRT 20.11.2024

PDF

Umsögn fyrir Vatnsnes Reykjanesbæ (1).pdf



# 2

## Suðurnesjabær

Jenný Kamilla Harðardóttir

UMSÖGN BIRT 21.11.2024

Framkvæmda- og skipulagsráð Suðurnesjabæjar gerir ekki athugasemdir við tillögu að aðalskipulagsbreytingu Vatnsness.

# 3

## Veðurstofa Íslands

Hlíf Sævarsdóttir

UMSÖGN BIRT 25.11.2024

Hjálögð er umsögn Veðurstofu Íslands.

PDF

Umsögn - Reykjanesbær - Vatnsnes ASK - svar VÍ .pdf



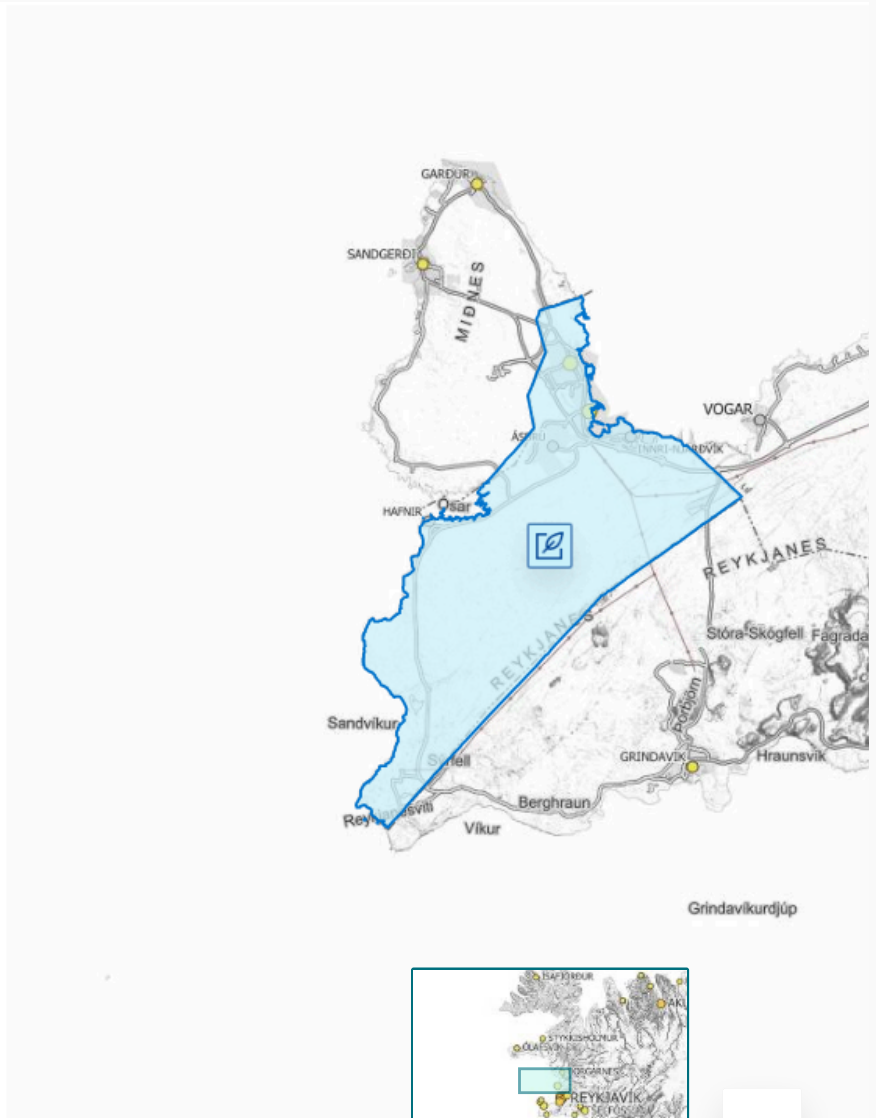
# 4

## Heilbrigðiseftirlit Suðurnesja

Ásmundur Eiður Þorkelsson

UMSÖGN BIRT 23.12.2024

Heilbrigðiseftirlit Suðurnesja veitti umsögn um verkefnið á lýsingarstigi (erindi dags. 12. mars 2024) og vinnslustigi (erindi dags. 19. júní 2024) sem eru í fullu gildi. Embættið telur ekki ástæðu til að leggja fram frekari athugasemdir í þessu máli og vísar til fyrrnefndra umsagna.



Grindavíkurdjúp



 GRÁSKALAKORT ^

100 km



**Skipulagsgátt** Skipulagsgátt • Borgartún  
7b, 105  
Reykjavík

• [skipulagsgatt@skipulag.is](mailto:skipulagsgatt@skipulag.is) • 595  
4100

• ©2025  
Skipulagsstofnun

**Persónuverndarskilmálar**  
**Vafraökör**