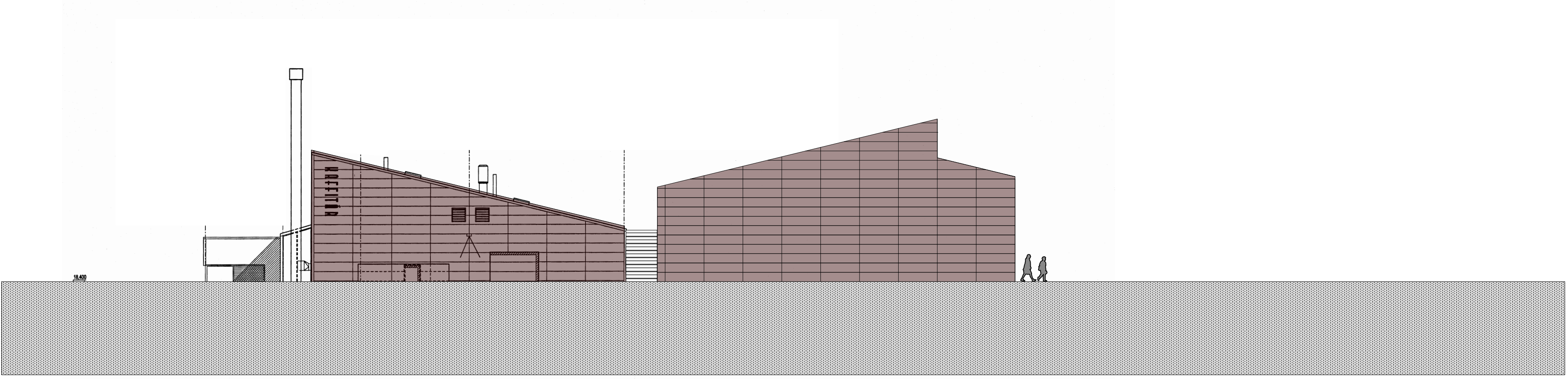
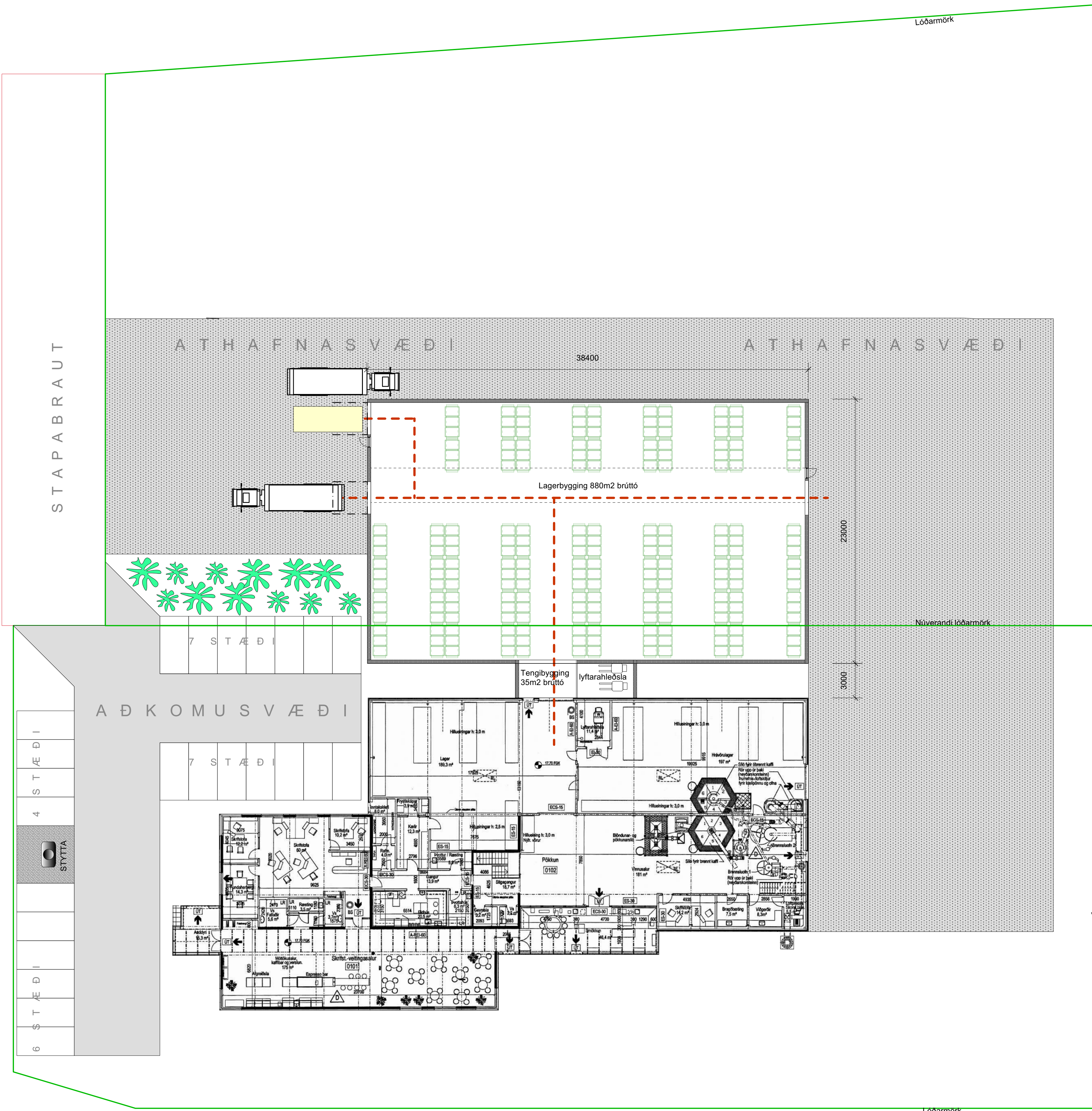


