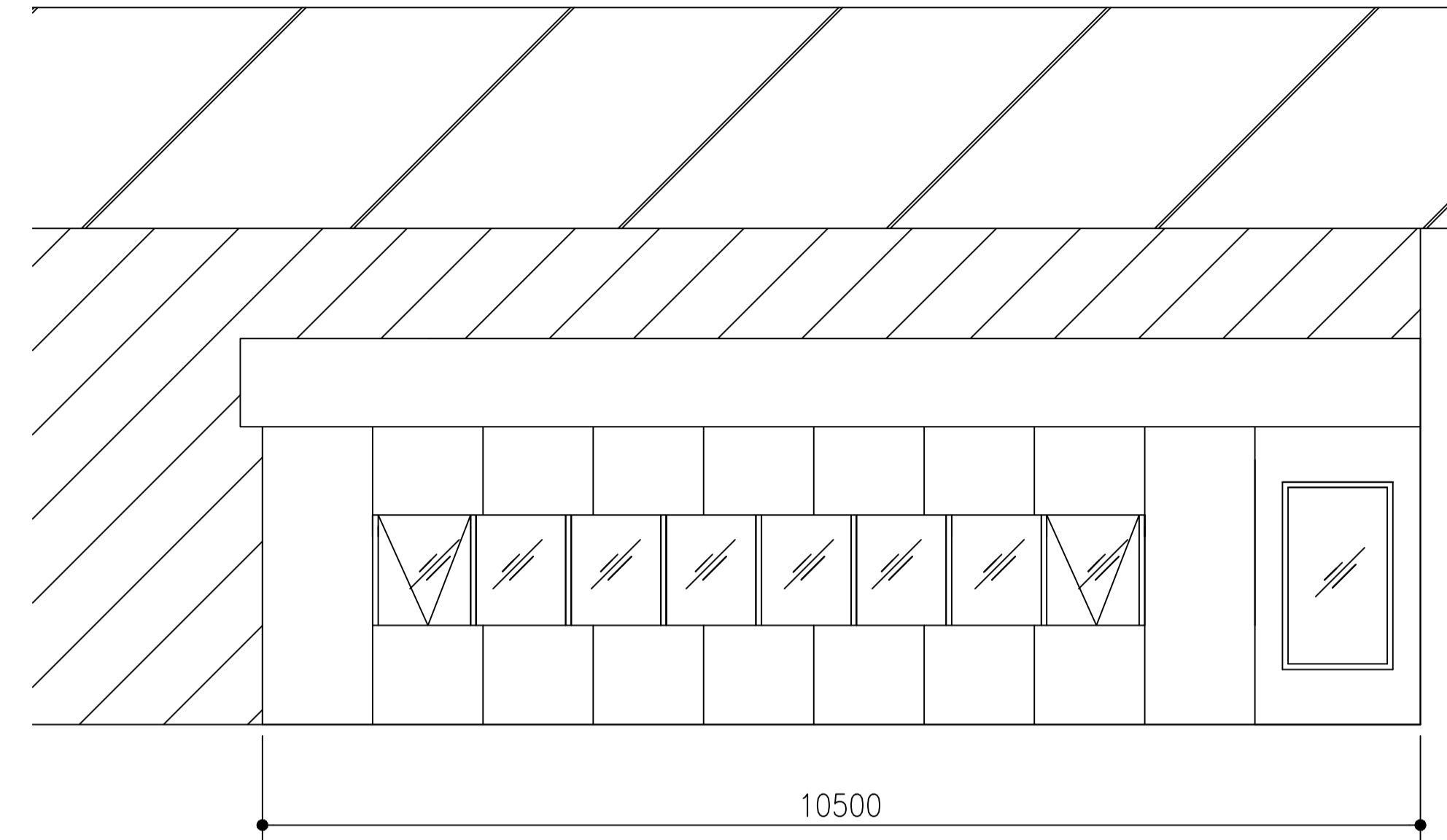
