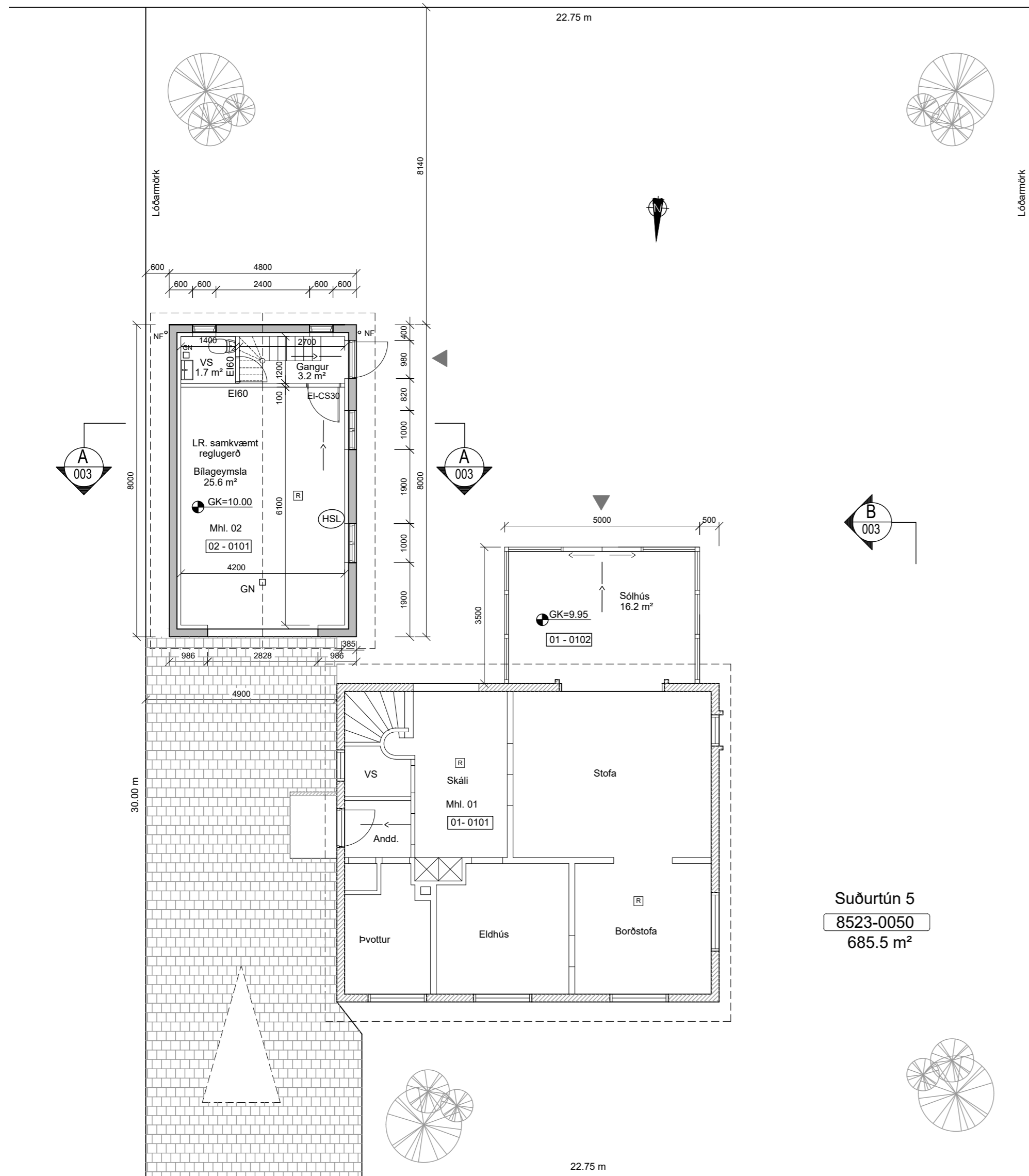


**Grunnmynd, mkv. 1:100**



**Suðurtún 5**  
8523-0050  
685.5 m<sup>2</sup>

**Byggingarlýsing:**

Um er að ræða einbýlishús á einni og hálfri hæð, þ.e. ný bilageymsla er á lóð, húsið er við Sóltún 5, Reykjanesbæ, aðkoma snýr í norður. Landnúmer: 128170

**Sökkjar.** Sökkjar eru úr járnbentri steinsteypu á þjappaðri fyllingu. Einangrun er 75 mm plasteinangrun 24 kg/m<sup>3</sup> og skal ná amk. 500 mm niður sökkla að innan.