ÚTLIT SUÐUR



ÚTLIT VESTUR



STAPABRAUT 7

TEIKNING
GRUNNMYNDIR, ÚTLIT &
SNEIDINGAR, LÝSING

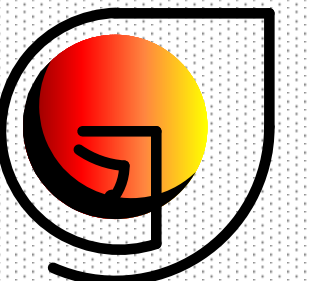
VERKKAUPI
BÚBÓT EHF

MÆLIKVARÐI:
1:200 (m.v. A1)

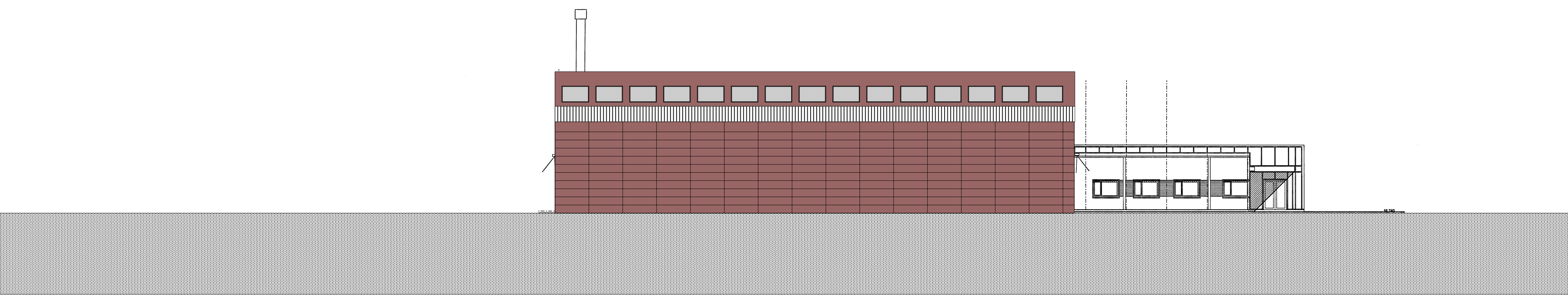
DAGSETNING:
28.10.2024

TEIKNING NR:

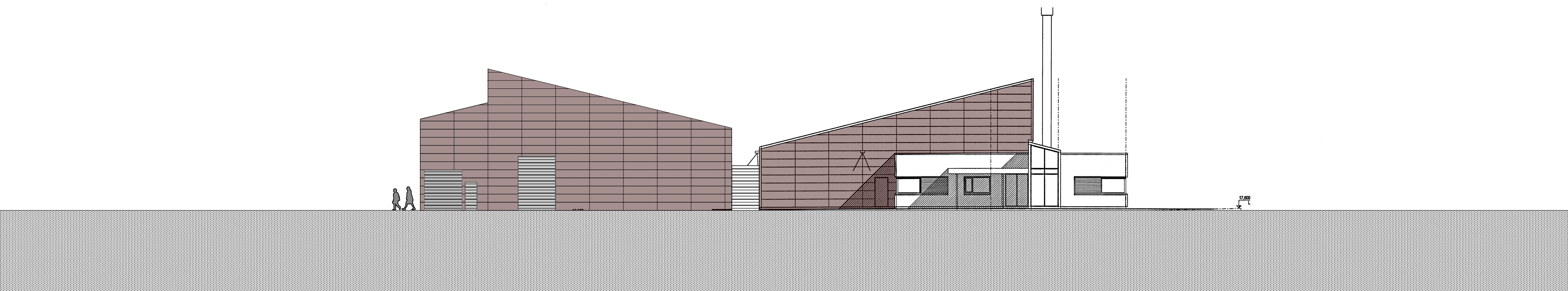
TEIKNAD:
GÓJ



GUNNLAUGUR Ó. JOHNSON
arkitekt fa
ARBÓT 270 MOSFELLSBÆ
KT.080657.7819
S. 864.2625
E.goj@centrum.is



ÚTLIT NORÐUR



ÚTLIT AUSTUR



STAPABRAUT 7 - FYRIRSPURN

Spurt er hvort heimilt yrði að byggja lagerbyggingu norðan við núverandi hús.