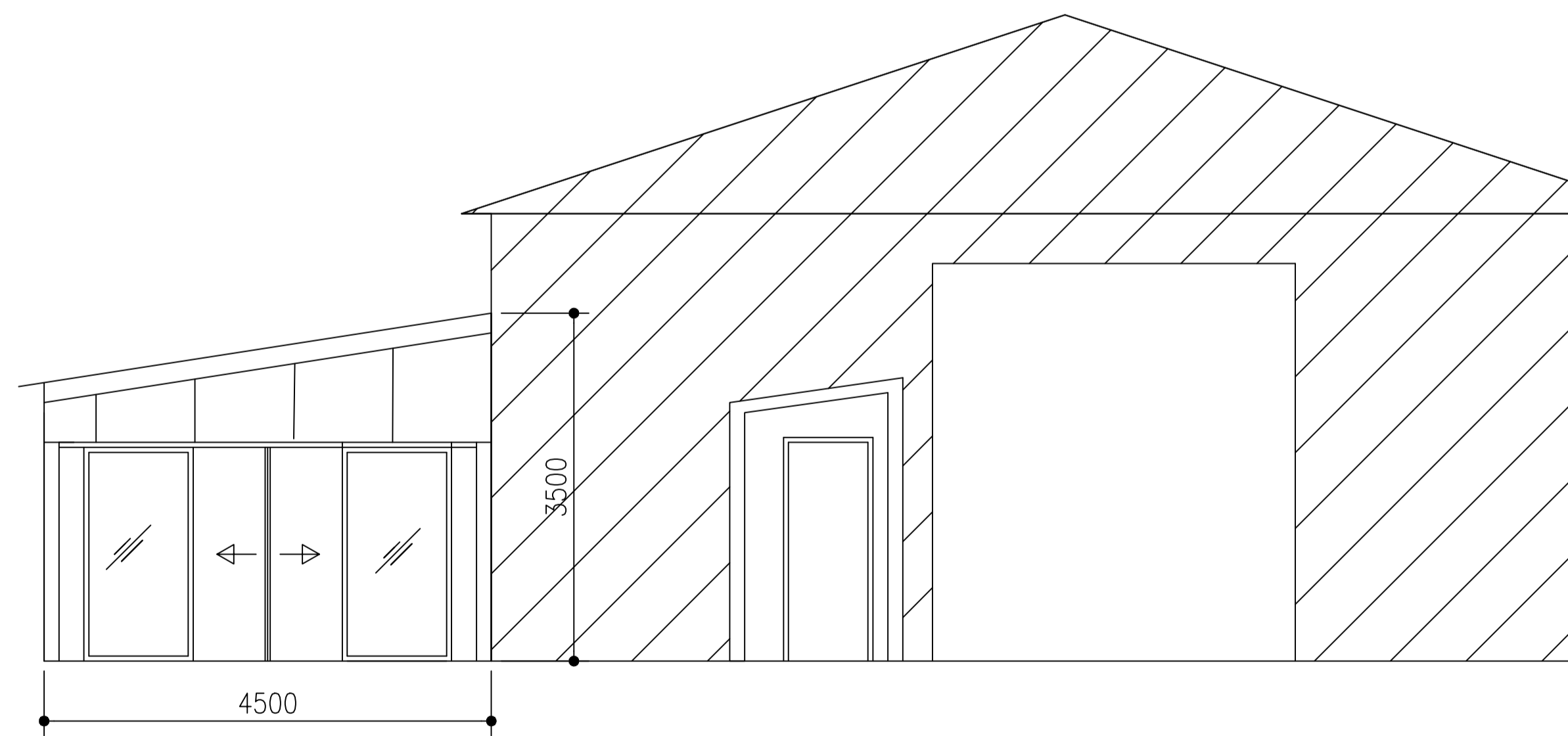