**Botnplata.** Botnplata er úr járnbentri steinsteypu ofan á þjappaðri fyllingu. Undir plötu 75 mm plasteinangrun 24 kg/m<sup>3</sup>.

**Steyptir útveggir.** 180 mm þykkir veggir úr járnbentristeinsteypu. Veggir eru einangraðir að innan með 100 mm plasteinangrun utan á einangrun kemur 20 mm múrhúð. Að utan eru veggir múrhúðaðir og húsið málað.

**Þak.** Þakið er byggt upp með timbursperrum sem hvíla á útveggjum. Klætt með 25 mm borðaklæðningu. Ofan á hana er sett 1 lag af þakpappa og klætt með báraðri aluzinkklæðningu. Þakrennur og þakniðurföll eru úr aluzinki. Loftun er um ø 40 mm rör c/c 200 mm á langhlíðum hússins. Setja skal 200 mm þakeinangrun með áföstum vindpappa á milli sperra neðan á sperrur kemur rakavarnarlag og klæðning í flokki 2 þakkassi er úr timbri og rennur eru utanálggjandi.

**Lagnir.** Frárennislagnir í jörð eru úr pvc-plasti. Neyslu- og hitalagnir eru úr eir. Gólfniðurfali í öllum votrymum vatn skal renna óhindrað að niðurfalli.

**Gluggar og gler.** Gluggar eru smíðaðir úr b- gagnfúavörðu timbri. Gler er tvöfalt k- gler 12 mm gluggum og 8 mm í lausafögum.

**Loftræsing.** Í bilageymslu og svefnherbergjum eru opnanleg lausafög.

Byggingin skal byggð samkvæmt gildandistöðlum og reglugerðum. Kólnunartölur skv. reglugerð.

**Byggingarlýsing sólhús:**

Sólhúsið er byggt úr timbri og gleri fest á steyptra sökkla. Þakið er byggt upp með timbursperrum klætt með 25 mm borðaklæðningu. Ofan á hana er sett 1 lag af þakpappa og klætt með báraðri aluzinkklæðningu. Þakrennur og þakniðurföll eru úr aluzinki. Setja skal 180 mm þakeinangrun með áföstum vindpappa á milli sperra neðan á sperrur kemur rakavarnarlag og klæðning í flokki 2. Þakkassi er úr timbri og rennur eru utanálggjandi.

**Brunavarnir:**  
Klæðning bilageymslu skal vera í flokki 1. Hæðarskil REI-60  
Hæðarskil er byggt upp með gólfbitum c 400 sjá burðarþöl, klætt að neðan með 13mm gipsplötum ásamt lagnagrind, einangrað með 150mm þéttull fest upp með 2mm vír c 300 mm klætt að ofan með 22 mm gólfborðum.  
Handslökkvitæki skal vera í íbúð og bilageymslu.  
Koma skal fyrir reykskynjurum í íbúðinni í samræmi við það sem fram kemur á grunnmynd. Í hverju svefnherbergi skal vera björgunarop.  
Sorpskýli skal vera úr AEI-60

ATH. Allar m<sup>2</sup>-tölur á teikningu eru nettó-tölur nema annað sé gefið tekið fram. Þar sem stendur BR eftir m<sup>2</sup>-tölu er átt við brúttótölu.

Byggingin skal byggð samkvæmt gildandi stöðlum og reglugerðum. Öll mál á teikningum eru í millimetrum nema afstöðumynd sem er málsett í metrum. Frágangur í lóðamörkum skal vera í samráði við nágbranna. Bílastæði á lóð = 2 stk.