Í húsinu er rekin kaffibrennsla Kaffitárs. Nú liggur fyrir að kaffibrennslan muni þurfa aukid húsnæði, og því er þörf á ca. 900m² lagerbyggingu fyrir bæði hráefni og fullunna vöru.

Lóðin Stapabraut 9 er óbyggð norðan við kaffibrennsluna. Þar er nú útlagður byggingarreitir sem hentar ekki þessum áformum, þar sem lagerbyggingin þarf að tengjast kaffibrennslunni.

Hægt yrði að gera eitt af tvennu:

1. Að stækka lóð 7 um þann hluta af lóð 9 sem þarf til að rýma byggja lagerbygginguna og það athafnasvæði sem þarf með; ca. 7m akstursleið.
2. Sameina lóðirnar.

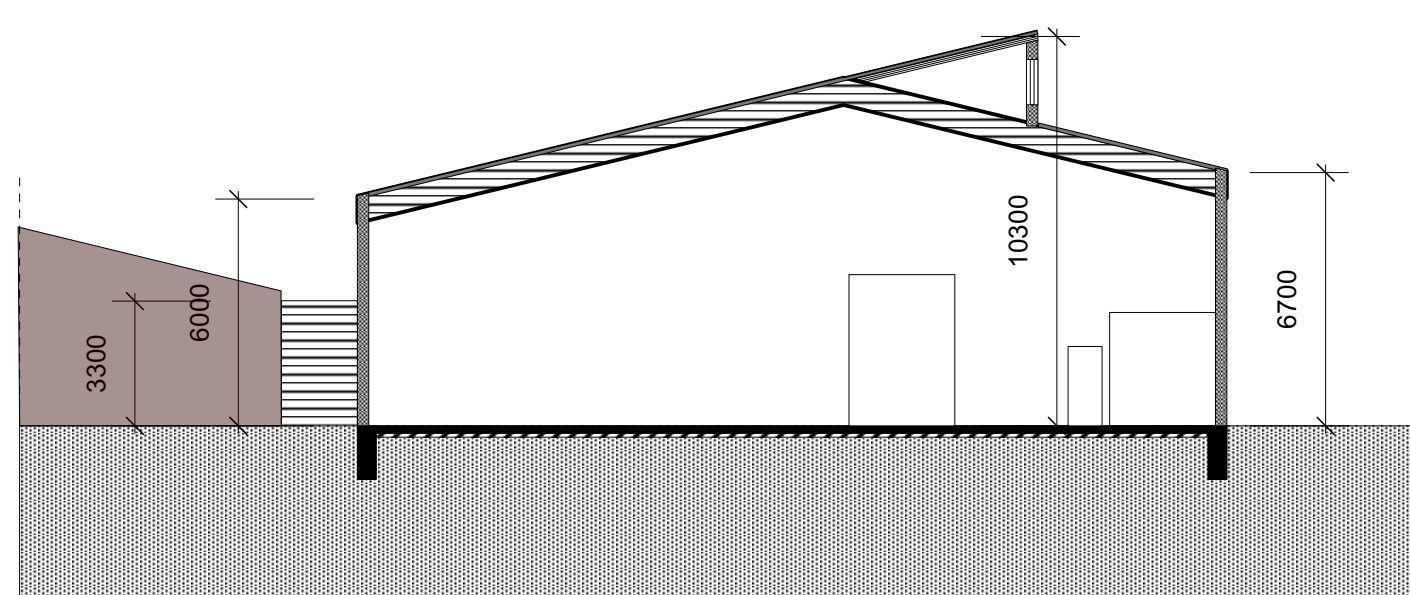
Lagerbyggingin tæki mið af kaffibrennslunni í formi og frágangi, sbr. hjálagðar skissur. Ath. að útlitsmyndir sýna einungis umfang bygginga en ekki útfærslu.

Helstu stærðir - með fyrirvara um nákvæmni:

Sameinaðar lóðir 7 & 9: 8.310m²
Kaffibrennsla: 1.429m²
Lager- og tengbygging: 915m²

Nýtingarhlutfall: 2.344 : 8.310 = 0.282

Teikningar af kaffibrennslunni eru teknar af teikningavef Reykjanesbæjar. Beðist er afsökunar á lélegum gæðum uppdráttanna.



SNEIDING

STAPABRAUT 7

TEIKNING

GRUNNMYNDIR, ÚTLIT & SNEIDINGAR. LÝSING

VERKKAUPI

BÚBÓT EHF

MÆLIKVARÐI:
1:200 (m.v. A1)

TEIKNING NR:

DAGSETNING:
28.10.2024

TEIKNAD:
GÓJ



GUNNLAUGUR Ó. JOHNSON
arkitekt f.a.i.
ARBÓT 270 MOSFELLSBÆ
KT.080657.7819
S. 864.2625
E.goj@centrum.is