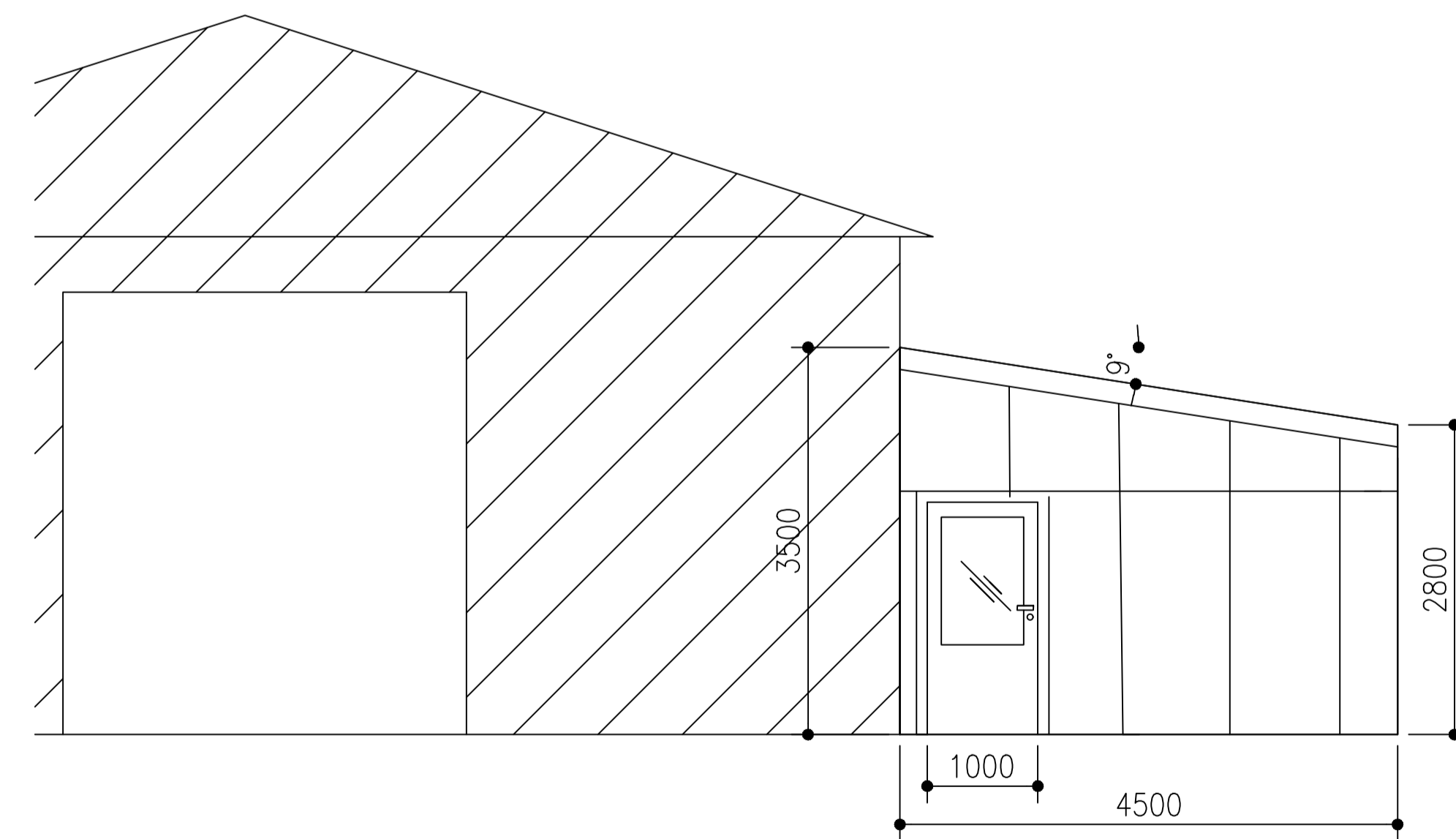
Grunnmynd
Mkv: 1:50



Útlit Norð austur Mkv: 1:50



Útlit Norð vestur Mkv: 1:50



Útlit Suð austur Mkv: 1:50

Skýringar:

Reykskynjari: R

Slökkvitæki: SVT

Neyðarlýsing: NL

OMR
VERKFRÆÐISTOFA

Teikn.nr.	Tilvísun á teikningu	Br.	dags.	Adaluppdráttur
Samþykkt				Grunnmyndir og ásyndir
				Hönnun: GIB
				Teiknað: GIB
				Dags: 1.05.2024
				Mælikvarði: 1:50
				Teikn.nr.: A-105



Aðstöðumynd Mkv: 1:500

Byggingarlýsing.

Bogatröð 11 Reykjanesbæ
Landnúmer: L211253
Fasteignanúmer: F2303938

Byggingarlýsing:

Sóti er um stökkun á atvinnuhúsnæði undir afgeiðslu á 1 hæð samtengi núverandi húsnæði
Enginn votrymi verða í rýmiinu og veituleingar tengjast inná núverandi kerfi
Húsið er á steypum sökkum með steinsteyptri gólfplötu, timbur úrveggir þak er klett með yleiningum .
Sterð lóðar er 4723 m².
Sterð húsnæðis sem fyrir er MHL 01 743, m².
Nýtingarhlutfall:16%
Stökkun MHL 02 :40,5 m²
Nýtingarhlutfall eftir stökkun:17%
Bilastæði á lóð verða framan við bygginguna.

Helstu byggingarefni.

Undirstöður og gólf:
Undirstöður verða steinsteiptar - inná undirstöðum verður 50mm plasteinangrun
Gólfplata verður tseynsteipt - undir plötu kemur 100mm plasteinangrun 24kg/m².

Úrveggir:

Lágrétt báruklaebning
Timburgrind 45x150mm ce600mm fyllt með 150mm steinull rakavarnarlag lagnagrind og klaebning.
Öndunarlistar og míasnet, lágrétt báruklaebning
Glaggar og Hurðar:
Glaggar og Hurðar verða af víðurkenndri gerð

Þak:

Einangrun þaks verður með 150mm steinullar einingum með stályfirborði begja vegna.

Kölnunartölur W/(m²K):

Byggingin uppfylli kröfur um eftirfarandi gildi, skv. byggingarreglugerð:

Þak: 0.30 W/m²K
Úrveggur: 0.30 W/m²K
Glaggar: 2.00 W/m²K
Gólf á fyllingu: 0.25 W/m²K
Úrveggir, vegið meðaltal: 0.85 W/m²K

Aðgengismál:

Hönnun er miðað við aðgengi fyrir alla

Upphúsnun:

Byggingin er hituð upp með hitaveitu og notast við gófrita afköst eru miðað við að innihitastig sé 20-24 °C.

Loftræsing:

Loftræsing er náttúruleg.

Inntök og lagnaleiðir:

Allar lagnir og lagnaleiðir skulu hannaðar og lagðar í samræmi við íslenskar reglugerðir og staðla er um þær gilda.

Brunavarnir

Brunahöfnun:

Rýmið er í brunahöfn.

Klaebningar:

Klaebningar í lofti og veggjum innanhúss verða í flokki 1 (B-s1, d0 skv. IST EN 13501-1). Gólfefni almennt í flokki Dfl-s1.

Flötaleiðir:

Flötaleiðir skv. teikningum.

Út- og neyðarlýsing:

Í byggingunni verða Út-ljós og neyðarlýsing skv. leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar nr. 9.4.12 og 9.5.11, IST EN 1838, ÍST EN 50172.

Reykstíngarar:

samk aðaluppdráttum

Handslökkvibúnaður:

Handslökkviteki skv. ÍST EN 3, skal vera a.m.k. eitt 6 L létvatnsslökkviteki með lágmarksslökkvitegi 21A.

Reykisum:

Reykisum er um opnanleg fíg og hurðir sem slökkvilið opnar eftir þörfum.