Byggingin uppfylli kröfur um eftirfarandi gildi, skv. byggingarreglugerð:

- Þak: 0.2 W/m<sup>2</sup>K
- Útveggur: 0.4 W/m<sup>2</sup>K
- Gluggar: 2.0 W/m<sup>2</sup>K
- Gólf á fyllingu: 0.3 W/m<sup>2</sup>K
- Útveggir, vegið meðaltal: 0.85

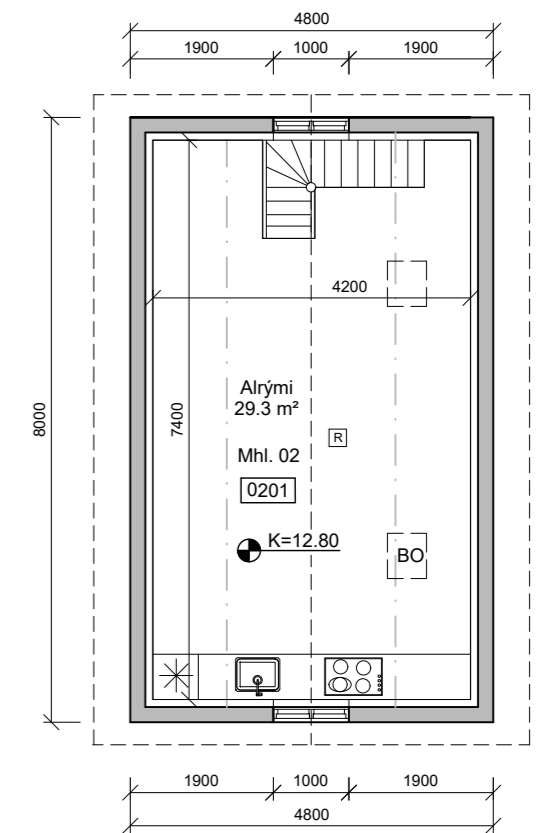
**Stærðir:**

Staðgreinir: 85230050 Landnúmer: 128170

Suðurtún 5	Flatarmál	Rúmmál
Matshluti 01		
Íbúð	151,6 m <sup>2</sup> br	474,8 m <sup>3</sup> br
Sólstofa	10,8 m <sup>2</sup> br	29,5 m <sup>3</sup> br
Samtals	162,4 m <sup>2</sup> br	504,3 m <sup>3</sup> br
Matshluti 02		
Bilageymsla	38,4 m <sup>2</sup> br	115,2 m <sup>3</sup> br
Geymsla	37,4 m <sup>2</sup> br	66,6 m <sup>3</sup> br
Samtals	75,8 m <sup>2</sup> br	181,8 m <sup>3</sup> br

Flatarmál lóðar alls 682,5 m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall 0,35

**Grunnmynd af risi, mkv. 1:100**

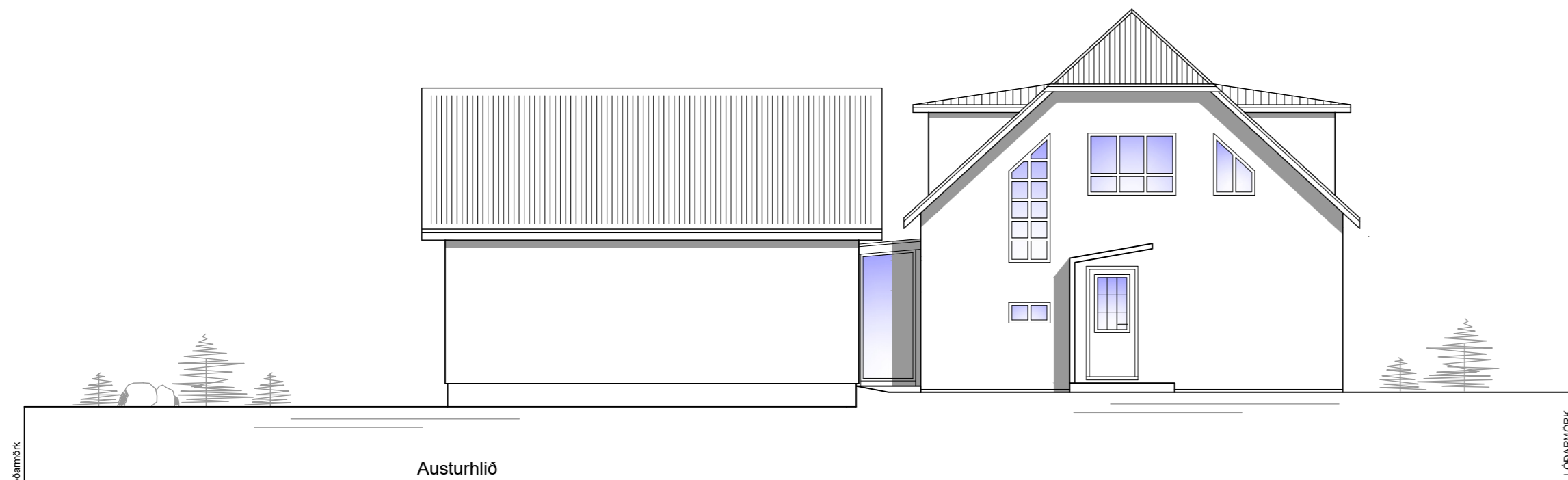