Vaðhald brunavarna:

Viðhald og eftirlit með brunavörðunarkerfi, neyðarlýsingu og handslökkvibúnaði er á ábyrgð eiganda/forráðamanns skv. Reglugerð um eldvarnir og eldvarnirflirtil.

Breytingar á brunavörðum skulu hljóta samþykki viðeigandi yfirvalda og unnar í samvinnu við brunahönnuð.

Skráningartafla: Bogatröð 11				Skrásetjari: G Hans Þórðarson														
Landdeignanúmer: L211253				Kennitala: 312715929														
Matshlutanúmer: 02				Dags.: 1.5.2024														
Útgáfa: 5.00				Prenta														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m ³	
					40,5	0,0	0,0	0,0	40,5	0,0			113,4	37,0	40,5		96,200	
													8,1					
					40,5	0,0	0,0	0,0	40,5	0,0			105,3	37,0	40,5		96,200	
					40,5				40,5		2,60	3,30	105,3	37,0	40,5	2,60	96,200	
Athugasemdir																		

Skráningartafla

Skráningartafla: Bogatröð 11				Skrásetjari: G Hans Þórðarson														
Landdeignanúmer: L211253				Kennitala: #####														
Matshlutanúmer: 02				Dags.: 1.5.2024														
Útgáfa: 5.00				Prenta														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m ³	
					40,5	0,0	0,0	0,0	40,5	0,0			113,4	37,0	40,5		96,200	
													8,1					
					40,5	0,0	0,0	0,0	40,5	0,0			105,3	37,0	40,5		96,200	
					40,5				40,5		2,60	3,30	105,3	37,0	40,5	2,60	96,200	
Athugasemdir																		

Yfirlit	D5 Botnflötur m ²	D5M m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflötur m ² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórummál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D13 birt flatarmál m ²
A rými	40,5			40,5		105,3	37,0	40,5
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						8,1		
Samtals:	40,5	0,0	0,0	40,5	0,0	113,4	37,0	40,5

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skiptareglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m ²	Lóð m ²	Hlutfall
	40,5	4.723,0	0,01

VERKFRÆÐISTOFA

Aðaluppdráttur

Afstöðumynd, byggingarlýsing, skráningartafla

Hönnun: GIB Teiknað: GIB

Dags: 1.05.2024 Mælikvarði: 1:500 Teikn.nr.: A-101

Kvæðil.

Ofanvatni skal komið fyrir innan lóðar í sveigi eða út af lóð á óbyggð svæði þar sem aðstæður leyfa. Hæðarlega miðast við frágengnar götur. Að jafnaði er gólfkóti 0,30m yfir gótukóta, en annars ákveðið af byggingarfulltrúa. Veitungetingar skulu vera samkvæmt fyrirmælum viðkomandi veitustofnana. Bílastæði á lóðum skulu vera samkvæmt skipulagsreglugerð.

HNITASKRÁ

PKT	AUSTUR	NORÐUR
655	324679.224	389470.114
656	324697.557	389478.108
657	324684.214	389493.006
658	324710.332	389516.397
659	324759.626	389433.982
660	324713.656	389406.487
742	324693.528	389440.681
743	324686.551	389453.309



- Óttíur lóðar
- Flatamáli lóðar
- Hnitaskrá
- Byggingarreitir & lóð, hámark
- Z
- B
- Kvæð um brunnahana
- Aðalokoma að lóð
- 90° horn



REYKJANESBÆR
TEKNIDEILD

VERKFRÉDISTOFA
NJARÐVIKUR ehf
Brennistein 30, 260 Njarðvík, t. 600981-1329
Sími 421 4113, fax 421 5286

LÓÐARBLAD
Bogatröð 11

NAFN : Bogatröð 11
DAGS : FEB. 2007
KYRÐI : 1:500
TEKNIÐ : Þg



SAMP

REYKJANESBÆR
BYGGINGARFULLTRÚI

YFIRFI.
M. Ceid