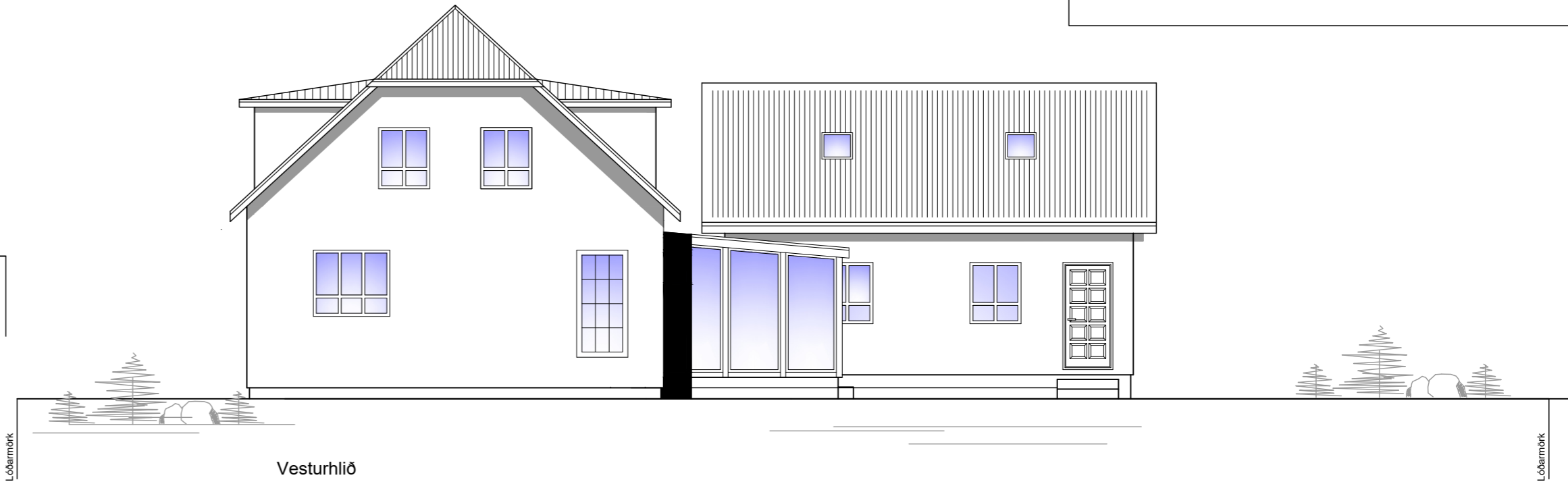
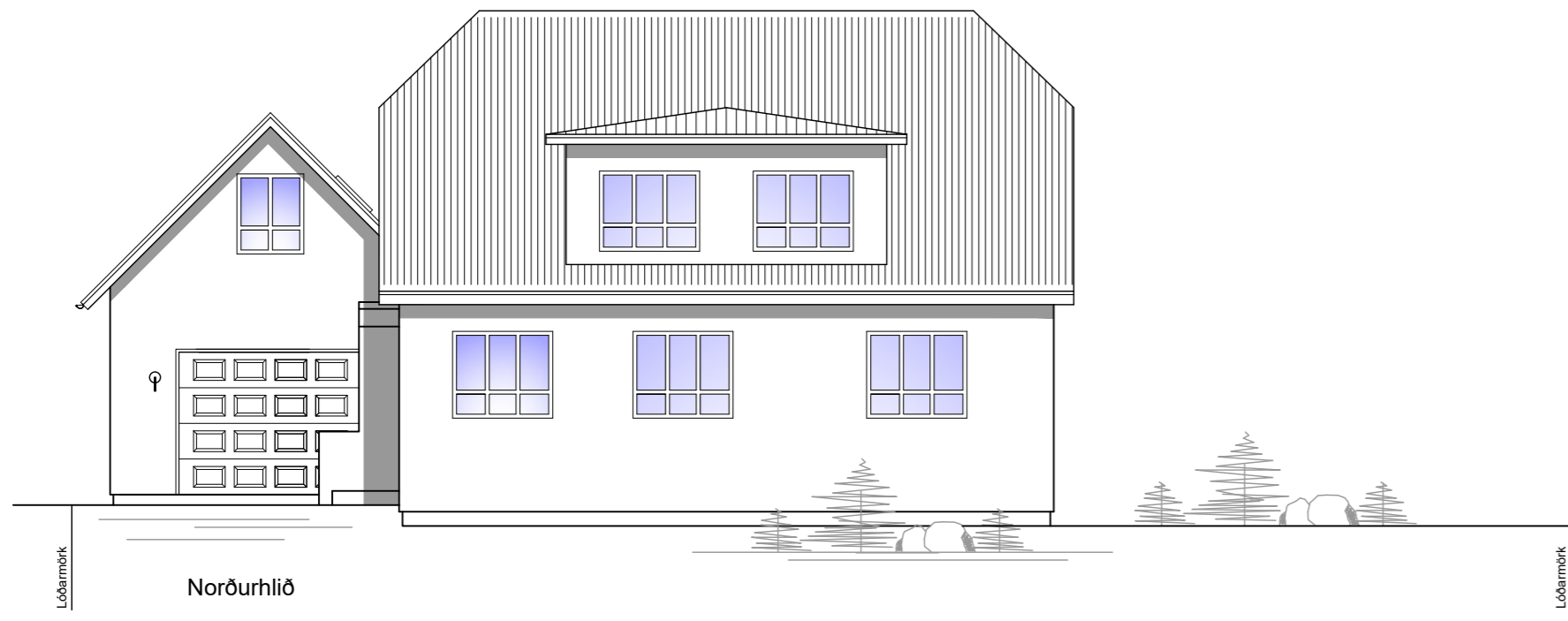


**Skýringar:**

- [0101] Rýmismúmer
- K:0.00 Kóti
- 00.00 Gólfkóti
- PN Þakniðurfali
- GN Gólfniðurfali
- [R] Reykskynjari
- ← Rýmingarleið
- BO Björgunarop
- EI60 Veggir með mertri brunamótstöðu
- (HSL) Handslökkvitæki

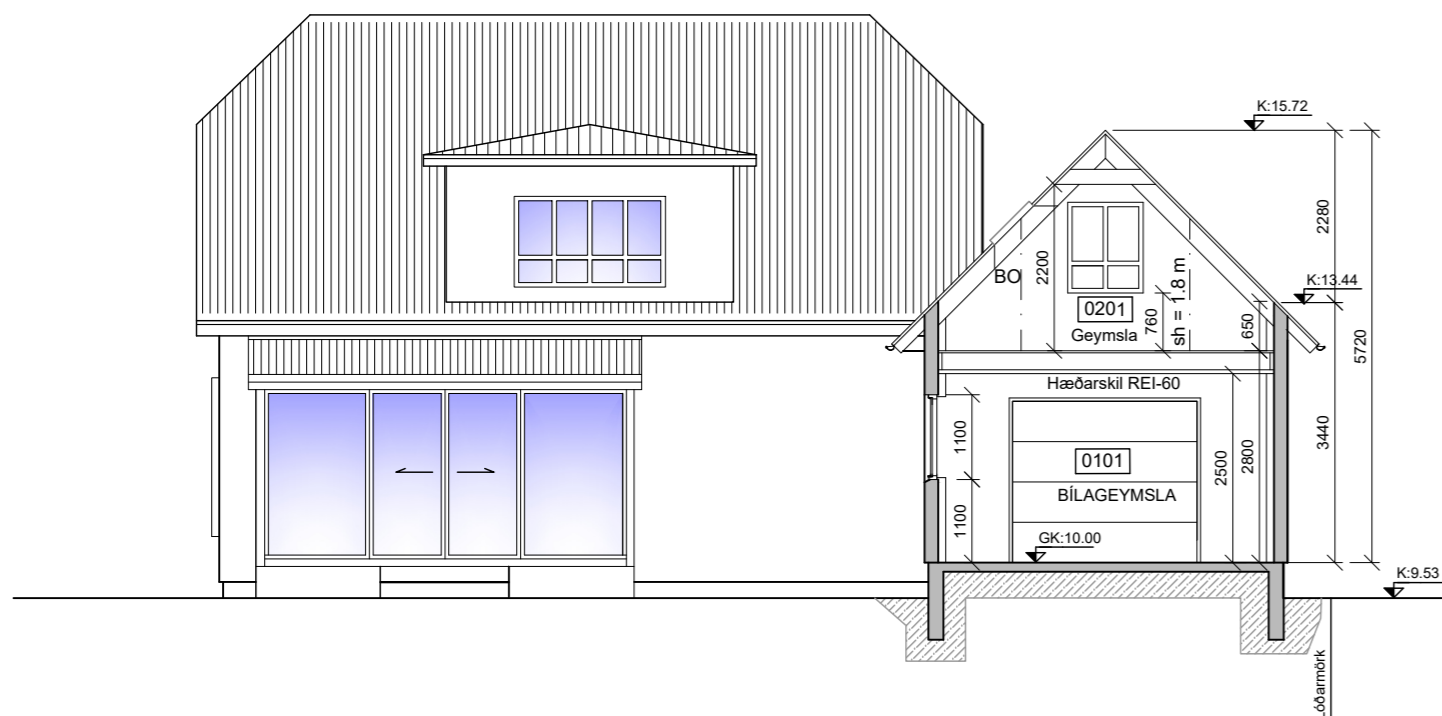
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
B	21.11.2024	Breyting á stiga í bilageymslu upp í risi, innréttingu bætt við í alrymi og sólstofu breytt		IB
A	04.10.2018	Teikning uppfærð		IB
Nr.	Dags.	Breyting.		Samp.
Frumstærð blaðs		Minnað í 1.41	Mkv.: 1:100	Dags.: 03.09.2018
A:2		A:3		Verk.nr.: VS181076
				Teikn.nr.: A-003
				Hannað: IB
				Teiknað: SV
				Yfirf: BG
<p><b>VERKFRÆÐISTOFA SUÐURNESJA</b> Vikurbraut 13, 230 Reykjanesbæ Sími: 4 200 100, Fax: 4 200 111 Vefang: <a href="http://www.vss.is">http://www.vss.is</a> Netfang: <a href="mailto:vs@vss.is">vs@vss.is</a></p>				<p><b>Suðurtún 5</b> Reykjanesbær</p> <p>Grunnmyndir Byggingarlýsing</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">B</p>
Samb: Ingipór Björnsson kt.130264-2639				Samræmingarhönnuður:


Útlitsmyndir mkv. 1:100



Snið  
Mkv. 1:100

A  
002



-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
B	21.11.2024	Breyting á stiga í bilageymslu upp í ris, innréttingu bætt við í alrymi og sólstofu breytt		IB
A	04.10.2018	Teikning uppfærð		-
Nr.	Dags.	Breyting.		Samp.
Frumstærð blaðs	Minnað í 1.41	Mkv.: 1:100	Dags.: 30.05.2001	Verk.nr.: VS181076
A:2	A:3		Hannað: IB	Teiknað: SV
 <p>VERKFRÆÐISTOFA SUÐURNESJA Vikurbraut 13, 230 Reykjanesbæ Sími: 4 200 100, Fax: 4 200 111 Veffang: <a href="http://www.vss.is">http://www.vss.is</a> Netfang: <a href="mailto:vs@vss.is">vs@vss.is</a></p>			Yfirf.: BG	A-004
			<p>Suðurtún 5 Reykjanesbær</p> <p>Útlitsmyndir Snið A-A</p>	
<p>Samb.: Ingipór Björnsson kt.130264-2639</p>			<p>Samræmingarhönnuður:</p>	